



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский
район, г. Видное, г. Видное, ул. Завидная, д. 1,
кв. Пом. 3, solovevsa@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-21-10902-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности корп.15» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертстройинжиниринг"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-3-0231-18 от 07.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:4070; 50:21:0090212:12804
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 1 1 1 4 от 14.03.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 3 8 3 8 от 06.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПИК-Проект"
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Жилой дом переменной этажности корп.15» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво»			
Общая площадь (кв. м):	55870,60	Площадь участка (кв. м):	132085,00
Объем (куб. м):	185759,40	в том числе подземной части (куб. м):	9998,7
Количество этажей (шт.):	17-26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3364,7		
Иные показатели:	<p>«Жилой дом переменной этажности корп.15» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» Объем надземной части, по проекту , куб.м - 175760,7; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 37815,30; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 37815,30; Количество секций, по проекту единиц - 5; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 768; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 393; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 276; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 99; Иные основные показатели, по проекту - Помещения бытовых кладовых - 1076,5 м²; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; Помещения общественного назначения (ПОН) Общая площадь, по проекту кв.м - 2229,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский район, Боброво	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.02.2023 в соответствии с 25-БР-ПИР/2018-П-15-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.06.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 28.09.2021 № P001-7903701062-50264054 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10902-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.02.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

30.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 12.11.2021 № P001-7903701062-51945950 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10902-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом переменной этажности корп.15» по адресу: Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0231-18 от 07.06.2018 № 50-2-1-2-039751-2021 от 21.07.2021

Пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212:27 179
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

Подпункт 3.1 пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-74-0-00-2021-19200 от 24.06.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительст
-----	---	---

		ву Московской области
--	--	-----------------------

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0231-18 от 07.06.2018; задания на проектирование от 30.03.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-039751-2021 от 21.07.2021; задания на проектирование от 11.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Малицким А., от 11.11.2021
-----	--	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Жилой дом переменной этажности корп.15» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво»		
	Общая площадь (кв. м):	56871.79	Площадь участка (кв. м):
			202767
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3326.89		
Иные показатели:	<p>Корпус 15 Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 37230.6</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 37230.6</p> <p>Количество секций, по проекту единиц - 5</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 876</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 375</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 13208,1</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 216</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 11554,5</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 114</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 8863,5</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем (включая ИТП) - 175357,79 кв. м, в т.ч.: - наземная часть - 163953,55 кв. м - подземная часть (в т.ч. ИТП) - 11404,24 кв. м Этажность - 16-25 Площадь подземного этажа - 3094,82 кв. м Площадь первого этажа - 3003,79 кв. м Площадь жилого здания (2-25 этажи) - 50773,18 кв. м Жилая площадь квартир - 14754,90 кв. м Нежилые помещения для коммерческого использования (Ф4.3) - 2224,80 кв. м Помещения бытовых кладовых - 841,70 кв. м Количество бытовых кладовых - 213 шт.</p> <p>Количество студий, по проекту - 171</p> <p>Общая площадь студий, по проекту - 3604.5</p>		

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

18.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
01E5E2D000A0ACFE994573F17D8B629949
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 29.12.2020 по
29.12.2021

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 28.04.2022 № P001-7903701062-58807347 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10902-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в графе: "Иные показатели:" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом переменной этажности корп.15» по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво»" таблицы разрешения на строительство словосочетание:

"Количество бытовых кладовых - 213 шт."

изложить в следующей редакции:

"Количество бытовых кладовых - 207 шт."

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на проектирование от 2018 года, в отношении которой выдано ООО «Экспертстройинжиниринг» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-0231-18 от 07.06.2018; задания на проектирование от 30.03.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-039751-2021 от 21.07.2021; задания на проектирование от 11.11.2021, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
-----	---	--

		<p>утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Малицким А., от 11.11.2021; задания на проектирование от 30.03.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Малицким А., от 30.03.2022</p>
--	--	---

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.05.2022



(электронная подпись)

**Ращепкина Людмила
Владимировна**

(расшифровка подписи)