

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Ин-Групп»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**107113, г. Москва, ул. Шумкина, д.20, стр.1**  
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **«03» июня 2015 г.**

**N RU71326000-269/15**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610157 от 30.08.2013


	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0081-15 от 05.05.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1412
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 22.05.2014, №RU71326000-03264, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 74/ПР/14-13) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2015 г., свидетельство №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20.11.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	16699,9
	Площадь участка (кв. м):	10501,0

Объем (куб. м):	54775,98, в том числе цокольный этаж: 2799,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24 (в т.ч.: 22 – жилых этажа, 1- цокольный этаж, 1-технический этаж)	Высота (м):	71,97
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	808,3		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 468,3 кв. м.  Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения: 439,5 кв. м.  Количество зданий: 1  Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11368,8  Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 11781,2 кв. м.  Количество квартир: 220 шт., в том числе:  однокомнатных: 110,  двухкомнатных: 88.  трехкомнатных: 22.  Расход воды на здание, в том числе:  холодное водоснабжение: 59,178 м<sup>3</sup>/сут.,  горячее водоснабжение: 37,972 м<sup>3</sup>/сут.,  Расход стоков на здание: 94,93 м<sup>3</sup>/сут.,  Расчетная электрическая мощность на дом: 348,3 кВт  Общий расход тепла для жилого дома, в том числе:  на отопление: 0,63 Гкал/ч,  на горячее водоснабжение: 0,41 Гкал/ч,  Общий расход тепла для встроенных помещений, в том числе:  на отопление: 0,043 Гкал/ч,  на вентиляцию: 0,01 Гкал/ч,</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория:	-	

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	 Пройто <u>2 (два)</u> листов
Иные показатели:	Гл. специалист <u>Т.В. Бабани</u> отдела застройки «03» 06 2015г.

Срок действия настоящего разрешения - до "03" июня 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 74/ПР/14-13-ПОС)

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)


 Зотов С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" июня 2015 г.

М.П. 

Действие настоящего разрешения  
продлено до "03" июня 2018 г.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

 Д.В. Галкин  
(подпись) (расшифровка подписи)

"13" июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения №RU71326000-269/15 от 03.06.2015  
продлено до "30" апреля 2022 г.

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" апреля 2019 г.

М.П.



стов

Бабан

2015г.

АО  
фр

Содержание

1. Общие сведения о проекте

2. Описание объекта

3. Технические характеристики

4. Расчеты и обоснования

5. Заключение

Прошито 3(три) листа



Главный специалист-эксперт отдела  
застройки управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
С.А. Валюкевич

«24» апрель 2019г.