

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 06.07.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 38-36-20-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Отдел выдачи разрешительной документации<br>департамента реализации градостроительной<br>политики комитета по градостроительной<br>политике администрации города Иркутска |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | ----  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | ----  |
| 2.1.2. Имя:  | ----  |
| 2.1.3. Отчество:   | ----  |
| 2.1.4. ИНН:  | ----  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | ----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Энергохимкомплект»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3849012192  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1103850029062   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Группа жилых домов со встроенно-<br>пристроенными административными<br>помещениями и подземными автостоянками по<br>ул. Красного Восстания и 3-го Июля в г. Иркутске      |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Иркутская область   |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ</b>  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | ----  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Иркутск</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | ----  |
| 3.3.6.1 Наименование элемента улично-дорожной сети:  | <b>улица Красного Восстания</b>   |
| 3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):   | <b>дом 24 (жилой дом 1)</b>   |
| 3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):   | <b>дом 22 (жилой дом 2)</b>   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | <b>38:36:000021:36260</b>   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1.1 Дата разрешения на строительство:  | <b>01.06.2020</b>   |
| 5.2.1 Номер разрешения на строительство:   | <b>38-ru38303000-19-2020</b>  |
| 5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | <b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b> |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Жилой дом 1<br/>(блок-секция 1/1, блок-секция 1/2, блок-секция 1/3,<br/>подземная автостоянка)</b>   |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | <b>здание</b>   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | <b>многоквартирный дом</b>  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   | ----  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | ----  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | ----  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | <b>17381,7</b>  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | ----  |

|   |   |
|---|---|
| <b>6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м):</b><br>- общего имущества:<br>- нежилых помещений (в т.ч. машино-мест):  | <b>8391,4</b><br>3995,1<br>4396,3 (1177,0)                    |
| <b>6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b><br>- с учетом балконов, лоджий, веранд, террас<br>- с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.<br><b>0,3:</b><br>- без учета балконов, лоджий, веранд, террас:<br>- жилая: | <b>7689,4</b><br><br><b>7606,8</b><br><b>7571,7</b><br>3358,7 |
| <b>6.1.8. Количество помещений (штук), в т.ч.:</b><br>- квартиры:<br>-офисы:<br>-кладовые:<br>-машино-места:  | <b>214</b><br>109<br>18<br>1<br>86                            |
| <b>6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):</b><br>- офисы:  | <b>18</b>   |
| <b>6.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>   | <b>109</b>  |
| <b>6.1.11. в том числе квартир (штук):</b><br>- 1-комнатные:<br>- 2-комнатные:<br>- 3-комнатные:  | <b>109</b><br>60<br>25<br>24                                  |
| <b>6.1.12. Количество машино-мест (штук):</b>   | <b>86</b>   |
| <b>6.1.13. Количество этажей:</b>   | <b>6-7</b>  |
| <b>6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>  | <b>1</b>  |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | ----  |
| 6.1.16. Высота (м):   | ----  |
| <b>6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>  | <b>В</b><br><b>(высокий)</b>                                  |
| <b>6.1.18. Иные показатели:</b><br>- строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):<br>- лифт (штук):  | <b>66791 / 16949</b><br><b>6</b>                              |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:   | <b>23.06.2023</b>   |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | <b>072-979-645 24</b>   |
| <b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>   | <b>Жилой дом 2</b>  |
| <b>6.2.1. Вид объекта капитального строительства:</b>   | <b>здание</b>   |
| <b>6.2.2. Назначение объекта:</b>   | <b>многоквартирный дом</b>                                    |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:  | ----  |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):   | ----  |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | ----  |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>6.2.5. Площадь (кв. м):</b>   | <b>6093,7</b>          |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | ----                   |
| <b>6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м):</b>   | <b>1976,8</b>          |
| - общего имущества:  | 1142,7                 |
| - нежилых помещений (в т.ч. кладовых):   | 834,1 (217,0)          |
| <b>6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b>   | <b>3473,7</b>          |
| - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас  |                        |
| - с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,3:  | 3437,1                 |
| - без учета балконов, лоджий, веранд, террас:  | 3421,6                 |
| - жилая:   | 1477,0                 |
| <b>6.2.8. Количество помещений (штук) в т.ч.:</b>  | <b>88</b>              |
| - квартиры:  | 50                     |
| - офисы:   | 5                      |
| - кладовые:  | 33                     |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | ----                   |
| <b>6.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>  | <b>50</b>              |
| <b>6.2.11. в том числе квартир (штук):</b>   | <b>50</b>              |
| - 1-комнатные:   | 30                     |
| - 2-комнатные:   | 10                     |
| - 3-комнатные:   | 10                     |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | ----                   |
| <b>6.2.13. Количество этажей:</b>  | <b>7</b>               |
| <b>6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>   | <b>1</b>               |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | ----                   |
| 6.2.16. Высота (м):  | ----                   |
| <b>6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>   | <b>В<br/>(высокий)</b> |
| <b>6.2.18. Иные показатели:</b>  |                        |
| - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.):  | 25594 / 3464           |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 22.06.2023             |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 072-979-645 24         |
| <b>6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>        | <b>ТП</b>              |
| <b>6.3.1. Вид объекта капитального строительства:</b>  | <b>сооружение</b>      |
| <b>6.3.2. Назначение объекта:</b>  | <b>нежилое</b>         |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               | ----                   |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м):  | 27,8                   |

|   |   |
|---|---|
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | ----                                      |
| 6.3.5. Площадь (кв. м):   | ----                                      |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | ----                                      |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | ----                                      |
| 6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | ----                                      |
| <b>6.3.8. Количество помещений (штук):</b>  | <b>1</b>                                  |
| <b>6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):</b>  | <b>1</b>                                  |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук):  | ----                                      |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук):   | ----                                      |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук):  | ----                                      |
| <b>6.3.13. Количество этажей:</b>   | <b>1</b>                                  |
| <b>6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>  | <b>0</b>                                  |
| 6.3.15. Вместимость (человек):  | ----                                      |
| 6.3.16. Высота (м):   | ----                                      |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)  | ----                                      |
| 6.3.18. Иные показатели:  | ----                                      |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана:   | <b>23.06.2023</b>                         |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | <b>072-979-645 24</b>                     |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>  |   |
| <b>7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>   | <b>сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | ----                                      |
| <b>7.1.2. Протяженность (м):</b>  | <b>205</b>                                |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   | ----                                      |
| 7.1.3. Категория (класс):   | ----                                      |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | ----                                      |
| <b>7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b> | <b>Водопровод</b>                         |
| 7.1.6. Иные показатели:   | ----                                      |

|   |   |
|---|---|
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:  | 14.06.2023                                |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 126-169-078 60                            |
| <b>7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>   | <b>сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | ----                                      |
| <b>7.2.2. Протяженность (м):</b>  | <b>113</b>                                |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   | ----                                      |
| 7.2.3. Категория (класс):   | ----                                      |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | ----                                      |
| <b>7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b> | <b>Кабельная канализация связи</b>        |
| 7.2.6. Иные показатели:   | ----                                      |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:  | 14.06.2023                                |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 126-169-078 60                            |
| <b>7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>   | <b>сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | ----                                      |
| <b>7.3.2. Протяженность (м):</b>  | <b>154</b>                                |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   | ----                                      |
| 7.3.3. Категория (класс):   | ----                                      |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | ----                                      |
| <b>7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b> | <b>Дождевая канализация</b>               |
| 7.3.6. Иные показатели:   | ----                                      |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:  | 14.06.2023                                |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | 126-169-078 60                            |

|   |   |
|---|---|
| <b>7.4.</b> Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <b>сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | ----                                      |
| <b>7.4.2. Протяженность (м):</b>  | <b>127</b>                                |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   | ----                                      |
| 7.4.3. Категория (класс):   | ----                                      |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | ----                                      |
| <b>7.4.5.</b> Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | <b>Бытовая канализация</b>                |
| 7.4.6. Иные показатели:   | ----                                      |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:  | <b>14.06.2023</b>                         |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | <b>126-169-078 60</b>                     |
| <b>7.5.</b> Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <b>сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | ----                                      |
| <b>7.5.2. Протяженность (м):</b>  | <b>39</b>                                 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):   | ----                                      |
| 7.5.3. Категория (класс):   | ----                                      |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | ----                                      |
| <b>7.5.5.</b> Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | <b>Тепловая сеть</b>                      |
| 7.5.6. Иные показатели:   | ----                                      |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:  | <b>14.06.2023</b>                         |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:   | <b>126-169-078 60</b>                     |
| <b>7.6.</b> Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | <b>сооружения коммунального хозяйства</b> |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:   | ----                                      |
| <b>7.6.2. Протяженность (м):</b>  | <b>299</b>                                |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | ----                               |
| 7.6.3. Категория (класс):  | ----                               |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | ----                               |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Сеть 0,4 кВ                        |
| 7.6.6. Иные показатели:  | ----                               |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:   | 14.06.2023                         |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 126-169-078 60                     |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | сооружения коммунального хозяйства |
| 7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  | ----                               |
| 7.7.2. Протяженность (м):  | 627                                |
| 7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | ----                               |
| 7.7.3. Категория (класс):  | ----                               |
| 7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | ----                               |
| 7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | Наружное освещение                 |
| 7.7.6. Иные показатели:  | ----                               |
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана:   | 14.06.2023                         |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 126-169-078 60                     |
|  |                                    |
|  |                                    |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска |  | С.В. Ликомидова   |
| должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  | подпись   | инициалы, фамилия |



Отдел выдачи разрешений  
документации департаменту  
градостроительной политики  
по градостроительной  
администрации города



Всего, пронумеровано на 5 листах