

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.02.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 48-13-13-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.09.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковые кварталы» |
| 2.2.2. ИНН: | 4800000536 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1224800013668 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Поселок «Парковые кварталы» в Липецкой области с. Ленино». Блокированный жилой дом 36 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Липецкая область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный | Липецкий муниципальный район |

| | |
|--|---|
| округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | сельское поселение Ленинский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | село Ленино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 48:13:1530501:2290 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1097 кв. м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.06.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-48-4-13-2-11-2023-0107-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |

| | |
|---|--|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 04.10.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 649 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | администрация Липецкого муниципального района Липецкой области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 04.10.2022 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 649 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | администрация Липецкого муниципального района Липецкой области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью «ПОЛЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 4813030513 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1224800000050 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |

| | |
|--|---|
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | жилой дом № 36/1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 63,90 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 98,52 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 27,02 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 9 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 7 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 2 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 9,97 |
| 7.1.17. Иные показатели: | общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) - 98,52 м ² ; строительный объем: - 607,87 м ³ , в том числе: |

| | |
|---|---|
| | - выше отм. 0.000 – 607,87 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³ |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | жилой дом № 36/2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 62,90 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 106,21 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 34,21 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 9 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 3 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 9,97 |
| 7.2.17. Иные показатели: | общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 106,21 м ² ; строительный объем: - 607,96 м ³ , в том числе: - выше отм. 0.000 – 607,96 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³ |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | жилой дом № 36/3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | |
|---|---|
| 7.3.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 62,79 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 106,21 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 34,21 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 9 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 6 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 3 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | 10,3 |
| 7.3.17. Другие показатели: | общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 106,21 м ² ; строительный объем: - 620,96 м ³ , в том числе: - выше отм. 0.000 – 620,96 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³ |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | жилой дом № 36/4 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 70,85 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|---|---|
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 122,52 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 41,20 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | 11 |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 3 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | 7,50 |
| 7.4.17. Иные показатели: | общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 122,52 м ² ; строительный объем: - 596,56 м ³ , в том числе: - выше отм. 0.000 – 596,56 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³ |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | жилой дом № 36/5 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 70,93 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 122,52 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 41,20 |

| | |
|---|---|
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | 11 |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 3 |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.5.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | 7,50 |
| 7.5.17. Другие показатели: | общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 122,52 м ² ; строительный объем: - 598,86 м ³ , в том числе: - выше отм. 0.000 – 598,86 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³ |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | жилой дом № 36/6 |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.6.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв. м): | 69,90 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6.5. Площадь (кв. м): | 129,01 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 41,42 |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | 13 |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | 3 |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук): | - |

| | |
|---|---|
| 7.6.13. Количество этажей: | 3 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.6.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.6.16. Высота (м): | 11,32 |
| 7.6.17. Другие показатели: | <p>общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) – 129,01 м²;</p> <p>строительный объем: - 669,37 м³,</p> <p>в том числе:</p> <p>- выше отм. 0.000 – 669,37 м³,</p> <p>- ниже отм. 0.000 - 0 м³</p> |

Председатель комитета строительства,
градостроительной и дорожной
деятельности администрации Липецкого
муниципального района Липецкой области
главный архитектор



И.С. Седакова

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

инициалы, фамилия