

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20,
юридических лиц), его почтовый индекс
стр. 1, этаж 1, пом. IV, к.8
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«25» февраля 2022 г.**

N 71-RU71326000-10-2022

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**
«Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, улица Рязанская, дом 17 (распоряжение администрации города Тулы от 10.08.2021 №1/2369-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:030501:1414.

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1-ый Юго-Восточный микрорайон.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-884-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	56303,0	59118,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	15836,0	16627,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	10998,0	11460,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	14	14
в том числе подземных:	шт.	-	-
Количество секций:	секций	2	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222/-	222/-
1-комнатные:	шт./кв. м	52/-	52/-
2-комнатные:	шт./кв. м	52/-	52/-
3-комнатные:	шт./кв. м	26/-	26/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	12640,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ж/б плитным ростверком в виде единой монолитной ЖБ плиты с армированием	Свайный с монолитным ж/б плитным ростверком в виде единой монолитной ЖБ плиты с армированием
Материалы стен		Ячеистые газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич	Ячеистые газосиликатные блоки, пенополистирол, керамический лицевой кирпич

Материалы перекрытий		Монолитное ж/б	монолитное ж/б
Материалы кровли		рулонная из наплавливаемых материалов	рулонная из наплавливаемых материалов
<u>Иные показатели:</u> Количество квартир:			
студия	шт.	54	54
1+1 (студия + комната)	шт.	12	12
1+3 (студия + 3 комнаты)	шт.	26	26
Площадь застройки	кв. м	1368,0	1436,4
Коммерческая площадь	кв. м	776,0	793,4
Общая площадь обособленных помещений общественного назначения	кв. м	-	97,9
Общая жилая площадь	кв. м	-	5929,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.02.2022, кадастровый инженер: Берендеева Дина Раисовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-47 выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 20.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 2522.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 25 " февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

Прошито 3 (три) лист с

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства
и архитектуры администрации г. Тулы
В.Н. Фалеева



Фалеева 2022 г.