

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"  
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика.

350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«15» Октября 2020 г.**

№ **61-310-918509-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс с общественными и социальными объектами  
по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону.  
Литер 1, Литер 2, Литер 3 - 1-этап строительства. Корректировка 3,4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Жилой дом Литер 1 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №563 от 26.02.2020г)**

расположенного по адресу:

**Жилой дом Литер 2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №564 от 26.02.2020г)**

расположенного по адресу:

**Жилой дом Литер 3 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 103/1, строение 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №565 от 26.02.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0081502:209

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Нансена, 103/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-918501-2017**, дата выдачи **21.12.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

**Жилой дом Литер 1**

|  |        |          |          |
|--|--------|----------|----------|
| Строительный объем – всего               | куб. м | 63580,00 | 63580,00 |
| в том числе надземной части              | куб. м | 58760,00 | 58760,00 |
| Общая площадь                            | кв. м  | 17611,00 | 17755,40 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -        | -        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | 2275,70  | 2260,00  |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1        | 1        |

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

**Жилой дом Литер 2**

|  |        |          |          |
|--|--------|----------|----------|
| Строительный объем – всего               | куб. м | 55865,00 | 55865,00 |
| в том числе надземной части              | куб. м | 54070,00 | 54070,00 |
| Общая площадь                            | кв. м  | 15445,00 | 15916,50 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -        | -        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -        | -        |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1        | 1        |

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

**Жилой дом Литер 3**

|  |        |          |          |
|--|--------|----------|----------|
| Строительный объем – всего               | куб. м | 55865,00 | 55865,00 |
| в том числе надземной части              | куб. м | 54070,00 | 54070,00 |
| Общая площадь                            | кв. м  | 15346,00 | 15857,70 |
| Площадь нежилых помещений                | кв. м  | -        | -        |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -        | -        |
| Количество зданий, сооружений            | шт.    | 1        | 1        |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество помещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

2.2. Объекты жилищного фонда  
*Жилой дом Литер 1*

|  |           |  |   |
|--|-----------|--|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 12071,60   | 11992,00  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 5021,40  | 5230,20   |
| Количество этажей  | шт.       | 26   | 26  |
| в том числе подземных  | шт.       | 1  | 1   |
| Количество секций  | секций    | 1  | 1   |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 312 / 12071,60   | 312 / 11992,00  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 264 / 9216,80  | 264 / 9238,90   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 48 / 2854,80   | 48 / 2753,10  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| 5-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| более чем 5-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 12818,00   | 12525,10  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           | <p>1. Водопровод – городская, расчетная потребность МКД составляет 11,343 куб/сут. Предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – централизованное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта).</p> <p>3. Горячее водоснабжение - централизованное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта).</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность МКД составляет 7,659 куб.м/сут.</p> | <p>1. Водопровод – городская, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему. Установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – централизованное установлен индивидуальный тепловой пункт, установлены теплосчетчики на каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – централизованное, установлен индивидуальный тепловой пункт с установкой поквартирных счетчиков.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему.</p> |

|  |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
|  |           | 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств МКД составляет 546,12 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии).<br>6. Вентиляция – приточно-вытяжная.<br>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг» | 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии).<br>6. Вентиляция – приточно-вытяжная.<br>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| Лифты  | шт.       | 3   | 3  |
| Эскалаторы   | шт.       |   |  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |   |  |
| Материалы фундаментов  |           | Железобетон   | Железобетон  |
| Материалы стен   |           | Кирпич  | Кирпич   |
| Материалы перекрытий   |           | Железобетон   | Железобетон  |
| Материалы кровли   |           | Совмещенная с рулонным покрытием  | Совмещенная с рулонным покрытием   |
| Иные показатели:<br>Этажность  | шт.       | 25  | 25   |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда<br/>Жилой дом Литер 2</b>                                    |           |   |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 12764,10  | 12693,70   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 2455,40   | 2670,10  |
| Количество этажей  | шт.       | 26  | 26   |
| в том числе подземных  | шт.       | 1   | 1  |
| Количество секций  | секций    | 1   | 1  |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 300 / 12764,10  | 300 / 12693,70   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 200 / 6509,00   | 200 / 6512,80  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 50 / 2527,00  | 50 / 2565,00   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 50 / 3728,10  | 50 / 3615,90   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |   |  |
| 5-комнатные  | шт./кв. м |   |  |
| более чем 5-комнатные  | шт./кв. м |   |  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 13609,10  | 13246,40   |

|  |     |  |   |
|--|-----|--|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: |     | <p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность МКД составляет 11,537 куб/сут. Предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – централизованное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта).</p> <p>3. Горячее водоснабжение - централизованное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта).</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность МКД составляет 8,156 куб.м/сут.</p> <p>5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств МКД составляет 442,4 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии).</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p> | <p>1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему. Установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – централизованное установлен индивидуальный тепловой пункт, установлены теплосчетчики на каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – централизованное, установлен индивидуальный тепловой пункт с установкой поквартирных счетчиков.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему.</p> <p>5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии).</p> <p>6. Вентиляция – приточно-вытяжная.</p> <p>7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг»</p> |
| Лифты  | шт. | 3  | 3   |
| Эскалаторы   | шт. |  |   |
| Инвалидные подъемники                              | шт. |  |   |
| Материалы фундаментов                              |     | Железобетон  | Железобетон   |
| Материалы стен                                     |     | Кирпич   | Кирпич  |
| Материалы перекрытий                               |     | Железобетон  | Железобетон   |
| Материалы кровли                                   |     | Совмещенная с рулонным покрытием   | Совмещенная с рулонным покрытием  |
| Иные показатели:<br>Этажность                      | шт. | 25   | 25  |

## 2.2. Объекты жилищного фонда

**Жилой дом Литер 3**

|  |           |  |   |
|--|-----------|--|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 12559,40   | 12482,40  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | 2618,40  | 2820,90   |
| Количество этажей  | шт.       | 26   | 26  |
| в том числе подземных  | шт.       | 1  | 1   |
| Количество секций  | секций    | 1  | 1   |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 325 / 12559,40   | 325 / 12482,40  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 275 / 9577,00  | 275 / 9627,50   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 25 / 1325,00   | 25 / 1294,20  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 25 / 1657,40   | 25 / 1560,70  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| 5-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| более чем 5-комнатные  | шт./кв. м |  |   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 13336,90   | 13036,80  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:   |           | <p>1. Водопровод – городской, расчетная потребность МКД составляет 11,473 куб/сут. Предусмотрена установка приборов учета на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – централизованное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта).</p> <p>3. Горячее водоснабжение - централизованное (предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта).</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность МКД составляет 7,997 куб.м/сут.</p> | <p>1. Водопровод – городской, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему. Установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру.</p> <p>2. Отопление – централизованное установлен индивидуальный тепловой пункт, установлены теплосчетчики на каждую квартиру.</p> <p>3. Горячее водоснабжение – централизованное, установлен индивидуальный тепловой пункт с установкой поквартирных счетчиков.</p> <p>4. Водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему.</p> |

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
|  |            | 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств МКД составляет 471,6 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии). | 5. Электроснабжение – от блочно-трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность соответствует расчетному объему (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии). |
|  |            | 6. Вентиляция – приточно-вытяжная.  | 6. Вентиляция – приточно-вытяжная.  |
|  |            | 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком  | 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком  |
| Лифты  | шт.        | 3   | 3   |
| Эскалаторы   | шт.        |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт.        |   |   |
| Материалы фундаментов  |            | Железобетон   | Железобетон   |
| Материалы стен   |            | Кирпич  | Кирпич  |
| Материалы перекрытий   |            | Железобетон   | Железобетон   |
| Материалы кровли   |            | Совмещенная с рулонным покрытием  | Совмещенная с рулонным покрытием  |
| Иные показатели:   |            |   |   |
| Этажность  | шт.        | 25  | 25  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |            |   |   |
| Тип объекта  |            |   |   |
| Мощность   |            |   |   |
| Материалы стен   |            |   |   |
| Материалы перекрытий   |            |   |   |
| Материалы кровли   |            |   |   |
| Иные показатели  |            |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |            |   |   |
| Категория (класс)  |            |   |   |
| Протяженность  |            |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |            |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |            |   |   |
| Иные показатели  |            |   |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<br><b>Жилой дом Литер 1</b> |            |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |            | Нормальный (С)  | Нормальный (С)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | 37,96   | 37,96   |



|  |            |                               |                               |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Газобетонный блок, Мин. плита | Газобетонный блок, Мин. плита |
| Заполнение световых проемов                          |            | М/п оконные блоки             | М/п оконные блоки             |
| <b>Жилой дом Литер 2</b>                             |            |                               |                               |
| Класс энергоэффективности здания                     |            | Нормальный (С)                | Нормальный (С)                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | 37,96                         | 37,96                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Газобетонный блок, Мин. плита | Газобетонный блок, Мин. плита |
| Заполнение световых проемов                          |            | М/п оконные блоки             | М/п оконные блоки             |
| <b>Жилой дом Литер 3</b>                             |            |                               |                               |
| Класс энергоэффективности здания                     |            | Нормальный (С)                | Нормальный (С)                |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | 37,96                         | 37,96                         |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |            | Газобетонный блок, Мин. плита | Газобетонный блок, Мин. плита |
| Заполнение световых проемов                          |            | М/п оконные блоки             | М/п оконные блоки             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 23.06.2020г., Хайруллина Ксения Юрьевна, 23.06.2020г., Хайруллина Ксения Юрьевна,  
 23.06.2020г., Хайруллина Ксения Юрьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-12-997, выдан 09.04.2012г.  
 Реестровый номер – 19922

**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

должностное уполномоченное сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию.

«15» Октября 2020 г.

М.П.



  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)