

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Исетский", 1 очередь

№ 66-000537

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК "ЭФЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 124;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 21; Помещение: 27;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (343) 385-91-00; 8 (343) 385-93-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-исетский.рф, www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дейнеко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «СК «Эфес»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670272804
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1096670031996
	2.1.3	Год регистрации: 2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670340613

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,98 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (412 000) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 259 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 291 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Наличие специального счета в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург 4 0702810116540044585
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах улицы Павлодарского русла реки Исеть - продолжения переулка Гончарного - улицы Щербакова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17276 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газозолобетонных блоков и утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11711,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1533 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13244,05 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Сантест +»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергостройресурс-2000»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0273-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0010-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1 очередь жилого комплекса «Исетский»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи имущества № 1
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Строительная компания «ЭФЕС»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6670272804
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:98999
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3272
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, тротуары. Подъезд автотранспорта к проектируемому дому осуществляется с ул. Щербакова по запроектированному проезду шириной 5,50 м во двор к главному входу в дом, парковкам и мусороконтейнерной площадке.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Дополнительные места постоянного хранения автомашин жильцов дома (30 м/м) на открытой автостоянке вместимостью 83 м/мест (с восточной стороны от ФГБУ «УрНИИДВиН», въезд с ул. Павлодарской, п.56 по проекту планировки)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства запроектированы: беговая дорожка, спортивная площадка, детская игровая площадка, площадка для взрослого населения, площадка для сушки белья. Детская площадка оборудована песочницей, детским городком, горкой, качелью-балансир, качелью, детской каруселью. Площадка для отдыха оборудована столом со скамьями. Площадка для занятий физкультурой оборудована спортивным комплексом, уличными тренажёрами и гимнастическим комплексом. Хозяйственная площадка оборудована конструкцией для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороконтейнерная площадка с площадкой для крупногабаритного мусора со стороны ул. Щербакова (40 м от входа в здание).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий места имеют газонное покрытие.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входе в дом предусмотрен пандус. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей частью улиц высота бортовых камней принята равной 0 см; съезды с тротуаров имеют уклон 1:20. Имеются стоянки автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/174-807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580036,81 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14603-325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121558 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14603-325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121558 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1413
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-32/214-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45725 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальные унитарные предприятия
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
--	--------	--

	15.1.3	В том числе машино-мест: 50
--	--------	---------------------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
--	--------	-------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1 этаж	1	28,87	1
2	Квартира	1 этаж	1	43,75	1
3	Квартира	1 этаж	1	59,86	2
4	Квартира	1 этаж	1	31,98	1
5	Квартира	1 этаж	1	17,64	1
6	Квартира	1 этаж	1	32,14	1
7	Квартира	1 этаж	1	49,26	2
8	Квартира	1 этаж	1	62,66	3
9	Квартира	1 этаж	1	50,48	2
10	Квартира	1 этаж	1	34,3	1
11	Квартира	2 этаж	1	29,69	1
12	Квартира	2 этаж	1	44,56	2
13	Квартира	2 этаж	1	60,54	3
14	Квартира	2 этаж	1	34,44	1
15	Квартира	2 этаж	1	18,97	1
16	Квартира	2 этаж	1	33,23	1
17	Квартира	2 этаж	1	50,61	2
18	Квартира	2 этаж	1	46,3	2
19	Квартира	2 этаж	1	64,02	3

20	Квартира	2 этаж	1	51,43	2
21	Квартира	2 этаж	1	35,27	1
22	Квартира	3 этаж	1	29,69	1
23	Квартира	3 этаж	1	44,56	2
24	Квартира	3 этаж	1	60,54	3
25	Квартира	3 этаж	1	34,44	1
26	Квартира	3 этаж	1	18,97	1
27	Квартира	3 этаж	1	33,23	1
28	Квартира	3 этаж	1	50,61	2
29	Квартира	3 этаж	1	46,3	2
30	Квартира	3 этаж	1	64,02	3
31	Квартира	3 этаж	1	51,43	2
32	Квартира	3 этаж	1	35,27	1
33	Квартира	4 этаж	1	29,69	1
34	Квартира	4 этаж	1	44,56	2
35	Квартира	4 этаж	1	60,54	3
36	Квартира	4 этаж	1	34,44	1
37	Квартира	4 этаж	1	18,97	1
38	Квартира	4 этаж	1	33,23	1
39	Квартира	4 этаж	1	50,61	2
40	Квартира	4 этаж	1	46,3	2
41	Квартира	4 этаж	1	64,02	3
42	Квартира	4 этаж	1	51,43	2
43	Квартира	4 этаж	1	35,27	1
44	Квартира	5 этаж	1	29,69	1
45	Квартира	5 этаж	1	44,56	2
46	Квартира	5 этаж	1	60,54	3
47	Квартира	5 этаж	1	34,44	1
48	Квартира	5 этаж	1	18,97	1
49	Квартира	5 этаж	1	33,23	1
50	Квартира	5 этаж	1	50,61	2
51	Квартира	5 этаж	1	46,3	2
52	Квартира	5 этаж	1	64,02	3
53	Квартира	5 этаж	1	51,43	2
54	Квартира	5 этаж	1	35,27	1
55	Квартира	6 этаж	1	29,69	1
56	Квартира	6 этаж	1	44,56	2
57	Квартира	6 этаж	1	60,54	3
58	Квартира	6 этаж	1	34,44	1

59	Квартира	6 этаж	1	18,97	1
60	Квартира	6 этаж	1	33,23	1
61	Квартира	6 этаж	1	50,61	2
62	Квартира	6 этаж	1	46,3	2
63	Квартира	6 этаж	1	64,02	3
64	Квартира	6 этаж	1	51,43	2
65	Квартира	6 этаж	1	35,27	1
66	Квартира	7 этаж	1	29,69	1
67	Квартира	7 этаж	1	44,56	2
68	Квартира	7 этаж	1	60,54	3
69	Квартира	7 этаж	1	34,44	1
70	Квартира	7 этаж	1	18,97	1
71	Квартира	7 этаж	1	33,23	1
72	Квартира	7 этаж	1	50,61	2
73	Квартира	7 этаж	1	46,3	2
74	Квартира	7 этаж	1	64,02	3
75	Квартира	7 этаж	1	51,43	2
76	Квартира	7 этаж	1	35,27	1
77	Квартира	8 этаж	1	29,69	1
78	Квартира	8 этаж	1	44,56	2
79	Квартира	8 этаж	1	60,54	3
80	Квартира	8 этаж	1	34,44	1
81	Квартира	8 этаж	1	18,97	1
82	Квартира	8 этаж	1	33,23	1
83	Квартира	8 этаж	1	50,61	2
84	Квартира	8 этаж	1	46,3	2
85	Квартира	8 этаж	1	64,02	3
86	Квартира	8 этаж	1	51,43	2
87	Квартира	8 этаж	1	35,27	1
88	Квартира	9 этаж	1	29,69	1
89	Квартира	9 этаж	1	44,56	2
90	Квартира	9 этаж	1	60,54	3
91	Квартира	9 этаж	1	34,44	1
92	Квартира	9 этаж	1	18,97	1
93	Квартира	9 этаж	1	33,23	1
94	Квартира	9 этаж	1	50,61	2
95	Квартира	9 этаж	1	46,3	2
96	Квартира	9 этаж	1	64,02	3
97	Квартира	9 этаж	1	51,43	2

98	Квартира	9 этаж	1	35,27	1
99	Квартира	10 этаж	1	29,69	1
100	Квартира	10 этаж	1	44,56	2
101	Квартира	10 этаж	1	60,54	3
102	Квартира	10 этаж	1	34,44	1
103	Квартира	10 этаж	1	18,97	1
104	Квартира	10 этаж	1	33,23	1
105	Квартира	10 этаж	1	50,61	2
106	Квартира	10 этаж	1	46,3	2
107	Квартира	10 этаж	1	64,02	3
108	Квартира	10 этаж	1	51,43	2
109	Квартира	10 этаж	1	35,27	1
110	Квартира	11 этаж	1	29,69	1
111	Квартира	11 этаж	1	44,56	2
112	Квартира	11 этаж	1	60,54	3
113	Квартира	11 этаж	1	34,44	1
114	Квартира	11 этаж	1	18,97	1
115	Квартира	11 этаж	1	33,23	1
116	Квартира	11 этаж	1	50,61	2
117	Квартира	11 этаж	1	46,3	2
118	Квартира	11 этаж	1	64,02	3
119	Квартира	11 этаж	1	51,43	2
120	Квартира	11 этаж	1	35,27	1
121	Квартира	12 этаж	1	29,69	1
122	Квартира	12 этаж	1	44,56	2
123	Квартира	12 этаж	1	60,54	3
124	Квартира	12 этаж	1	34,44	1
125	Квартира	12 этаж	1	18,97	1
126	Квартира	12 этаж	1	33,23	1
127	Квартира	12 этаж	1	50,61	2
128	Квартира	12 этаж	1	46,3	2
129	Квартира	12 этаж	1	64,02	3
130	Квартира	12 этаж	1	51,43	2
131	Квартира	12 этаж	1	35,27	1
132	Квартира	13 этаж	1	29,18	1
133	Квартира	13 этаж	1	44,07	2
134	Квартира	13 этаж	1	59,97	3
135	Квартира	13 этаж	1	34,57	1
136	Квартира	13 этаж	1	52,59	2

137	Квартира	13 этаж	1	50,17	2
138	Квартира	13 этаж	1	45,84	2
139	Квартира	13 этаж	1	63,6	3
140	Квартира	13 этаж	1	51,15	2
141	Квартира	13 этаж	1	34,97	1
142	Квартира	14 этаж	1	29,18	1
143	Квартира	14 этаж	1	44,07	2
144	Квартира	14 этаж	1	59,97	3
145	Квартира	14 этаж	1	34,57	1
146	Квартира	14 этаж	1	52,59	2
147	Квартира	14 этаж	1	50,17	2
148	Квартира	14 этаж	1	45,84	2
149	Квартира	14 этаж	1	63,6	3
150	Квартира	14 этаж	1	51,15	2
151	Квартира	14 этаж	1	34,97	1
152	Квартира	15 этаж	1	29,18	1
153	Квартира	15 этаж	1	44,07	2
154	Квартира	15 этаж	1	59,97	3
155	Квартира	15 этаж	1	34,57	1
156	Квартира	15 этаж	1	52,59	2
157	Квартира	15 этаж	1	50,17	2
158	Квартира	15 этаж	1	45,84	2
159	Квартира	15 этаж	1	63,6	3
160	Квартира	15 этаж	1	51,15	2
161	Квартира	15 этаж	1	34,97	1
162	Квартира	16 этаж	1	29,18	1
163	Квартира	16 этаж	1	44,07	2
164	Квартира	16 этаж	1	59,97	3
165	Квартира	16 этаж	1	34,57	1
166	Квартира	16 этаж	1	52,59	2
167	Квартира	16 этаж	1	50,17	2
168	Квартира	16 этаж	1	45,84	2
169	Квартира	16 этаж	1	63,6	3
170	Квартира	16 этаж	1	51,15	2
171	Квартира	16 этаж	1	34,97	1
172	Квартира	17 этаж	1	29,18	1
173	Квартира	17 этаж	1	44,07	2
174	Квартира	17 этаж	1	59,97	3
175	Квартира	17 этаж	1	34,57	1

176	Квартира	17 этаж	1	52,59	2
177	Квартира	17 этаж	1	50,17	2
178	Квартира	17 этаж	1	45,84	2
179	Квартира	17 этаж	1	63,6	3
180	Квартира	17 этаж	1	51,15	2
181	Квартира	17 этаж	1	34,97	1
182	Квартира	18 этаж	1	29,18	1
183	Квартира	18 этаж	1	44,07	2
184	Квартира	18 этаж	1	59,97	3
185	Квартира	18 этаж	1	34,57	1
186	Квартира	18 этаж	1	52,59	2
187	Квартира	18 этаж	1	50,17	2
188	Квартира	18 этаж	1	45,84	2
189	Квартира	18 этаж	1	63,6	3
190	Квартира	18 этаж	1	51,15	2
191	Квартира	18 этаж	1	34,97	1
192	Квартира	19 этаж	1	29,18	1
193	Квартира	19 этаж	1	44,07	2
194	Квартира	19 этаж	1	59,97	3
195	Квартира	19 этаж	1	34,57	1
196	Квартира	19 этаж	1	52,59	2
197	Квартира	19 этаж	1	50,17	2
198	Квартира	19 этаж	1	45,84	2
199	Квартира	19 этаж	1	63,6	3
200	Квартира	19 этаж	1	51,15	2
201	Квартира	19 этаж	1	34,97	1
202	Квартира	20 этаж	1	29,18	1
203	Квартира	20 этаж	1	44,07	2
204	Квартира	20 этаж	1	59,97	3
205	Квартира	20 этаж	1	34,57	1
206	Квартира	20 этаж	1	52,59	2
207	Квартира	20 этаж	1	50,17	2
208	Квартира	20 этаж	1	45,84	2
209	Квартира	20 этаж	1	63,6	3
210	Квартира	20 этаж	1	51,15	2
211	Квартира	20 этаж	1	34,97	1
212	Квартира	21 этаж	1	29,18	1
213	Квартира	21 этаж	1	44,07	2
214	Квартира	21 этаж	1	59,97	3

215	Квартира	21 этаж	1	34,57	1
216	Квартира	21 этаж	1	52,59	2
217	Квартира	21 этаж	1	50,17	2
218	Квартира	21 этаж	1	45,84	2
219	Квартира	21 этаж	1	63,6	3
220	Квартира	21 этаж	1	51,15	2
221	Квартира	21 этаж	1	34,97	1
222	Квартира	22 этаж	1	29,18	1
223	Квартира	22 этаж	1	44,07	2
224	Квартира	22 этаж	1	59,97	3
225	Квартира	22 этаж	1	34,57	1
226	Квартира	22 этаж	1	52,59	2
227	Квартира	22 этаж	1	50,17	2
228	Квартира	22 этаж	1	45,84	2
229	Квартира	22 этаж	1	63,6	3
230	Квартира	22 этаж	1	51,15	2
231	Квартира	22 этаж	1	34,97	1
232	Квартира	23 этаж	1	29,18	1
233	Квартира	23 этаж	1	44,07	2
234	Квартира	23 этаж	1	59,97	3
235	Квартира	23 этаж	1	34,57	1
236	Квартира	23 этаж	1	52,59	2
237	Квартира	23 этаж	1	50,17	2
238	Квартира	23 этаж	1	45,84	2
239	Квартира	23 этаж	1	63,6	3
240	Квартира	23 этаж	1	51,15	2
241	Квартира	23 этаж	1	34,97	1
242	Квартира	24 этаж	1	29,18	1
243	Квартира	24 этаж	1	44,07	2
244	Квартира	24 этаж	1	59,97	3
245	Квартира	24 этаж	1	34,57	1
246	Квартира	24 этаж	1	52,59	2
247	Квартира	24 этаж	1	50,17	2
248	Квартира	24 этаж	1	45,84	2
249	Квартира	24 этаж	1	63,6	3
250	Квартира	24 этаж	1	51,15	2
251	Квартира	24 этаж	1	34,97	1
252	Квартира	25 этаж	1	29,18	1
253	Квартира	25 этаж	1	105,65	4

254	Квартира	25 этаж	1	34,57	1
255	Квартира	25 этаж	1	52,59	2
256	Квартира	25 этаж	1	50,17	2
257	Квартира	25 этаж	1	45,84	2
258	Квартира	25 этаж	1	63,4	3
259	Квартира	25 этаж	1	96,55	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место	Подземная автостоянка	1	19		
2	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,3		
3	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,9		
4	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,1		
5	Машино-место	Подземная автостоянка	1	17		
6	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,3		
7	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,3		
8	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,6		
9	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
10	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,6		
11	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,6		
12	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,2		
13	Машино-место	Подземная автостоянка	1	13		
14	Машино-место	Подземная автостоянка	1	12,1		
15	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,3		
16	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,3		
17	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
18	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
19	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
20	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
21	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
22	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,6		
23	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,6		
24	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
25	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
26	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
27	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
28	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
29	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		

30	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
31	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,3		
32	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,4		
33	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,2		
34	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,6		
35	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,6		
36	Машино-место	Подземная автостоянка	1	14,9		
37	Машино-место	Подземная автостоянка	1	12,7		
38	Машино-место	Подземная автостоянка	1	12,5		
39	Машино-место	Подземная автостоянка	1	12,5		
40	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,5		
41	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,6		
42	Машино-место	Подземная автостоянка	1	17,9		
43	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,1		
44	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,4		
45	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,4		
46	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,4		
47	Машино-место	Подземная автостоянка	1	16,4		
48	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,6		
49	Машино-место	Подземная автостоянка	1	15,6		
50	Машино-место	Подземная автостоянка	1	17,8		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1	1 этаж	нежилое	5.14
2	Тамбур 2	1 этаж	нежилое	4.76
3	Тамбур 3	1 этаж	нежилое	2.32
4	Холл	1 этаж	нежилое	31.9
5	Лифтовой холл	1 этаж	нежилое	13.01
6	Лифтовой холл	2-25 этаж	нежилое	312.24
7	Помещение охраны/диспетчерская	1 этаж	нежилое	8.63
8	МОП/санузел	1 этаж	нежилое	6.53
9	Общий коридор	1-25 этаж	нежилое	1280.76
10	Лестничная клетка	1-25 этаж+ тех.чердак	нежилое	326.03
11	Вент камера	1 этаж	нежилое	6.21

12	Тамбур 4	2-25 этаж	нежилое	208.8
13	Лифтовой холл	Подвальный этаж	нежилое	6.52
14	Переходная лоджия	2-25 этаж	нежилое	120.96
15	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	467.66
16	Тамбур 7	Выход на кровлю в уровне техэтажа	нежилое	2.4
17	Тамбур 8	Выход на кровлю в уровне техэтажа	нежилое	6.42
18	Кровля в уровне техэтажа	Технический чердак	нежилое	103.78
19	Кровля 1 уровень	Кровля	нежилое	461.67
20	Кровля 2 уровень	Кровля	нежилое	297.31
21	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	29.74
22	Технический подвал	Подвальный этаж	нежилое	438.05
23	Коридор 1	Подвальный этаж	нежилое	16.97
24	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	нежилое	9
25	Лестничная клетка	Подвальный этаж	нежилое	12.2
26	Электрощитовая жилого дома	Подвальный этаж	нежилое	9.3
27	ИТП	Подвальный этаж	нежилое	34.85
28	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	18.93
29	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	29.1
30	Дренажная насосная станция	Подземная автостанция	нежилое	12.48
31	Венткамера	Подземная автостанция	нежилое	15.53
32	Автостанция	Подземная	нежилое	1378.39
33	Электрощитовая автостанции	Подземная автостанция	нежилое	5.55
34	Рампа	Подземная автостанция	нежилое	92.08
35	Лестница	Подземная автостанция	нежилое	13.48
36	Помещение хранения ламп	Подземная автостанция	нежилое	5.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж-25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
2	Подвальный этаж -25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
3	Подвальный этаж -25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара

4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общего коридора
6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
7	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
8	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления в общий коридор
9	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
10	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение
11	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
12	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
13	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС(1 и 2 зона)
14	ИТП (подвальный этаж)	Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
15	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
16	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение автостоянки
17	Общие коридоры (1-25 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
18	Общие коридоры (1-25 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома и подземной автостоянки
19	Общие коридоры (1-25 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
20	Общие коридоры (1-25 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
21	Общие коридоры (1-25 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
22	Дренажная насосная (подземная автостоянка)	Насосы дренажные (2 шт.)	Защита от подтопления подземной части грунтовыми водами
23	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
24	Венкамера, подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Вентилятор центробежный	Удаление воздуха
25	Венкамера, подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Клапан огнезадерживающий	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара
26	Кровля подземной автостоянки	Вентилятор противодымной вентиляции	Удаление дымовоздушной смеси
27	Узел ввода противопожарного водопровода	Запорная арматура, узлы управления АПТ	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки

28	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	Электроснабжение 1 очереди (ООО «СК «Эфес») и 4 очереди жилого комплекса «Исетский» (ООО «СК «Союз»)
29	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-10	Электроснабжение 1 очереди (ООО «СК «Эфес») и 4 очереди жилого комплекса «Исетский» (ООО «СК «Союз»)
30	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-0.4	Электроснабжение 1 очереди (ООО «СК «Эфес») и 4 очереди жилого комплекса «Исетский» (ООО «СК «Союз»)
31	Подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
32	Подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
33	Подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 460000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:98999
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Уральский банк ПАО "Сбербанк" г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540044585
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1096670031996

		ОКПО: 63948757
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41510000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

01F349E07AC40CC780E811BDBCC95D0AE5

Владелец: **ООО СК ЭФЕС, Дейнеко Андрей
Анатольевич, Екатеринбург**

Действителен: с 20.09.2018 по 20.12.2019