

**РАЗРЕШЕНИЕ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-23-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ПроектСтрой»
2.2.2. ИНН:	2721164369
2.2.3. ОГРН:	1082721447820
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства. Квартальные модули 1.2, 1.3, 1.4, 1.5. Квартальный модуль 1.2. (1 этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимощука
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4/1, дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0040132:159
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17989 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.07.2021
4.3.1.2. Номер:	RU27301000-270720211023
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Дальневосточная проектировочная компания»
5.2.2. ИНН:	2721203160
5.2.3. ОГРН:	1132721004976
5.3. Дата утверждения:	

5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.04.2022
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-020549-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства. Квартальные модули 1.2, 1.3, 1.4, 1.5. Квартальный модуль 1.2 (1 этап)» Многосекционный жилой дом (секции 1.2.1 - 1.2.4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2054,12
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	19732,27
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4842,66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12931,01
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	301
7.1.11. в том числе квартир (штук):	301
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	2-10-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	42,91

7.1.17. Иные показатели:

Строительный объем – 66095,44 куб. м
в том числе ниже отм. 0,000 – 7272,13 куб. м.

Секция 1.2.1

Общая площадь здания – 4803,88 кв. м

Строительный объем – 16227,77 куб. м

в том числе ниже отм. 0,000 – 1880,98 куб. м.

Количество этажей – 10, в том числе подземных – 1

Общее кол-во квартир – 60, в том числе:

- студии – 9;
- однокомнатные – 24;
- двухкомнатные – 10;
- трехкомнатные – 17

Площадь квартир с учетом лоджий – 3089,1 кв. м

Площадь квартир (без учета лоджий) – 2896,42 кв. м

Места общего пользования – 1633,63 кв. м

Общая площадь коммерческих помещений – 86,48 кв. м

Секция 1.2.2

Общая площадь здания – 404,21 кв. м

Строительный объем – 1495,36 куб. м

в том числе ниже отм. 0,000 – 723,24 куб. м.

Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1

Секция 1.2.3

Общая площадь здания – 9720,30 кв. м

Строительный объем – 32144,54 куб. м

в том числе ниже отм. 0,000 – 2686,93 куб. м.

Количество этажей – 14, в том числе подземных – 1

Общее кол-во квартир – 179, в том числе:

- студии – 103;
- однокомнатные – 24;

	<p>- двухкомнатные – 13; - двухкомнатные евро – 26; - трехкомнатные евро – 13 Площадь квартир с учетом лоджий – 6664,63 кв. м Площадь квартир (без учета лоджий) – 6159,25 кв. м Места общего пользования – 2033,01 кв. м</p> <p><u>Секция 1.2.4</u> Общая площадь здания – 4803,88 кв. м Строительный объем – 16227,77 куб. м в том числе ниже отм. 0,000 – 1880,98 куб. м. Количество этажей – 10, в том числе подземных – 1 Общее кол-во квартир – 62, в том числе: - студии – 9; - однокомнатные – 25; - двухкомнатные – 11; - трехкомнатные – 17 Площадь квартир с учетом лоджий – 3177,28 кв. м Площадь квартир (без учета лоджий) – 2977,94 кв. м Места общего пользования – 1089,54 кв. м</p> <p>Материал фундаментов: плита, монолитный железобетон Материал стен: стеновые блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада Материал кровли: плоская, рулонная</p>
<p>7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:</p>	<p>«Комплексная застройка в границах улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства. Квартальные модули 1.2, 1.3, 1.4, 1.5. Квартальный модуль 1.2 (1 этап)» Многосекционный жилой дом (секции 1.2.5 - 1.2.9)</p>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2254,83
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	28561,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5280,04
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18910,24
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	434
7.2.11. в том числе квартир (штук):	434
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	2-10-26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	79
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 92954,07 куб. м в том числе ниже отм. 0,000 – 7652,89 куб. м.</p> <p><u>Секция 1.2.5</u> Общая площадь здания – 354,59 кв. м Строительный объем – 1233,57 куб. м в том числе ниже отм. 0,000 – 542,7 куб. м. Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1</p> <p><u>Секция 1.2.6</u></p>

Общая площадь здания – 4803,88 кв. м

Строительный объем – 16227,77 куб. м

в том числе ниже отм. 0,000 – 1880,98 куб. м.

Количество этажей – 10, в том числе подземных – 1

Общее кол-во квартир – 60, в том числе:

- студии – 9;
- однокомнатные – 24;
- двухкомнатные – 10
- *трехкомнатные – 17*

Площадь квартир с учетом лоджий – 3089,1 кв. м

Площадь квартир (без учета лоджий) – 2896,42 кв. м

Места общего пользования – 1103,92 кв. м

Общая площадь коммерческих помещений – 86,48 кв. м

Секция 1.2.7

Общая площадь здания – 404,21 кв. м

Строительный объем – 1495,36 куб. м

в том числе ниже отм. 0,000 – 723,24 куб. м.

Количество этажей – 2, в том числе подземных – 1

Секция 1.2.8

Общая площадь здания – 4803,88 кв. м

Строительный объем – 16227,77 куб. м

в том числе ниже отм. 0,000 – 1880,98 куб. м.

Количество этажей – 10, в том числе подземных – 1

Общее кол-во квартир – 62, в том числе:

- студии – 9;
- однокомнатные – 25;
- двухкомнатные – 11;
- трехкомнатные – 17

Площадь квартир с учетом лоджий – 3177,28 кв. м

Площадь квартир (без учета лоджий) – 2977,94 кв. м

	<p>Места общего пользования – 1089,54 кв. м</p> <p><u>Секция 1.2.9</u> Общая площадь здания – 18194,54 кв. м Строительный объем – 57769,6 куб. м в том числе ниже отм. 0,000 – 2624,92 куб. м. Количество этажей – 26, в том числе подземных – 1 Общее кол-во квартир – 312, в том числе: - студии – 164; - однокомнатные – 48; - двухкомнатные – 25; - двухкомнатные евро – 25; - трехкомнатные евро – 25; - четырехкомнатные – 10; - четырехкомнатные евро – 15 Площадь квартир с учетом лоджий – 12593,52 кв. м Площадь квартир (без учета лоджий) – 11664,35 кв. м Места общего пользования – 3000,1 кв. м</p> <p>Материал фундаментов: плита, монолитный железобетон Материал стен: стеновые блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада Материал кровли: плоская, рулонная</p>
--	---

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство



А.И.. Корзун

(расшифровка подписи)