

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>27.06.2023</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33- <u>10</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-С»
2.2.2. ИНН:	2605012809
2.2.3. ОГРН:	1022602423030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пестова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:150407:1171
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-ru26308000-01-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 1 (1-й этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	792,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	7145,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1306,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5065,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5065,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	86
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	83
6.1.11. в том числе квартир (штук):	83
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-

6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А (очень высокая)
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем куб.м Площадь помещений общего пользования кв.м Площадь обособленных нежилых помещений кв.м	26605,0 1069,0 237,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-886-197 94
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 2 (1-й этап строительства)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	455,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.5. Площадь (кв.м):	4840,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	822,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3430,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	3430,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	77
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	77
6.2.11. в том числе квартир (штук):	77
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем куб.м	16785,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-886-197 94
6.3. Наименование объекта капитального строительства,	многоквартирный жилой

предусмотренного проектной документацией:	дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 3 (1-й этап строительства)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	564.0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	6097.8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	968,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	4377,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	4377,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	99
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	99
6.3.11. в том числе квартир (штук):	99
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.3.18. Другие показатели: Строительный объем куб.м	20783,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.06.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-886-197 94

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



С.А. Марченко

С.А.Марченко
инициалы, фамилия



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27.06.2023

г. Пятигорск

№ 2201

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 1 (1-й этап строительства)», «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 2 (1-й этап строительства)» и «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 3 (1-й этап строительства)» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 5

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа-С» разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 1 (1-й этап строительства)», «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 2 (1-й этап строительства)» и «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Секция 3 (1-й этап строительства)» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Пестова, дом 5.

2. ООО «Специализированный застройщик «Альфа-С» обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю. Ворошилов