

Кому ООО Специализированный застройщик
(наименование застройщика)

«Космос»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Ишимская, д. 141 Б, г. Ялуторовск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ялуторовский район,

его почтовый индекс и адрес,

Тюменская область, 627015

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.08.2022 г.

№ 86- ru 86507305 -40 - 2022

Администрация Сургутского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Сургутский район, посёлок Солнечный, ул. Строителей, условный номер 43» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест» |

| | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 86- 2- 1- 3- 058386- 2022 от 16.08.2022 г. | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:03:0051513:114 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:03:0051513 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 06.07.2021 г., №РФ-86-4-07-2-05-2021-0464, Администрация Сургутского района | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Атриум-Ф» 2022 г., шифр: 04/21-СЗКС/С43 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, поселок Солнечный, ул. Строителей, условный номер 43» | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Сургутский район, поселок Солнечный, ул. Строителей, условный номер 43» | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9014,24 | Площадь участка (кв. м): | 5710,0 |
| | Объем (куб. м): | 33660,82 | в том числе подземной части (куб. м): | 2722,57 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---|
| | Количество этажей (шт.): | 9 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1234,50 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир- 6467,12 кв. м.; число квартир- 136 шт., в том числе: однокомнатных- 64 шт., двухкомнатных- 64 шт.; студий- 8 шт. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | ул. Строителей, условный №43, п. Солнечный, Сургутский район, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - | | |
| | Категория: (класс) | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " июня 20 24 г.
в соответствии с 04/01-СЗКС/С43-ПОС

**И. о. директора департамента
строительства и земельных отношений
администрации Сургутского района**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р. В. Бойко
(расшифровка подписи)

" 18 " августа 20 22 г.
М.П.

