



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

П Р И К А З

окуд 0251151

21 марта 2022

№ 07-05-22561/22-1-1

Г

1

**О внесении изменений в разрешение
на ввод объекта в эксплуатацию
№ 78-15-07-2022 от 18.03.2022**

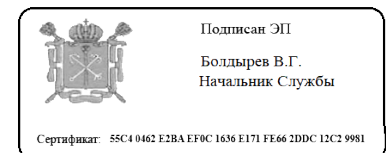
На основании обращения ООО "Городская Перспектива" от 21.03.2022 № 07-05-22561/22-1-0 и в целях исправления технической ошибки, допущенной при подготовке разрешения на ввод в эксплуатацию № 78-15-07-2022 от 18.03.2022 построенного объекта капитального строительства "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения: Корпус 1 (1-й этап строительства)" по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 12, строение 1,

П Р И К А З Ы В А Ю

1. Внести изменения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-15-07-2022 от 18.03.2022 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления выдачи разрешений - начальника отдела выдачи разрешений на строительство Волкова А.П.


Начальник Службы

В.Г. Болдырев



Приложение № 1

Наименование и строительный адрес объекта	Номер и дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Организация-застройщик	Основание для внесения изменений	Существующая запись в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Изменения к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию
<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения: <i>Корпус 1 (1-й этап строительства)</i> по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 12, строение 1</p> <p>строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок</p>	<p>78-15-07-2022 от 18.03.2022</p>	<p>ООО «Городская Перспектива»</p>	<p>Заявление ООО «Городская Перспектива» № 07-05-22561/22-1-0 от 21.03.2022</p>	2.2. Объекты жилищного фонда	
				Фактически	
				<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 33217,7 кв.м</p>	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 33212,7 кв.м</p>



Подписан: ОП
Болдырев В.Г.
Начальник Службы

Сертификат: 55C4 0462 F2BA EF8C 1636 E171 FE66 2DDC 12C2 9981



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Городская Перспектива"

197198, г. Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д. 8, литер А, пом. 1-Н,
офис 400

VarfolomeevVA@cds.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 марта 2022 г.

№ 78-15-07-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным объектом гаражного назначения:

Корпус 1 (1-й этап строительства),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 12, строение 1.

Реквизиты документа о присвоении адреса: от 04.03.2022 № 05-26-116907/21-0-2, выдан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004017:1689;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0611-2018, дата выдачи 15.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

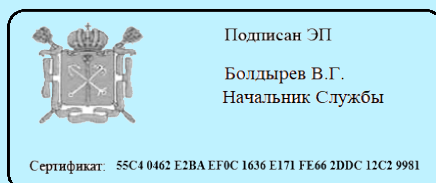
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 1 (1-й этап строительства)			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 12, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	217925,0	214799
в том числе надземной части	куб.м	167791,0	164579
Общая площадь	кв.м	64678,0	62668,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	10001,81	10008,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	8966,13	8958,8
52Н, 53Н, 54Н, 56Н, 57Н, 58Н, 62Н, 63Н, 65Н, 66Н, 67Н, 68Н, 69Н, 70Н Встроенное помещение	кв.м	952,7	963,1
Помещения вспомогательного использования встроенно пристроенных помещений: 42Н ИТП 3 встроенных помещений	кв.м	15,62	15,5
1мм-199мм Машино-места	кв.м	3155,75	3141,9
Помещения вспомогательного использования машино-мест: 1 МОП (гараж), 1Н - 4Н, 8Н, 12Н, 14Н, 17Н, 20Н, 22Н, 23Н, 25Н - 27Н, 31Н, 6Н, 7Н, 19Н, 18Н	кв.м	4842,06	4838,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32129,0	32208,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	22592,51	22598,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	13626,38	13640,1
Количество этажей	шт.	13, 14, 15, 16	13-16 (13, 14, 15, 16)
в том числе подземных	шт.	2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	574	574
Общая площадь квартир	кв.м	32129,0	32208,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	245	245
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9302,0	9391,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	276	276
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	18124,0	18127,9
Количество 3-комнатных квартир	шт.	53	53
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4703,0	4688,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	33159,0	33217,7
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	18	18
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный наплавляемый	рулонный наплавляемый
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке:	шт.	332	332
- количество машино-мест	шт.	199	199
- количество механизированных парковочных мест	шт.	133	133
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	47,6	47,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.03.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Белоостровская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Деменчук Мария Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-962 от 10.12.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.12.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

18 марта 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

