

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>30</u> .12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>118</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	акционерное общество «Цифей»
2.2.2. ИНН:	2312034792
2.2.3. ОГРН:	1022301425541
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонез» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Третий этап строительства секции № 5, 6 литера 2, автостоянка блок № 12 литера 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Вишняковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Секции № 5, 6 литера 2 Автостоянка блок № 12 литера 3	д. 1/23, корпус 2 д. 1/23, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0306051:1
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2013
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2922-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонеж» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Третий этап строительства секции № 5, 6 литера 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3455,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1066,9
6.1.5. Площадь (кв. м):	68620,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21958,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1224,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14388,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13730,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	173
6.1.11. в том числе квартир (штук):	173
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	22-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	71,60
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м),	69288
в том числе подземной части (куб. м)	3394
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих пониженных коэф.) (кв. м)	1657,9
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих пониженных коэф.) (кв. м)	658,3
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	3980,4
Площадь досугового центра (кв. м)	910,9
Площадь магазинов (кв. м)	313,1
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (шт.)	58
общая площадь (кв. м)	2763,6
жилая площадь (кв. м)	869,0
двухкомнатные (шт.)	75
общая площадь (кв. м)	7036,6

жилая площадь (кв. м)	3556,3
трехкомнатные (шт.)	40
общая площадь (кв. м)	3929,8
жилая площадь (кв. м)	2276,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	6701,5
Количество лифтов (шт.)	4
Количество подъездов (шт.)	2
Протяженность сооружений:	
Внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	240
Сети наружного электроосвещения (м)	282
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	83
Внутриплощадочные сети дождевой канализации (м)	89
Площадь застройки 2БКТП-1000-6/0,4 Кв № 2 (кв. м)	24,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания – многоквартирного жилого дома сооружений	19.09.2022 19.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-199-466 96
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Радонез» по ул. Вишняковой, 1/23 в г. Краснодаре» Третий этап строительства автостоянка блок № 12 литера 3
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6105
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2382
6.2.5. Площадь (кв. м):	11479,60
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4726,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	178
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	

Строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	15635 7577
б.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	19.09.2022
б.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	119-199-466 96

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

А.В.Сергиенко

Прошито, пронумеровано и склеено

Исполнитель: Начальник общего отдела ДАИ

№ 30 » 12

