



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ТИРОН»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1, офис  
эт/пом 4/420

Дело № 36895

pikgroup@pik.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июня 2021 г.

№ 77-245000-010139-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многоэтажный жилой дом, корпус 29 (этап 3) в составе  
Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 28, д. 2, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120114:7554**

строительный адрес: **Москва, поселение Сосенское, д. Николо-Хованское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-017374-2018, дата выдачи «20» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	36 589,2	36 589,2
в том числе надземной части	куб.м.	34 347,0	34 347,0
Общая площадь	кв.м.	10916,0	10916,0
Общая площадь помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	500,4	499,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	78,4	82,7
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	42/205,1	42/204,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7398,0	7301,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2487,8	2487,8
Количество этажей	этажей	16+1 подземный	17
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/7398,0	150/7301,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	45/1720,5	45/1708,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	45/2679,0	45/2655,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2299,5	30/2241,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-



студии	шт./кв.м.	30/699,0	30/696,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 398,0	7 301,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Встроенное ИТП, общая площадь	кв. м	78,4	82,7
Производительность	Гкал/ч	0,728	0,728
Мощность	кВт	444,84	444,84
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	27	27
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	19,5	19,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	6	6
Тепловая сеть стальные трубы ППУ-ПЭ 2d89/160; стальные трубы 2d89	п.м.	33,09	33,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Фундаментная плита толщиной 650мм из бетона класса В30 марок W6, F150. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция.	Фундаментная плита толщиной 650мм из бетона класса В30 марок W6, F150. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В10. Двухслойная оклеечная гидроизоляция.
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 180, 200, 220, 230, 350мм. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого этажа и выше трехслойные стеновые панели: толщиной 420 мм из бетона класса В30, толщиной 230 мм, 200. Стены внутренние типового этажа однослойные панели толщиной 180, 200, 220 мм из бетона класса В30 и В25.	Смешанные

Материалы перекрытий	-	Монолитные плиты перекрытий толщиной 200, 450мм. Сплошные плоские плиты толщиной 140, 180 из бетона класса В30; многпустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В 45	Монолитные плиты перекрытий толщиной 200, 450мм. Сплошные плоские плиты толщиной 140, 180 из бетона класса В30; многпустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40, В 45
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (Очень высокий)	«А» (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,82	46,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле;	оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профилях, витражи с однокамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле;
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	шт.	1	1
ВСХНд50	шт.	1	1



МТКИ-40	шт.	1	1
МТВИ-20	шт.	1	1
Теплосчетчики: Взлет ТСПВ-024М Взлет	шт.	1	1
Теплосчетчики: Взлет ТСПВ-042 Взлет	шт.	1	1
Теплосчетчики: Взлет ТСПВ-042 Взлет	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234ART-03	шт.	4	4
Электросчетчики Меркурий 230ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 230ART-02	шт.	1	1
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	465	465
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	150	150
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	150	150
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	150	150
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 230ART-03	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 230ART-01	шт.	9	9
Горячее водоснабжение Rubetek	шт.	6	6
Холодное водоснабжение Rubetek	шт.	6	6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 08.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 08.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 08.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 08.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;  
от 08.06.2021; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Г. Горшков

(расшифровка подписи)

« 30 » июня 2021 г.



