

**Проектная декларация**  
от 17.12.2015 года

по строительству Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями под размещение аварийно-диспетчерской службы ОАО «РЖД» и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Среднеуральская, 9.»

в редакции от «05» мая 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Желдорипотека»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ЗАО "Желдорипотека"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	107174
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	город Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	отсутствует
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Новая Басманная
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом 2
	1.2.9	Тип помещений <2>	отсутствует
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 7881930
	1.4.2	Адрес электронной почты	main@zdi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в	www.zdi.ru

"Интернет" <3>	информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	Фамилия	Лясецкий	
	Имя	Алексей	
	Отчество (при наличии)	Георгиевич	
	Наименование должности	Генеральный директор	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	Коммерческое обозначение застройщика	не используется	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798	
	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988	
	Год регистрации	2001	
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»

		организационно-правовой формы	/ДУ Закрытым паевым инвестиционным фондом прямых инвестиций «Комфортный»/
3.1.3		Индивидуальный номер налогоплательщика	7708168370
3.1.4		% голосов в органе управления	49,98%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		Фирменное наименование организации	отсутствует
		Страна регистрации юридического лица	
		Дата регистрации	
		Регистрационный номер	
		Наименование регистрирующего органа	
		Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
		% голосов в органе управления	
		Фамилия	отсутствует
		Имя	
		Отчество (при наличии)	
Гражданство			
Страна места жительства			
% голосов в органе управления			
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	2014 год объект 1: Группа жилых домов по ул. Б. Алексеева в Кировском районе г. Астрахани (II очередь, 54-

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  
<9>

квартирный жилой дом), расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп 1

объект 2: Жилой дом по ул. Ленина-Запарина в Центральном районе г. Хабаровск вторая очередь, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира жилое здание, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139

2015 год

объект 3: двухсекционный 15-этажный жилой дом с индивидуальными кладовыми в подвале (№1 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Железнодорожный район, улица Таежная, 4

объект 4: многоквартирный жилой дом с инженерными сетями, 9-ти этажный, многоквартирный, в кирпичном исполнении, состоящий из двух секций, объединенных общей стеной, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, 39

объект 5: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр. №8) в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью – 5856 м2 – для строительства; 585 м2- для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); 1971 м2 для целей, не связанных со строительством (организации благоустройства территории); расположенный по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, квартал, ограниченный улицами Суздальской, Дорониной, Пожарского и южной городской чертой.

объект 6: первый этап строительства – секции №№1,2,3,4, трансформаторная подстанция «Жилого комплекса с объектами социально-бытового обслуживания в квартале, ограниченном ул. Клубная-Молодогвардейская-3.Космодемьянской в Ленинском

районе г. Ижевска» 2 пусковой комплекс (секции 1,2), расположенный по строительному адресу: г. Ижевск, УР, ул. Зои Космодемьянской, 15 в Ленинском районе.

объект 7: жилой дом (16 этажей) с объектами общественного назначения, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, дом 59

объект 8: Жилой дом. 1 этап строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлетов, дом 2а

2016 год

объект 9: объект капитального строительства с офисными помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: 352800, Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8

объект 10: многоквартирный 10-ти этажный жилой дом (пятая секция), расположенный по строительному адресу: г. Воронеж, ул. Транспортная, 65

объект 11: 212-квартирный жилой дом блок-секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, расположенный по адресу: Смоленская область, город Смоленск, 1-й Краснофлотский переулок, д. 15

объект 12: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.

объект 13: два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями стр.2, стр.2.1 в границах принадлежащего застройщику земельных участков

		<p>площадью 7700м2 и 1822м2, I-этап: Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями стр.2/1, расположенный по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Ярославская, квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59.</p> <p>объект 14: жилой дом с объектами обслуживания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская (строительный адрес)</p> <p>объект 15: 60-квартирный жилой дом с инженерным обеспечением, ООО АКБ «Атриум» шифр проекта: А-019-15, расположенный по адресу: 663973, Российская Федерация, Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская, 2И</p> <p>объект 16: жилой дом с офисными помещениями, расположенный по адресу: Иркутская область, Иркутск, переулок Черемховский, дом 10</p> <p>объект 17: индивидуальный 16-ти этажный жилой дом (шифр проекта 03-СД/45 «Ю-УР»), расположенный по адресу: улица Тухачевского, 14, город Челябинск, Челябинская область</p> <p>2017 год</p> <p>объект 18: многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями (стр.5), расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор</p>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	<p>объект 1: Астраханская область</p> <p>объект 2: Хабаровский край</p> <p>объект 3: Свердловская область</p> <p>объект 4: Красноярский край</p> <p>объект 5: Ярославская область</p> <p>объект 6: Удмуртская республика</p> <p>объект 7: Алтайский край</p>

		<p>         объект 8: Ленинградская область          объект 9: Краснодарский край          объект 10: Воронежская область          объект 11: Смоленская область          объект 12: Ярославская область          объект 13: Ярославская область          объект 14: Нижегородская область          объект 15: Красноярский край          объект 16: Иркутская область          объект 17: Челябинская область          объект 18: Ярославская область       </p>
4.1.3	<p>         Район субъекта Российской Федерации       </p>	<p>         объект 1: Астрахань          объект 2: Хабаровск          объект 3: Екатеринбург          объект 4: Ачинск          объект 5: Ярославль          объект 6: Ижевск          объект 7: Барнаул          объект 8: Гатчина          объект 9: Туапсе          объект 10: Воронеж          объект 11: Смоленск          объект 12: Ярославль          объект 13: Ярославль          объект 14: Нижний Новгород          объект 15: Саянский          объект 16: Иркутск          объект 17: Челябинск          объект 18: Ярославский       </p>
4.1.4	<p>         Вид населенного пункта &lt;1&gt;       </p>	<p>         объект 1: город          объект 2: город          объект 3: город          объект 4: город          объект 5: город          объект 6: город          объект 7: город          объект 8: город          объект 9: город          объект 10: город          объект 11: город          объект 12: город       </p>

			<p> <b>объект 13: город</b>  <b>объект 14: город</b>  <b>объект 15: поселок городского типа</b>  <b>объект 16: город</b>  <b>объект 17: город</b>  <b>объект 18: поселок</b> </p>
4.1.5	<p>Наименование населенного пункта</p>	<p> <b>объект 1: Астрахань</b>  <b>объект 2: Хабаровск</b>  <b>объект 3: Екатеринбург</b>  <b>объект 4: Ачинск</b>  <b>объект 5: Ярославль</b>  <b>объект 6: Ижевск</b>  <b>объект 7: Барнаул</b>  <b>объект 8: Гатчина</b>  <b>объект 9: Туапсе</b>  <b>объект 10: Воронеж</b>  <b>объект 11: Смоленск</b>  <b>объект 12: Ярославль</b>  <b>объект 13: Ярославль</b>  <b>объект 14: Нижний Новгород</b>  <b>объект 15: Саянский</b>  <b>объект 16: Иркутск</b>  <b>объект 17: Челябинск</b>  <b>объект 18: Красный Бор</b> </p>	
4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети &lt;2&gt;</p>		<p> <b>объект 1: улица</b>  <b>объект 2: улица</b>  <b>объект 3: улица</b>  <b>объект 4: улица</b>  <b>объект 5: квартал</b>  <b>объект 6: улица</b>  <b>объект 7: улица</b>  <b>объект 8: улица</b>  <b>объект 9: улица</b>  <b>объект 10: улица</b>  <b>объект 11: переулок</b>  <b>объект 12: квартал</b>  <b>объект 13: квартал</b>  <b>объект 14: улица</b>  <b>объект 15: улица</b>  <b>объект 16: переулок</b>  <b>объект 17: улица</b> </p>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<p>объект 18: улица</p> <p>объект 1: Минусинская, дом 14, корпус 1  объект 2: Запарина, дом 25  объект 3: Таежная, дом 4  объект 4: Кирова, дом 39  объект 5: квартал, ограниченный улицами Суздальской, Доронины, Пожарского и южной городской чертой, стр. №8  объект 6: Зои Космодемьянской, дом 15  объект 7: Молодежная, дом 59  объект 8: Красных Военлетов, дом 2а  объект 9: Маршала Жукова, дом 17/8  объект 10: Транспортная, дом 65  объект 11: 1-й Краснофлотский, дом 15  объект 12: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59  объект 13: квартал, ограниченный ул. Златоустинская, ул. Мельничная, ул. Туговская, ул. 2-я Мельничная, ул. Мельничная д.59  объект 14: улица Вольская, дом 19 (квартал улиц Вольская-Витебская)  объект 15: Комсомольская, дом 2И  объект 16: Черемховский, дом 10  объект 17: Тухачевского, дом 14  объект 18: Мирная, дом 5</p>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	<p>объект 1: дом  объект 2: дом  объект 3: дом  объект 4: дом  объект 5: дом  объект 6: дом  объект 7: дом  объект 8: дом  объект 9: дом  объект 10: дом  объект 11: дом  объект 12: дом  объект 13: дом  объект 14: дом  объект 15: дом</p>

			<p>объект 16: дом  объект 17: дом  объект 18: дом</p>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		<p>объект 1: отсутствует  объект 2: ЖК «Седьмое небо»  объект 3: ЖК «На Таёжной»  объект 4: отсутствует  объект 5: ЖК «Южный стр.8»  объект 6: ЖК «На Клубной»  объект 7: отсутствует  объект 8: отсутствует  объект 9: ЖК «Маршал»  объект 10: отсутствует  объект 11: отсутствует  объект 12: ЖК «Златоустье стр.2»  объект 13: ЖК «Златоустье стр.2.1»  объект 14: отсутствует  объект 15: отсутствует  объект 16: ЖК «Персона»  объект 17: ЖК «На Тухачевского»  объект 18: ЖК «Яковлевская слобода», стр.5</p>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		<p>объект 1: 30.12.2014  объект 2: 30.12.2014  объект 3: 18.06.2015  объект 4: 30.06.2015  объект 5: 02.07.2015  объект 6: 28.08.2015  объект 7: 02.10.2015  объект 8: 25.11.2015  объект 9: 29.03.2016  объект 10: 29.06.2016  объект 11: 30.06.2016  объект 12: 28.10.2016  объект 13: 25.11.2016  объект 14: 31.10.2016  объект 15: 30.11.2016  объект 16: 06.12.2016  объект 17: 26.12.2016  объект 18: 26.04.2017</p>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта		<p>объект 1: 30.12.2014</p>

	капитального строительства в эксплуатацию <11>	<p>объект 2: 30.12.2014  объект 3: 18.06.2015  объект 4: 30.06.2015  объект 5: 02.07.2015  объект 6: 28.08.2015  объект 7: 02.10.2015  объект 8: 25.11.2015  объект 9: 29.03.2016  объект 10: 29.06.2016  объект 11: 30.06.2016  объект 12: 28.10.2016  объект 13: 25.11.2016  объект 14: 31.10.2016  объект 15: 30.11.2016  объект 16: 06.12.2016  объект 17: 26.12.2016  объект 18: 26.04.2017</p>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: №RU 30301000-77  объект 2: №RU 27301000-107/14  объект 3: №RU66302000-3608-2013  объект 4: №RU 24301000-15-2015  объект 5: №76-301000-069-2015  объект 6: №18-RU18303000-388-2015  объект 7: №22-RU22302000-155-2015  объект 8: №47-RU47506000-32-2014  объект 9: №23-53-4110-537-2016  объект 10: №36-RU36302000-79-2016  объект 11: №67-RU67302000-76-2016  объект 12: №76-301000-106-2016  объект 13: №76-301000-120-2016  объект 14: №52-RU52303000-27/1445h-2013  объект 15: №24RU24532000-49-2016  объект 16: №38-гу38303000-61-2016  объект 17: №RU74315000-309-2016  объект 18: №76-RU76517305-04-2017</p>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<p>объект 1: Администрация города Астрахани  объект 2: Администрация города Хабаровска  объект 3: Администрация города Екатеринбург  объект 4: Администрация города Ачинска  объект 5: Мэрия города Ярославля  объект 6: Администрация города Ижевска</p>

			<p>объект 7: Администрация города Барнаула  объект 8: Администрация Ленинградской области  объект 9: Администрация Туапсинского городского поселения  объект 10: Администрация городского округа город Воронеж  объект 11: Администрация города Смоленска  объект 12: Мэрия города Ярославля  объект 13: Мэрия города Ярославля  объект 14: Администрация города Нижнего Новгорода  объект 15: Администрация Рыбинского района  объект 16: Администрация города Иркутска  объект 17: Администрация города Челябинска  объект 18: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства &lt;12&gt;</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>«Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (с регистрационным номером в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-002-18032009)</p> <p>7736243693</p> <p>№ 0408.03-2009-7708155798-С-2</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории.</p> <p>09.11.2012</p>

	строительства		
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	<b>Ассоциация</b>	
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	<b>отсутствует</b>	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	<b>отсутствует</b>	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>31.03. 2017 года</b>	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>убыток 8 799 000 рублей</b>	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>кредиторская задолженность 4 334 649 000 рублей</b>	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>дебиторская задолженность 3 323 600 000 рублей</b>	
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</b>			
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>		
<b>Раздел 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30</b>			

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика &lt;17&gt;</p>	<p><b>не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика &lt;18&gt;</p>	<p><b>отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	<p><b>не подано</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	<p><b>не подано</b></p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого</p>	<p><b>не подано</b></p>

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	<p><b>не подано</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный</p>	<p><b>не подано</b></p>

	<p>налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	<p><b>сведения отсутствуют</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>	<p><b>сведения отсутствуют</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета</p>	<p><b>не подано</b></p>

	<p>застройщика &lt;19&gt;</p>	<p>не применялись</p>
<p>7.1.12</p>	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt;</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p> <p>7.2.2</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p> <p>7.2.3</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического</p>	

	лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения	

		<p>им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадежными к</p>	

	<p>взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;21&gt;</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;19&gt;</p>	
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в</p>	

	<p>отношении лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя &lt;22&gt;</p>	
<p>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике *</p>		
<p>8.1. Иная информация о застройщике &lt;23&gt;</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Филиалы/иные представительства застройщика</p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Екатеринбург</b> 620027, г. Екатеринбург, ул. Азина, д. 24, оф. 904 тел: (343) 286-55-55 факс: (343) 286-00-05 адрес электронной почты: <a href="mailto:ekburg@zdi.ru">ekburg@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Иркутск</b> 664025, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 6 тел: (3952) 24-37-74, (3952) 24-37-66 факс: (3952) 33-22-94 адрес электронной почты: <a href="mailto:irkutsk@zdi.ru">irkutsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Красноярск</b> 660058, г. Красноярск, ул. Девовская, д.1, стр.1 тел: (3912) 59-54-48 факс: (3912) 59-54-48 адрес электронной почты: <a href="mailto:krsk@zdi.ru">krsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Нижний Новгород</b> 603000, г. Н.Новгород, ул. Белинского, д. 32, оф. 110, 111 тел: (831) 439-50-52, (831) 439-51-07, (831) 439-55-62 адрес электронной почты: <a href="mailto:nnov@zdi.ru">nnov@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Новосибирск</b> 630004, г. Новосибирск, ул. Ивачева, д. 4 тел: (383) 335-88-00 факс: (383) 335-88-88 адрес электронной почты: <a href="mailto:novosibirsk@zdi.ru">novosibirsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г.Самара</b> 443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 280 тел: (846) 270-64-65, (846) 270-64-69 адрес электронной почты: <a href="mailto:samara@zdi.ru">samara@zdi.ru</a></p>

		<p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Санкт-Петербург</b> 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 15А тел: (812) 401-6612 факс: (812) 401-6613 адрес электронной почты: <a href="mailto:spb@zdi.ru">spb@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Хабаровск</b> 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 94, оф. №№5-16. тел: (4212) 418302 факс: (4212) 418306 адрес электронной почты: <a href="mailto:khabarovsk@zdi.ru">khabarovsk@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Чита,</b> 672012, г. Чита, ул. Бутина, 123 тел: (3022) 316 166, 316 717 адрес электронной почты: <a href="mailto:chita@zdi.ru">chita@zdi.ru</a></p> <p><b>филиал ЗАО «Желдорипотека» в г. Ярославль</b> 150000, г. Ярославль, ул. Свободы, д.2, оф. 412 тел: (4852) 31 4307 адрес электронной почты: <a href="mailto:yaroslavl@zdi.ru">yaroslavl@zdi.ru</a></p>
--	--	--

Информация о проекте строительства <24>

<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p>	
<p><b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b></p>	<p><b>1</b></p>
<p>9.1.1</p>	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>
<p>9.1.2</p>	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории &lt;25&gt;</p>
<p><b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках &lt;26&gt;</b></p>	<p><b>Многоквартирный дом</b></p> <p><b>Свердловская область</b></p> <p><b>отсутствует</b></p>
<p>9.2.1</p>	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства &lt;27&gt;</p>
<p>9.2.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации</p>
<p>9.2.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>

9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город	
9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург	
9.2.6	Округ в населенном пункте	отсутствует	
9.2.7	Район в населенном пункте	Железнодорожный	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица	
9.2.9	Наименование улицы	Среднеуральская	
9.2.10	Дом	9	
9.2.11	Литера	отсутствует	
9.2.12	Корпус	отсутствует	
9.2.13	Строение	отсутствует	
9.2.14	Владение	отсутствует	
9.2.15	Блок-секция	отсутствует	
9.2.16	Уточнение адреса	г. Екатеринбург (Железнодорожный район), ул. Среднеуральская, 9	
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое, с нежилыми помещениями на первом и втором этаже	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	21	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21	
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	16 716,5	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Монолитный железобетонный каркас, со стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)	
9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитный железобетон	

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	<b>В – высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	<b>до 6 баллов (в соответствии с СП 14.13330.2014 и ОСТР - 97 проектом не предусмотрена)</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	Вид договора <36>	
	10.1.1	Номер договора	
	10.1.2	Дата заключения договора	
	10.1.3	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	<b>«УралГеоИзыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	<b>Отсутствует</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	<b>Отсутствует</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	<b>Отсутствует</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>6659214742</b>
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

архитектурно-строительное проектирование <38>	архитектурно-строительное проектирование	организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование		
		10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Интегра»	
		10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует	
		10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Отсутствует	
		10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Отсутствует	
		10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6674371838	
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1 Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;	
		10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.04.2015 года	
		10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0146-15	

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы корректировки проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	02.08.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0229-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации,	«Национальная Экспертная Палата»

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы		
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	ИНН 7728829935	
10.4. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.4.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется	
	10.4.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
	10.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
	10.4.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	Отсутствует	
	10.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Отсутствует	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК (жилой комплекс) «Маэстро»	
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-5531-2015	

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17 декабря 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	До 10 августа 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Екатеринбург
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизизах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизизах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли –продажи недвижимого имущества находящегося в собственности ОАО «РЖД»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ НЮ-1199/14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.11.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	Не требуется заполнения
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	Отсутствуют
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Не заполняется

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	11.12.2014
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Не требует заполнения
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0206031:939
	12.3.2	Площадь земельного участка (с	4 237 кв.м

	указанием единицы измерения)	
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>13.1.1. Проектируемые проезды, пешеходные тротуары. Обеспечен проезд для пожарной техники</p> <p>13.1.2. Проектируемые открытые парковки на 21 машино-место в границах земельного участка.</p> <p>13.1.3. Проектируемые площадки для отдыха, детские и спортивные площадки с игровой площадкой и малых архитектурных форм.</p> <p>13.1.4. Сбор и временное хранение ТБО размещено во встроенном помещении мусорокамеры</p> <p>13.1.5. Проектируемая посадка цветников и кустарников, существующие деревья максимально сохраняются</p> <p>13.1.6. Проектируемые мероприятия по благоустройству территории и удобному передвижению маломобильных групп населения по участку и зданию</p> <p>13.1.7. Проектируемое наружное освещение дворового пространства: проезды, пешеходные зоны, площадки различного назначения 23.03.2015 г., 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</p> <p>13.1.8. Проектируемое не предусмотрено</p>		
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям		

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		Электроснабжение
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		«Екатеринбургская электросетевая компания»
		6658139683
		23.03.2015
		218-223-95-2015
		3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
		51 978,53 рублей в т.ч. НДС
		Теплоснабжение
		Муниципальное унитарное предприятие

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Екатеринбургэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608002884
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.01.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 712 937,64 руб., в т.ч. НДС
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	ИНН 66080001915
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.12.2015	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-371/7-П/292	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	8 085 867,92 в т.ч. НДС	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства»	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>			

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2015
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 05-11/33-371/6-П/292
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 676 186,53 в т.ч. НДС
14.2.1	Вид сети связи <57>	Телефонизация, радиофикация, интернет, телевидение
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"КОМСТАР-Регионы"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7704730503
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1.1	Количество жилых помещений	144
15.1.2	Количество нежилых помещений	60
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках		

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	55
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	нет

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	3	1	60	2	1	11,8	Кухня	10,3
						2	20,1	Ванная	3,7
								Туалет	2,2
								Прихожая	11,9
2	жилое помещение	3	1	45,5	1	1	18,2	Кухня	14,8
								Прихожая	8,3
								Ванная, туалет	4,2
3	жилое помещение	3	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,2

4	жилое помещение	3	1	82,7	3	1	20,6	Кухня	10,5
						2	16,5	Прихожая	14,8
						3	14,9	Туалет	1,9
								Ванная	3,5
5	жилое помещение	3	1	75,5	3	1	16,2	Кухня	11,1
						2	14,6	Прихожая	13,2
						3	14,6	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
6	жилое помещение	3	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,2
7	жилое помещение	3	1	45,7	1	1	18,0	Кухня	14,9
								Прихожая	8,6
								Ванна, туалет	4,2
8	жилое помещение	3	1	58,4	2	1	15,0	Кухня	11,9
						2	11,8	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
								Прихожая	13,9
9	жилое	4	1	60	2	1	11,8	Кухня	10,3





										Прихожая	6,6
										Ванная, туалет	4,2
20	жилое помещение	5	1	82,7	3	1	20,6	Кухня	10,5		
						2	16,5	Прихожая	14,8		
						3	14,9	Туалет	1,9		
								Ванная	3,5		
21	жилое помещение	5	1	75,5	3	1	16,2	Кухня	11,1		
						2	14,6	Прихожая	13,2		
						3	14,6	Ванная	3,8		
								Туалет	2,0		
22	жилое помещение	5	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9		
								Прихожая	6,6		
								Ванная, туалет	4,2		
23	жилое помещение	5	1	45,7	1	1	18,0	Кухня	14,9		
								Прихожая	8,6		
								Ванна, туалет	4,2		
24	жилое помещение	5	1	58,4	2	1	15,0	Кухня	11,9		
						2	11,8	Ванная	3,8		

										Туалет	2,0
										Прихожая	13,9
25	жилое помещение	6	1	60	2	1	11,8			Кухня	10,3
						2	20,1			Ванная	3,7
										Туалет	2,2
										Прихожая	11,9
26	жилое помещение	6	1	45,5	1	1	18,2			Кухня	14,8
										Прихожая	8,3
										Ванная, туалет	4,2
27	жилое помещение	3	1	39,1	1	1	22,4			Кухня	5,9
										Прихожая	6,6
										Ванная, туалет	4,2
28	жилое помещение	6	1	82,7	3	1	20,6			Кухня	10,5
						2	16,5			Прихожая	14,8
						3	14,9			Туалет	1,9
										Ванная	3,5
29	жилое помещение	6	1	75,5	3	1	16,2			Кухня	11,1
						2	14,6			Прихожая	13,2



35	жилое помещение	7	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9	4,2
								Прихожая	6,6	
								Ванная, туалет	4,2	
36	жилое помещение	3	1	82,7	3	1	20,6	Кухня	10,5	
						2	16,5	Прихожая	14,8	
						3	14,9	Туалет	1,9	
								Ванная	3,5	
37	жилое помещение	7	1	75,5	3	1	16,2	Кухня	11,1	
						2	14,6	Прихожая	13,2	
						3	14,6	Ванная	3,8	
								Туалет	2,0	
38	жилое помещение	7	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9	
								Прихожая	6,6	
								Ванная, туалет	4,2	
39	жилое помещение	7	1	45,7	1	1	18,0	Кухня	14,9	
								Прихожая	8,6	
								Ванна, туалет	4,2	





50	жилое помещение	9	1	45,5	1	1	18,2	Кухня	14,8
								Прихожая	8,3
								Ванная, туалет	4,2
51	жилое помещение	9	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,2
52	жилое помещение	9	1	82,7	3	1	20,6	Кухня	10,5
						2	16,5	Прихожая	14,8
						3	14,9	Туалет	1,9
								Ванная	3,5
53	жилое помещение	9	1	75,5	3	1	16,2	Кухня	11,1
						2	14,6	Прихожая	13,2
						3	14,6	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
54	жилое помещение	9	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,2
55	жилое помещение	9	1	45,7	1	1	18,0	Кухня	14,9



												Туалет	14,9	3				1,9
												Ванная						3,5
61	жилое помещение	10	1	75,5	3							Кухня	16,2	1				11,1
												Прихожая	14,6	2				13,2
												Ванная	14,6	3				3,8
												Туалет						2,0
62	жилое помещение	10	1	39,1	1							Кухня	22,4	1				5,9
												Прихожая						6,6
												Ванная, туалет						4,2
63	жилое помещение	10	1	45,7	1							Кухня	18,0	1				14,9
												Прихожая						8,6
												Ванна, туалет						4,2
64	жилое помещение	10	1	58,4	2							Кухня	15,0	1				11,9
												Ванная	11,8	2				3,8
												Туалет						2,0
												Прихожая						13,9
65	жилое помещение	11	1	60	2							Кухня	11,8	1				10,3
												Ванная	20,1	2				3,7
												Туалет						2,2

66	жилое помещение	11	1	45,5	1	1	18,2	Кухня	11,9
								Прихожая	8,3
								Ванная, туалет	4,2
67	жилое помещение	11	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,2
68	жилое помещение	11	1	82,7	3	1	20,6	Кухня	10,5
						2	16,5	Прихожая	14,8
						3	14,9	Туалет	1,9
								Ванная	3,5
69	жилое помещение	11	1	75,5	3	1	16,2	Кухня	11,1
						2	14,6	Прихожая	13,2
						3	14,6	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
70	жилое помещение	11	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,2

71	жилое помещение	11	1	45,7	1	1	18,0	Кухня	14,9
								Прихожая	8,6
								Ванна, туалет	4,2
72	жилое помещение	11	1	58,4	2	1	15,0	Кухня	11,9
						2	11,8	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
								Прихожая	13,9
73	жилое помещение	12	1	59,9	2	1	11,8	Кухня	10,3
						2	20,2	Ванная	3,7
								Туалет	2,0
								Прихожая	11,9
74	жилое помещение	12	1	45,3	1	1	18,2	Кухня	14,8
								Прихожая	8,3
								Ванная, туалет	4,0
75	жилое помещение	12	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,0
76	жилое	12	1	82,6	3	1	20,5	Кухня	10,5











102	жилое помещение	15	1	38,9	1	1	1	22,4	Туалет	2,0
									Кухня	5,9
									Прихожая	6,6
									Ванная, туалет	4,0
103	жилое помещение	15	1	45,5	1	1	1	18,0	Кухня	14,9
									Прихожая	8,6
									Ванна, туалет	4,0
104	жилое помещение	15	1	58,4	2	1	1	15,0	Кухня	11,9
							2	11,8	Ванная	3,8
									Туалет	2,0
									Прихожая	13,9
105	жилое помещение	16	1	59,9	2	1	1	11,8	Кухня	10,3
							2	20,2	Ванная	3,7
									Туалет	2,0
									Прихожая	11,9
106	жилое помещение	16	1	45,3	1	1	1	18,2	Кухня	14,8
									Прихожая	8,3
									Ванная, туалет	4,0

107	жилое помещение	16	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,0
108	жилое помещение	16	1	82,6	3	1	20,5	Кухня	10,5
						2	16,8	Прихожая	14,7
						3	14,8	Туалет	1,9
								Ванная	3,4
109	жилое помещение	16	1	75,3	3	1	16,2	Кухня	11,1
						2	14,6	Прихожая	13,2
						3	14,6	Ванная	3,6
								Туалет	2,0
110	жилое помещение	16	1	38,9	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,0
111	жилое помещение	16	1	45,5	1	1	18,0	Кухня	14,9
								Прихожая	8,6
								Ванна, туалет	4,0
112	жилое помещение	16	1	58,4	2	1	15,0	Кухня	11,9

									2	11,8	Ванная	3,8
											Туалет	2,0
											Прихожая	13,9
113	жилое помещение	17	1	59,9	2	11,8	Кухня	1	11,8	10,3	Ванная	3,7
											Туалет	2,0
											Прихожая	11,9
114	жилое помещение	17	1	45,3	1	18,2	Кухня	1	18,2	14,8	Прихожая	8,3
											Ванная, туалет	4,0
115	жилое помещение	17	1	39,1	1	22,4	Кухня	1	22,4	5,9	Прихожая	6,6
											Ванная, туалет	4,0
116	жилое помещение	17	1	82,6	3	20,5	Кухня	1	20,5	10,5	Прихожая	14,7
											Туалет	1,9
											Ванная	3,4
117	жилое помещение	17	1	75,3	3	16,2	Кухня	1	16,2	11,1	Прихожая	11,1

									2	14,6	Прихожая	13,2
									3	14,6	Ванная	3,6
											Туалет	2,0
118	жилое помещение	17	1	38,9	1		1	1	1	22,4	Кухня	5,9
											Прихожая	6,6
											Ванная, туалет	4,0
119	жилое помещение	17	1	45,5	1		1	1	1	18,0	Кухня	14,9
											Прихожая	8,6
											Ванна, туалет	4,0
120	жилое помещение	17	1	58,4	1		2	1	1	15,0	Кухня	11,9
									2	11,8	Ванная	3,8
											Туалет	2,0
											Прихожая	13,9
121	жилое помещение	18	1	59,9	1		2	1	1	11,8	Кухня	10,3
									2	20,2	Ванная	3,7
											Туалет	2,0
											Прихожая	11,9
122	жилое помещение	18	1	45,3	1		1	1	1	18,2	Кухня	14,8



128	жилое помещение	18	1	58,4	2	1	15,0	Кухня	4,0
						2	11,8	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
								Прихожая	13,9
129	жилое помещение	19	1	59,9	2	1	11,8	Кухня	10,3
						2	20,2	Ванная	3,7
								Туалет	2,0
								Прихожая	11,9
130	жилое помещение	19	1	45,3	1	1	18,2	Кухня	14,8
								Прихожая	8,3
								Ванная, туалет	4,0
131	жилое помещение	19	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,0
132	жилое помещение	19	1	82,6	3	1	20,5	Кухня	10,5
						2	16,8	Прихожая	14,7
						3	14,8	Туалет	1,9



138	жилое помещение	20	1	45,3	1	1	18,2	Кухня	14,8
								Прихожая	8,3
								Ванная, туалет	4,0
139	жилое помещение	20	1	39,1	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,0
140	жилое помещение	20	1	82,6	3	1	20,5	Кухня	10,5
						2	16,8	Прихожая	14,7
						3	14,8	Туалет	1,9
								Ванная	3,4
141	жилое помещение	20	1	75,3	3	1	16,2	Кухня	11,1
						2	14,6	Прихожая	13,2
						3	14,6	Ванная	3,6
								Туалет	2,0
142	жилое помещение	20	1	38,9	1	1	22,4	Кухня	5,9
								Прихожая	6,6
								Ванная, туалет	4,0

143	жилое помещение	20	1	45,5	1	1	18,0	Кухня	14,9
								Прихожая	8,6
								Ванна, туалет	4,0
144	жилое помещение	20	1	58,4	2	1	15,0	Кухня	11,9
						2	11,8	Ванная	3,8
								Туалет	2,0
								Прихожая	13,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	1	354,54	Вестибюль	53,40
					Подсобное помещение	0,60
					Тамбур	2,70
					Кабинет ДЗЭК	16,7
					Отдел кадров	20,8
					Кабинет ОТИЗ	32,34
					Абонентский отдел	39,80
					Начальник абонентского отдела	10,12
					Тамбур	3,20

						Вестибюль	29,4
						Экономический сектор	31,4
						Начальник экономического сектора	8,8
						Кабинет ДЭЭФ	18,15
						Финансовый сектор	31,30
						Женский санузел	5,60
						Мужской санузел	3,80
						Коридор	2,31
						Тамбур	4,42
						Коридор	39,70
2	Нежилое помещение	1	1	28,52		Нежилое помещение	28,52
3	Нежилое помещение	2	1	542,05		Архив	5,43
						Кабинет начальника отдела эксплуатации	14,33
						Кабинет отдела эксплуатации	32,36
						Красный уголок	51,36
						Приемная	34,50
						Кабинет ДЭЭ	30,9
						Кабинет	6,8
						Кабинет ДЭЭЭ	26,7
						Лестничная клетка	19,03
						Помещение уборочного инвентаря	11,03
						Женский санузел	3,14

							Мужской санузел	4,05
							Коридор	4,50
							Кабинет начальника технического отдела	11,60
							Кабинет технического отдела	49,75
							Тамбур	7,70
							Кабинет отдела охраны труда	22,3
							Кабинет ДЭЭГ	23,15
							Кабинет заместителя по содержанию зданий и сооружений	22,8
							Кабинет ЦЭИР	32,32
							Кабинет договорного отдела	20,20
							Коридор	82,19
							Подсобное помещение	0,60
							Подсобное помещение	0,60
							Подсобное помещение	0,60
							Подсобное помещение	0,60
							Тамбур	12,07
							Тамбур	6,59
							Помещение для хранения люминесцентных ламп	4,85
							Узел учета тепла	0,54
4	Нежилое помещение	-4,550	1	277,2	277,2		Венквартирная хозяйственная кладовая (010)	277,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
2	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
3	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
4	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
5	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
6	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
7	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
8	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
9	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
10	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
11	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25
12	нежилое помещение	- 1		13,25	машино-место	13,25

13	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
14	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
15	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
16	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
17	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
18	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
19	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
20	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
21	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
22	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
23	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
24	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
25	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
26	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
27	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25

28	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
29	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
30	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
31	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
32	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
33	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
34	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
35	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
36	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
37	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
38	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
39	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
40	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
41	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
42	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25

43	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
44	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
45	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
46	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
47	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
48	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
49	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
50	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
51	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
52	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
53	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
54	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25
55	нежилое помещение	- 1		13,25	МАШИНО-МЕСТО	13,25

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Лестничные клетки, тамбуры лифтового холл, коридоры ,проезды парковки	Помещения подвального этажа на отм. -4,550	Площади общего пользования	1206,6
2	Технические помещения	Помещения подвального этажа на отм. -4,550	техническое	106,9
3	Тамбуры, холлы, коридоры, поэтажные узлы учета ,лестничные клетки, открытые переходные балконы,	Помещения этажей от отм.0.000 до отм. +63,00	Площади общего пользования	2368,17
4	Мусорокамера	Помещение мусорокамеры на отм.0,00	техническое	5,05
5	Помещение консьержа,С/у помещение уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0,000	техническое	20,79
6	Помещение электрощитовой	Помещения подвального этажа на отм. -- 4,550	техническое	20,3
7	Помещение венткамеры	Помещения подвального этажа на отм -4,550	техническое	13,1
8	Помещение индивидуального теплового пункта УКУТ	Помещения подвального этажа на отм - 4,550	техническое	30,4

9	Помещения насосной и водомерного узла	Помещения подвального этажа на отм -4,550	Техническое	45,4
10	Рампа подземной парковки	Помещения подвального этажа на отм -4,550	Площади общего пользования	109,8
11	Шахты лифтов	на отм.-4,55	Техническое	27,0
12	Проезды	На отм.-4,550	Для проездов автотранспорта	

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта(отм.-4,650 до отм.+63,00	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью г Q=400кг и скоростью V=1,0м/с, Q=1000кг и скоростью V=1,0м/с	Обеспечение пассажирских и грузопассажирских перевозок
2	Помещение вентиляционной камеры, вентиляционные каналы, разводка в помещении автостоянки, лифтовые шахты, кровля	Вентиляционное оборудование	Вентилятор общеобменной приточной вентиляции П1L=8000м³/ч, N=650Па, N=3кВт. противодымная вентиляция, вентиляторы общеобменной вытяжной вентиляции	Обеспечение приточной и вытяжной вентиляции для всех помещений объекта
3	Помещение насосной, водомерно узла-в помещении подвального этажа на отм -4,650	Повысительная насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения, узел учета, противопожарная насосная установка	Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения, водомер ВСХд-40 «Тепловодомер», оборудование насосной установки, погружные дренажный насосы	Обеспечение водоснабжения, пожаротушения
			Q=6,4 м³/час, N=51,0м, 380В,	

			2,2кВт	обеспечение теплоснабжением потребителей тепла - ГВС, отопление
4	Помещение индивидуального теплового пункта-помещения подвального этажа на отп - 4,650ИТП	Теплообменники, насосы, узел учета	Оборудование узла учета тепла согласно проекту, оборудования ГВС приборы учета, общедомовой прибор учета тепловой энергии ,погружные дренажный насосы	
5	Помещение электрощитовой помещении подвального этажа на отп. -- 4,650	Силовое оборудование	Вводные устройства с автоматическим включением резерва ( ВРУ1, ВРУ2ВРУ3, ВРУ4), этажные распределительные щиты и шкафы, магистральные и распределительные сети,освещение, заземление общедомовой прибор учета электроэнергии Трехфазный четырехтарифный электронный счетчик электроэнергии класса 1 точности СЕ 301 R33 (4 шт)	обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
6	Кровля	Антенна типа «SF2/1-3», «МИР-1»		Оборудование радиодиффракции для приема программ УКВ и FM-диапазонов
7	Помещения мест общего пользования	Разводка по этажам, система теплоснабжения	Отопительные приборы, регулирующие клапана,	Обеспечение отопления помещений
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
1	Земельный участок	Общее	Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, общей площадью 4 237 м <sup>2</sup> , с кадастровым номером 66:41:0206031:939, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Среднеуральская, д9.
2	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап – 40 % готовности 2 этап – 60 % готовности 3 этап – 80 % готовности 4 этап – ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 этап – 2 квартал 2017 года 2 этап – 4 квартал 2017 года 3 этап – 2 квартал 2018 года 4 этап – 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>350 000 000, 00 руб.</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	<b>страхование</b>

строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	66:41:0206031:939
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой	

		срок возврата привлеченных средств	
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	999 600 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	
	21.3.9	Тип помещений <2>	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;72&gt;</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>23.1.2</p>	

<p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым</p>	<p>нет</p>

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	Планируемые затраты застройщика					
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>N п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> </tr> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	2	
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве						
1	2						
	3						
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте							
25.1. Иная информация о проекте	21 апреля 2017 года, внесены изменения в раздел 6 «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»						
25.1. Иная информация о проекте	05 мая 2017 года, внесены изменения в раздел 4.1. «О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации»						

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
1	06.2016	Архитектурные решения Изм. 1, 2
		<p>Описание изменений</p> <p>4</p> <p>Изменились решения по отделке фасадов (добавлены навесные вентилируемые фасады из линейных панелей в виде поясов).  Произведена перепланировка помещений 1-2 этажей под размещение аварийно-диспетчерской службы ОАО «РЖД» с разделением помещений на отдельные рабочие кабинеты.  В связи с перепланировкой помещений исключены лишние эвакуационные выходы ранее предусмотренные из помещений 1-го этажа с количеством работающих более 15 человек.  Два выхода из помещений аварийно-диспетчерской службы ОАО «РЖД» первого этажа осуществляются через коридор, вестибюли и тамбуры непосредственно</p>

			<p>наружу.          Изменены ограждающие конструкции шахт лифтов – в связи с уточнением строительного задания на устройство лифтов.          Изменена раскладка вентканалов в квартирах с разделением по зонам.          Исправлены отметки пола подвальной части здания и подземного паркинга.</p>
2	06.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Произведена перепланировка помещений 1-2 этажей под размещение аварийно-диспетчерской службы ОАО «РЖД» с разделением помещений на отдельные рабочие кабинеты, устройством проемов в монолитных стенах.          В связи с перепланировкой помещений исключены лишние эвакуационные выходы, ранее предусмотренные из помещений первого этажа с количеством работающих более 15 человек.          Изменены ограждающие конструкции шахт лифтов – в связи с уточнением строительного задания на устройство лифтов.          В связи с изменением раскладки вентканалов в квартирах с разделением по зонам – изменены отверстия в перекрытиях.          Исправлены отметки пола подвальной части здания и подземного паркинга.          Изменено (пересчитано) армирование плит перекрытий с оптимизацией раскладки стержней зон дополнительного армирования (уменьшением ширины зоны) и оптимизацией диаметров арматуры.          Горизонтальная арматура в стенах d10 (A400) заменена на d8.          Добавлен проем в монолитных стенах в осях Г/2/1-3.          Добавлен проем в монолитных стенах в осях 3/В-Г.          Изменена ширина проемов в монолитных стенах в осях 3/Г-Д и 7/Г-Д.</p>

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 24, офис 904  
 Тел.: +7(343) 286-55-55.

И.О. Директора филиала ЗАО «Желдорипотека» \_\_\_\_\_ **О.Н.Кутергина**  
 в г. Екатеринбург

