

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.09.2017 года

информация о застройщике многоквартирных жилых домов по адресу:

Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая 36

п/№	ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1	Наименование полное, сокращенное	Общество с ограниченной ответственностью «Сити Эстейт» ООО «Сити Эстейт»
2	Место нахождения	143180, Московская область г. Звенигород, ул. Радужная, д. 18, офис 7 Тел.: 8-495-532-85-35
3	Режим работы застройщика	Понедельник-четверг 9.00-18.00 Пятница 9.00-17.00 Суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация застройщика	ОГРН № 1077746325832, Свидетельство ЕГРЮЛ серия 77 № 009071192 от 09.02.2007 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.
5	Учредители (участники) застройщика	Бешенцев Дмитрий Игоревич - 100%
6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	нет
7	Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; Орган, выдавший лицензию	В соответствии с действующим законодательством РФ инвестиционная деятельность не отнесена к лицензируемым видам деятельности и не требует специального разрешения (допуска) на ее осуществление.
8	Финансовый результат текущего года	По данным бухгалтерского учета на 30.06.2016 г.: Финансовый результат - 0
9	Размер кредиторской / дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность 169 213 тыс. руб. Дебиторская задолженность 663 724 тыс. руб.
10	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию четырех многоквартирных жилых домов по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 36
11	Этапы реализации проекта	Начало строительства - 2-й квартал 2014 г.
12	Сроки реализации проекта	Ввод в эксплуатацию - 2 (второй) квартал 2018 г.
13	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0260-14 от 24.04.2014г. (Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза, рег.№ св-ва об

		аккредитации № РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)
14	Разрешение на строительство	Разрешение №RU 50332000- 038/1 «29»апреля 2014 года
15	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок под строительство многоэтажных жилых домов, общей площадью 32085кв.м (собственность)
16	Собственник земельного участка	ООО «Сити Эстейт»
17	Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Земельный участок, площадью 32085кв.м с кадастровым номером 50:49:0010106:49, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования: многоэтажное жилищное строительство.
18	Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	<p>Московская обл, г. Звенигород, ул. Почтовая, Д.36.</p> <p>На территории участка в строительстве 1-ой очереди предусмотрено четыре шестиэтажных жилых дома.</p> <p>Тип - Жилые дома.</p> <p>Площадь участков в пределах благоустройства - 18252,0м.кв.. Площадь застройки (кв.м.) - 5328,0 Общая площадь квартир (кв.м.) - 20014,43 Начало строительства домов - 2-й квартал 2014г.</p> <p>Дома оснащаются внутренним инженерным обеспечением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Внутренние сети водоснабжения. Холодное и горячее водоснабжение - выполняется монтаж стояков с отводами, отводы стояков оканчиваются вентилями с заглушками. Работы по монтажу трубных разводов для подключения смесителей на кухонные мойки, умывальников, ванн, смывных бачков и унитазов и пр. оборудования не выполняются. Сантехоборудование (умывальники, смесители, ванны, унитазы, мойки не устанавливается. <p>Квартирные счетчики расхода горячей и холодной воды не устанавливаются и передаются собственнику помещения (Объекта), для установки за счет собственных средств Участника долевого строительства.</p> 2. Внутренние сети водоотведения. Канализация - стояки выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками. Монтаж трубных разводов для

		<p>подключения сантехприборов не выполняется.</p> <p>-Ливневая канализация выполняется в объеме проекта</p> <p>3.Системы отопления и вентиляции. Отопление и вентиляция - выполняются в объеме проекта.</p> <p>4.Электромонтажные и слаботочные работы и оборудование. Электромонтажные работы - выполняется кабельный ввод с установкой вводного щита с рубильником. Разводка сетей электрооборудования, электроосвещения и установка электрооборудования (в т.ч. электроплиты) не выполняется.</p> <p>Радио разводка по квартирам не выполняется, прокладка радиосети до щитка расположенного на этаже.</p> <p>-Домофон устанавливается на входной двери, разводка сетей и установка домофонных трубок по квартирам не выполняется.</p> <p>- Телефонизация - разводка по квартирам не выполняется, телефонная сеть прокладывается до щитка расположенного на этаже;</p> <p>- Телевидение - выполняется разводка по стоякам расположенным на этажах, без ввода в квартиры;</p> <p>Заземление и молниезащиту здания выполнить в объеме проекта.</p> <p>5.Отделочные работы по Объектам (квартирам): Отделочные работы в Объектах (квартирах) не выполняются</p>
19	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Жилой дом №1 – 1 шт. Число этажей -6. Количество секций -1 шт-(подъездов- 1 шт). Общее число квартир - 60 шт. В том числе однокомнатных - 10 шт., двухкомнатных - 50 шт. Общая площадь квартир – 2436,43 м2 Площадь жилого здания – 3325,2 м2 Общая площадь помещений общественного назначения-576,82 м2 Общая площадь помещений – 550,8 м2 Строительный объем жилого дома - 10100 м3 Строительный объем помещений общественного назначения -</p>

		<p>2022 м3</p> <p>Строительный объем помещений - 1858 м3</p> <p>Жилой дом №2- 1 шт.</p> <p>Число этажей -6.</p> <p>Количество секций -6 шт-(подъездов- 6 шт).</p> <p>Общее число квартир - 214 шт.</p> <p>В том числе однокомнатных - 138 шт.,</p> <p>двухкомнатных - 76 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 9306,03 м2</p> <p>Площадь жилого здания - 13174,62 м2</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения-606,14 м2</p> <p>Общая площадь помещений - 1911,65 м2</p> <p>Строительный объем жилого дома - 39827,0 м3</p> <p>Строительный объем помещений общественного назначения - 2416.0 м3</p> <p>Строительный объем помещений - 6307,0 м3</p> <p>Жилой дом №3- 1 шт.</p> <p>Число этажей -6</p> <p>Количество секций 2шт-(подъездов- 2 шт).</p> <p>Общее число квартир - 92 шт.</p> <p>В том числе однокомнатных - 68 шт.</p> <p>двухкомнатных - 24 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 3909,7 м2</p> <p>Площадь жилого здания - 5588,19 м2</p> <p>Общая площадь помещений - 748,06 м2</p> <p>Строительный объем жилого дома - 17569,0 м3</p> <p>Строительный объем помещений -1735,0 м3</p> <p>Жилой дом №4- 1 шт.</p> <p>Число этажей -6</p> <p>Количество секций 2шт-(подъездов - 2 шт).</p> <p>Общее число квартир - 104 шт.</p> <p>В том числе однокомнатных - 80 шт.</p> <p>двухкомнатных - 24 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 4362,27 м2</p> <p>Площадь жилого здания - 6193,56 м2</p> <p>Общая площадь помещений - 836,37 м2</p> <p>Строительный объем жилого дома - 19349,0 м3</p> <p>Строительный объем помещений -1929,0 м3</p>
20	Описание технических характеристик, указанных выше 20 самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1. Территория жилой застройки - 3,2085 га, в т. ч. - площадь участка проектирования - 18252,0 м2</p> <p>-площадь застройки - 5328,0 м2.</p> <p>-площадь покрытий - 7433,0 м2</p> <p>-Площадь озеленения - 5491,0 м2</p>
21	Функциональное назначение нежилых помещений в 21 многоквартирном доме, или ином объекте недвижимости, не входящих в состав общего имущества	<p>Встроенные нежилые помещения общественного назначения первого и подвального этажей - 3645,41м2, в т.ч.</p> <p>Жилой дом №1-1127,62м2</p> <p>назначение «оказание услуг населению»</p>

22	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме включается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -входные группы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые и иные шахты, межквартирные холлы, переходные балконы, лестничные марши, инженерное оборудование механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование кроме внутриквартирного; - технический этаж, крыша, ограждающие и несущие конструкции дома; - земельный участок на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства. <p>В соответствии с Законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» общее имущество передается участникам долевого строительства</p>
23	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилые дома № 1,2, 3, 4 – 2 (второй) квартал 2017 года
24	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома)	Планируемая стоимость строительства 950 000 000 руб.
25	Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация городского округа Звенигород Московской области, Госархстройнадзор, Госпожарнадзор, Госсанэпидемнадзор, Госэнергонадзор
26	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	«Финансовые и коммерческие риски незначительны ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика и стабильного платежеспособного спроса на рынке недвижимости г. Звенигород. Страхование ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передачи жилых помещений выполнено в порядке установленном федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

27	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический заказчик: ООО «Стройконтинент» Проектная организация: ООО «Монолит» Генеральная подрядная организация - ООО «СТРОЙ АЛЬЯНС»
28	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	«Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
29	Иные сделки связанные с привлечением денежных средств для строительства	нет

Генеральный директор

ООО «Сити Эстейт»
Д.И.

Бешенцев