



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис», генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; (ИНН: 5638054775); тел: 440-343; 8-987-884-44-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26.10.2020

№ 56-301000-108-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер 3У

(наименование объекта (этапа)

56:44:0240006:4678. Жилой дом № 3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4678

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-108-2020, дата выдачи 06.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		10359,0
в том числе надземной части	куб. м		10359,0
Общая площадь	кв. м		3003,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		61,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1992,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		45/1992,5
Однокомнатные	шт./кв. м		21/684,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		24/1308,1
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2046,75
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружное электроснабжение:			
- протяженность	м		170
Наружное электроосвещение:			
- протяженность	м		220
Наружные сети канализации, - протяженность;	м		14
Наружные сети водоснабжения, - протяженность	м		22
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Ленточный железобетонный сборный
Материалы стен			Кирпичные (3-х слойные: кирпич + утеплитель + облицовочный керамический кирпич с элементами декоративной штукатурки по системе «Церезит»)

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		2418,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		2527,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры)	кв.м		349,9
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже (1 и 3 под.)	кв.м		9,9
Площадь электрощитовой на первом этаже (2 подъезд)	кв.м		5,0
Площадь насосной в уровне технического подполья (2 подъезд)	кв.м		9,6
	кв.м		61,2
<u>Нежилые помещения</u>			
В том числе:	кв.м		5,1
Помещение №1 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №2 (на 2 этаже)	кв.м		5,0
Помещение №3 (на 3 этаже)	кв.м		5,0
Помещение №4 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №5 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №6 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №7 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №8 (на 3 этаже)	кв.м		5,0
Помещение №9 (на 2 этаже)	кв.м		5,0
Помещение №10 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №11 (на 3 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №12 (на 3 этаже)	кв.м		741,8
Жилая площадь	кв.м		108,5
Площадь лоджий			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		2101,0
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв.м.	57,0
2	1	кв.м.	32,2
3	1	кв.м.	32,2
4	1	кв.м.	57,0

5	2	кв.м.	57,0
6	2	кв.м.	32,2
7	2	кв.м.	32,3
8	2	кв.м.	57,0
9	3	кв.м.	57,1
10	3	кв.м.	32,5
11	3	кв.м.	32,3
12	3	кв.м.	57,1
13	1	кв.м.	47,1
14	1	кв.м.	59,1
15	1	кв.м.	33,0
16	1	кв.м.	32,9
17	1	кв.м.	32,9
18	1	кв.м.	54,3
19	1	кв.м.	47,0
20	2	кв.м.	47,2
21	2	кв.м.	59,0
22	2	кв.м.	32,8
23	2	кв.м.	33,0
24	2	кв.м.	32,9
25	2	кв.м.	54,3
26	2	кв.м.	47,1
27	3	кв.м.	47,6
28	3	кв.м.	59,2
29	3	кв.м.	32,9
30	3	кв.м.	33,0
31	3	кв.м.	32,8
32	3	кв.м.	54,5
33	3	кв.м.	47,5
34	1	кв.м.	57,1
35	1	кв.м.	32,2
36	1	кв.м.	32,5
37	1	кв.м.	56,8
38	2	кв.м.	57,1
39	2	кв.м.	32,4
40	2	кв.м.	32,6
41	2	кв.м.	56,9
42	3	кв.м.	57,1
43	3	кв.м.	32,3
44	3	кв.м.	32,5
45	3	кв.м.	57,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		0,163
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-108-2020 недействительно без технических планов:

1) от 30.09.2020 (на 27 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 30.09.2020 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

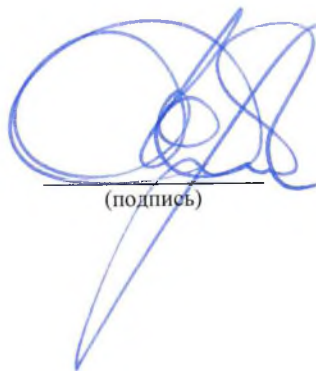
3) от 30.09.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 30.09.2020 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 30.09.2020 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 26 ” октября 20 20 г.

М.П.



Пронин и Дронин

Листов « 3 »

« 1 »

08

2020

№ 1

Сергеевич Н.С.»



Пронин и Дронин

на 29 листах

Начальник департамента

градостроительства и земельных

отношений администрации города

Оренбурга

