

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Берёзовый»
 граждан, полное наименование организации - для
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
 юридических лиц),
ул. Пальмиро Тольятти, 45
 его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«29» апреля 2016 г.

№ 26-гу26308000-061-2016

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Берёзовый» (многоквартирный дом поз. 1 по генплану)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУ СК «Государственная экспертиза в сфере строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0062-15 от 27.10.2015 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204:72
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.02.2015 г. № Ру26308000-000000000000-2037, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект», 2015 г., 4789

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 1-й этап строительства (секции № 1 и № 2)			
Общая площадь (кв.м):	5248,8	Площадь участка (кв. м):	17564
Объем (куб. м):	18979,2	в том числе подземной части (куб. м):	1293,7
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	33,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	587,4		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м)	3772,8	
	жилая площадь (кв.м)	1938,6	
	количество квартир (шт.)	72	
	в т.ч. однокомнатных (шт.)	36	
	в т.ч. двухкомнатных (шт.)	36	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 2-й этап строительства (секции № 3 и № 4)			
Общая площадь (кв.м):	6713,1	Площадь участка (кв. м):	17564
Объем (куб. м):	23873,9	в том числе подземной части (куб. м):	1639,2
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	33,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	744,7		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м)	4778,65	
	жилая площадь (кв.м)	2496,1	
	количество квартир (шт.)	79	
	в т.ч. однокомнатных (шт.)	51	
	в т.ч. двухкомнатных (шт.)	1	
в т.ч. трехкомнатных (шт.)	27		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 3-й этап строительства (секции № 5 и № 6)			
Общая площадь (кв.м):	9397,8	Площадь участка (кв. м):	17564
Объем (куб. м):	32376,2	в том числе подземной части (куб. м):	2199,6
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	33,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1010,8		
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м)	6807,45	
	жилая площадь (кв.м)	3688,2	
	количество квартир (шт.)	102	
	в т.ч. однокомнатных (шт.)	30	
	в т.ч. двухкомнатных (шт.)	36	
	в т.ч. трехкомнатных (шт.)	33	
	в т.ч. четырехкомнатных (шт.)	3	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июня 2017 г.
 в соответствии с проектом организации строительства (4789-01-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Бондаренко
 (расшифровка подписи)

от «29» апреля 2016 г.

Действие настоящего разрешения
 продлено до « » _____ 20 г.

 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

от « » _____ 20 г.