



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-77-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК СОЮЗ»
2.2.2. ИНН:	6678004243
2.2.3. ОГРН:	1116678004178

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Муниципальное образование «город



Администрация Города  
Екатеринбурга

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Олега Кошевого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0502095:473
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-251-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	18924,8

6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10496,9
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	243
6.11. в том числе квартир (штук):	243
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 73664,0  в том числе подземной части (куб. м): 17241,0  Общая площадь здания (кв. м): 16149,5  Жилые помещения (за исключением лоджий и террас), в том числе (кв. м): 10496,9  -однокомнатные (кв. м): 2918,3  -двухкомнатные (кв. м): 4660,0  -трехкомнатные (кв. м): 2918,6  Количество квартир, в том числе (штук): 243  -однокомнатные (штук): 90  -двухкомнатные (штук): 105  -трехкомнатные (штук): 48  Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и террас с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 10966,8  Встроенные помещения, в том числе (кв. м): 492,4  Офисное помещение №1 (кв. м): 35,7  Офисное помещение №2 (кв. м): 79,6  Офисное помещение №3 (кв. м): 68,9  Офисное помещение №4 (кв. м): 105,5  Офисное помещение №5 (кв. м): 97,2  Нежилое помещение №1 (кв. м): 63,1  Нежилое помещение №2 (кв. м): 42,4  Помещения общего пользования, в том числе (кв. м): 2841,8  Количество помещений общего пользования, согласно</p>

	<p>действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (штук): 33</p> <p>Помещение общего пользования, согласно действующему законодательству, подлежащие постановке на кадастровый учет (кв. м): 394,5</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, в том числе (кв. м): 2318,4</p> <p>-87 машино-мест площадью (кв. м): 1279,5</p> <p>-Помещение автостоянки, согласно действующему законодательству, подлежащее постановке на кадастровый учет (водомерный узел) (кв. м): 11,2</p> <p>Материал наружных стен монолитные железобетонные с наружным утеплителем, кладка из твинблоков с наружным утеплителем, смешанный.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-944-502 64

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) X