

**Изменение № 10**

**в проектную декларацию ООО «Стройпром»**

**по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г**

**1. Пункт 2.11** проектной декларации ООО «Стройпром» по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта расположенного по адресу: ул. Малиновского, 76 б/87а, Советский район, г. Ростов-на-Дону от 29.11.2013 г изложить в следующей редакции:  
**«О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

**квартиры – 168 шт., из них:**

**1. 1-комн. квартиры- 140 шт.,**

- общей площадью от 36,64 до 45,04 м<sup>2</sup> — с учетом поправочных коэффициентов на балконы 0,3 соответственно;
- общей площадью от 38,7 до 47,0 м<sup>2</sup> - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1

**2. 2-х комн. квартиры - 28 шт.**

- общей площадью от 62,13 до 68,61 м<sup>2</sup> - с учетом поправочных коэффициентов на балконы —0,3 соответственно;
- общей площадью от 64,3 до 70,50 м<sup>2</sup> - с учетом поправочного коэффициента на лоджии и балконы -1.

Технические характеристики квартир:

Пол	Выполнена гидроизоляция в с\у. Стяжка отсутствует.
Окна	Металлопластиковые.
Двери	Входная- металлическая, балконные — металлопластиковые, межкомнатные двери не устанавливаются.
Отопление	Система отопления разведена по квартире с установкой радиаторов отопления.
Узлы учета	Устанавливаются приборы учета на воду и электроэнергию.
Водоснабжение	Выполнен ввод без разводки по квартире.
Водоотведение	Выполнен ввод без разводки по квартире
Электроснабжение	Выполнен ввод без разводки по квартире

**Встроенные помещения -14 шт. из них:**

**Расположенные на первом этаже общей площадью 506,0 м<sup>2</sup>**

**1 Торговые помещения № 1 общей площадью 421,4 м<sup>2</sup>, состоящее из помещений :**

- №8 общей площадью – 6,3 м2
- № 9 общей площадью -19,3м2
- № 10 общей площадью – 336,0 м2
- №11 общей площадью – 19,3 м2
- № 12 общей площадью – 10,9 м2
- №13 общей площадью – 2,6 м2
- №14 общей площадью – 9,5 м2
- №16 общей площадью – 2,5 м2
- №17 общей площадью – 12,2 м2
- №18 общей площадью – 2,8 м2

**Офисные помещения из них:**

**Расположенные на 1-ом этаже**

**2. Офисное помещение №1 общей площадью 52,7 м2 состоящее из помещений:**

- помещение № 21 общей площадью - 41,8 м2
- помещение № 19 общей площадью - 8,7 м2
- помещение № 20 общей площадью – 2,2 м2

**Расположенные на 2-ом этаже общей площадью 635,1 м2:**

**Офисные помещения общей площадью 490,1 м2**

3. помещение № 23 общей площадью - 19,6 м2
4. помещение №24 общей площадью – 19,3м2
5. помещение № 25 общей площадью – 37,8м2
6. помещение № 26 общей площадью – 77,2м2
7. помещение № 27 общей площадью – 77,2м2
8. помещение № 28 общей площадью – 37,8м2
9. помещение № 29 общей площадью – 19,3м2
10. помещение № 30 общей площадью – 16,9м2
11. помещение № 32 общей площадью – 44,1м2
12. помещение № 35 общей площадью – 69,6м2
13. помещение № 36 общей площадью – 19,5м2

14. помещение №39 общей площадью -51,8 м2

В том числе 9 помещений общего пользования офисного назначения из них:

Расположенные на 1 этаже общей площадью 31,9 м2

1. №15 общей площадью 11,9 м2
2. №22 общей площадью 20 м2

Расположенные на 2 этаже, общей площадью 145,0м2

3. № 31 общей площадью – 9,2 м2
4. №33 общей площадью – 2,8 м2
5. № 34 общей площадью – 7,3 м2
6. № 37 общей площадью – 7,3 м2
7. №38 общей площадью – 2,8 м2
8. №40 общей площадью – 12,3 м2
9. №41 общей площадью – 103,3 м2

Технические характеристики встроенных помещений:

Пол	Выполнена гидроизоляция в с/у. Стяжка отсутствует.
Окна	Металлопластиковые.
Двери	Межкомнатные двери не устанавливаются.
Отопление	Система отопления разведена по этажу с установкой радиаторов отопления.
Узлы учета	Устанавливаются приборы учета на воду и электроэнергию.
Водоснабжение	Выполнен ввод без разводки по этажу.
Водоотведение	Выполнен ввод без разводки по этажу
Электроснабжение	Выполнен ввод без разводки по этажу

Дата размещения: 04.03.2015г.

Директор

ООО «Стройпром»

В. Д. Климухин



В данном шлве прошито, пронум  
скреплено печатью

31 (ис)

лиСТ

