



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар", Литер-1

• ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Наименование	<p><u>Полное наименование:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Гармония»</p> <p><u>Сокращенное наименование:</u> ООО «Гармония»</p>
2	Местонахождение	<p>350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская 148 , тел. 8-800-222-17-05</p> <p>Адрес сайта: <i>жк-гармония-крд.РФ</i></p>
3	Режим работы	<p>График работы компании:</p> <p>понедельник-пятница: с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 - 14:00)</p> <p>Суббота, воскресенье — выходные.</p>
4	О государственной регистрации	<p>ООО «Гармония» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации №2 по г. Краснодару за ОГРН 1152312010840, свидетельство о государственной регистрации</p>

		юридического лица серия 23 № 009288002 от 05.08.2014г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 № 009728580 Поставлено на учет 11.05.2016г. ИФНС №2 по г. Краснодару, ИНН 2312233981, КПП 231001001
5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физическое лицо: Абрамян Аревик Вазгеновна - 50% Грибков Михаил Александрович - 50%
6	О проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной декларации	Не выступало в качестве застройщика. Государственная регистрация юридического лица при создании 29.09.2015. года.
5	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности	Дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1	Цель проекта строительства	«Среднеэтажные жилые дома по 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар»
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 23.08.2016года Срок окончания строительства — 31 декабря 2017 г.
3	Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-120079-16 от 08.08.2016 года ООО «Нормоконтроль" (000 "НК" (свидетельство № РОСС RU. 0001.610127 от 19.06.2013г., федеральная служба по аккредитации №РА. RU.610933 от26.04.2016
4	Разрешение на строительство	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 23 августа 2016 года выдано Разрешение на строительство № RU 23306000-4625-р- 2016. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар от30.09.2016 года №357 «О внесении изменений в разрешении на строительство от 23.08.2016 №23306000-4625-р.
5	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Земельный участок общей площадью 10001 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0126007:2369, категория земель — земли населенных пунктов — жилая территориальная зона, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-й Лиговский, принадлежит застройщику на основании договора уступки прав требования от 31.08.2016г., что подтверждается Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о чем 07.09.2016 г. сделана запись о регистрации 001/855/2016-693
6	Информация об элементах благоустройства	Подземно - надземная автостоянка для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами.

7	О местоположении строящегося объекта	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, 1-Лиговской
8	Описание строящегося объекта	Среднеэтажные жилые дома 5-этажные со встроенными помещениями общественного назначения многоквартирные дома Литер 1. Литер 2, подземно-надземная автостоянка Литер 3
9	О количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей	<p>Площадь застройки — 1490 м²; Строительный объем — 28874,6 м³; В том числе: ниже отм. 0.00 — 4442,8 м³; Количество этажей наземных -- 5, подземных 1(подвал) Общая площадь здания — 6467,6 м²; Площадь квартир. Общая площадь (без учета летних помещений) — 4322,0 м² Количество квартир(общее) — 115шт. В том числе: Однокомнатных — 65 шт. Двухкомнатных — 50 шт. Нежилые помещения для реализации дольщикам отсутствуют</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. Литер 1 представляет собой пятиэтажный П-образный, трехсекционный дом.</p>
10	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей жилого дома	<p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p style="text-align: center;">ЖИЛАЯ КОМНАТА</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка стен по кирпичу , заделка штраб, устройство откосов окон. • Потолки: сборные железобетонные перекрытия, без отделки • Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора. • Балконы: кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный <p style="text-align: center;">ВНУТРИКВАРТИНЫЕ КОРИДОРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка стен по кирпичу, заделка штраб. Бетонные поверхности стен, без отделки. • Потолки: сборные железобетонные перекрытия, без отделки. • Полы: Стяжки из цементно-песчаного раствора <p style="text-align: center;">САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стены: штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. • Потолки: сборные железобетонные перекрытия, без отделки. <ul style="list-style-type: none"> • Полы: стяжка из цементно-песчаного раствора. • Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и

		<p>запорной арматурой.</p> <ul style="list-style-type: none"> Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. <p style="text-align: center;">КУХНЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Стены: штукатурка стен по кирпичу, заделка штраб, устройство откосов окон. Потолки: сборные железобетонные перекрытия, без отделки. Полы: Стяжки из цементно-песчаного раствора. <p>Электрика: внутриквартирная разводка, установка распределительных коробов, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка со счетчиком. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле.</p> <p>Отопление: установка биметаллических радиаторов с запорно-регулирующей арматурой отопления в каждом помещении; прокладкой труб отопления к этажному распределительному коллектору . Двери входные металлические Окна - металлопластиковые согласно проекта</p>
11	Функциональное назначение нежилых помещений входящих в состав общего имущества	<p>Нежилые помещения предназначенные для размещения инженерного оборудования, подвал, чердак.</p> <p>литер 1-секция-1 — 824,2 м2;; — литер 1-секция-2 — 454,4 м2; литер 1-секция-3 — 800,7 м2;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования: 2079,3 м2.</p>
12	Состав общего имущества в доме которое будет находится в долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения	<p>Технические помещения: насосная — 15,7 м2; ИТП — 35,5 м2; электрощитовая — 28,1 м2; машинное отделение лифтов — 55,9 м2; <i>Общая площадь технических помещений: 135,20 м2</i></p> <p>Помещения общего пользования: пост пожарной охраны (1шт) — 7,5 м2; лестничная клетка — 115,5 м2; тамбур (1шт) — 4,8 м2; коридор (1шт) — 25,4 м2; санузлы (2шт) — 10,4 м2; кладовая уборочного инвентаря (1шт) — 2,0 м2; холл (1шт) — 13,7 м2, общие коридоры(1-5этажи) — 688,5 м2; <i>подвал, чердак.</i> <i>Общая площадь помещений общего пользования: 867,8 м2</i></p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, дождевая канализация.</p>
13	Планируемая стоимость строительство жилых домов	139 050,00 тыс. рублей
14	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.ст. 13 – 15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика страховой организацией, предусмотренное ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные</p>

		<p>акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в долевом строительстве от 09 декабря 2016 года № 35-155312/2016</p> <p>Объектами долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования ответственности застройщика, являются: Среднеэтажные жилые дома, расположенные по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ , проезд 1-й Лиговский</p>
15	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости: 13.12.2017 г
16	Орган уполномоченный в соответствии с градостроительной деятельностью на выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства МО гор. Краснодара
17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	<p>Перечень рисков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеэкономические риски - рост цен на сырьё - воздействие природных и техногенных катастроф - увеличение обременения городских инженерных служб, связанных с изношенностью инженерных сетей; - неплатежеспособность участников долевого строительства; - террористические акты. <p>Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
18	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Договоры займа.
19	Организации, осуществляющие Основные проектные и строительно-монтажные работы:	<p>-Заказчик: ООО «Гармония»</p> <p>-Генеральный подрядчик: ООО «Асгард»</p>

Дата составления ,публикации и размещение на сайте 16.12.2016 года

Директор _____



/А.В. Абрамян /