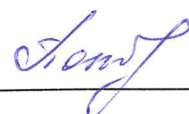
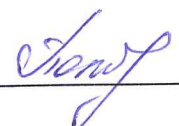


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

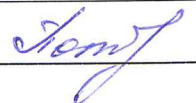
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 03-24-16-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ» |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.11.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 04.07.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСТОЧНЫЙ" |
| 2.2.2. ИНН: | 0300014727 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1230300004142 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Строительство жилого комплекса «Восточный» по ул. Антонова в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ». Многоквартирный жилой дом. Подземная автостоянка |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Бурятия |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Улан-Удэ |



| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | <i>п. Восточный</i> |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | <i>г. Улан-Удэ</i> |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <i>ул. Антонова</i> |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>03:24:022710:1895 03:24:022710:1547</i> |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | <i>4660 1063</i> |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | <i>26.01.2024</i> |
| 4.3.1.2. Номер: | <i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0018</i> |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i> |
| 4.3.2.1. Дата: | <i>25.03.2024</i> |
| 4.3.2.2. Номер: | <i>РФ-03-3-24-0-00-2024-0099</i> |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | <i>Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ</i> |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | <i>27.04.2016</i> |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | <i>337-р</i> |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | <i>Администрация г. Улан-Удэ</i> |

| | |
|--|--|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС" |
| 5.2.2. ИНН: | 0326511219 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1130327001870 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 28.06.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 2 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 21.05.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 03-2-1-2-024406-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 26.06.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 03-2024-01-2024 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | <i>Главный инженер проекта Туханов Е.Н., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-045881</i> |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1187.56 |

| | |
|---|---|
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 16069.44 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 767.51 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9396 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 213 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 210 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 210 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 44.8 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем здания – 51099,09 м³ |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Подземная автостоянка |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Нежилое |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1020.39 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 1005.96 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | 25 |
| 7.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.16. Высота (м): | 2.5 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Строительный объем здания – 3711.51 м³ |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству |  | Т.Ю. Матвеева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |  | инициалы, фамилия |