



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЛП»

Юридический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2  
Фактический адрес: 191167, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 151, лит. А, пом. 10 Н/2  
ИНН 7805198469, р/с 40702810855000100568, к/с 30101810500000000653  
БИК 044030653, Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России»

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**№ 78 – 03032320 – 2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, с  
торгово-развлекательным комплексом, фитнес-центром и автостоянками – 3 этап  
строительства со следующими технико-экономическими показателями: площадь  
земельного участка – 126 947,0 кв. м; площадь застройки всего – 12 622,0 кв. м, общая  
площадь здания – 99 484,0 кв. м, общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и  
террас) – 36 499,60 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 672,80 кв. м; общая  
площадь автостоянки – 33 335,60 кв. м; строительный объем здания – 342 235,0 куб. м, в  
том числе ниже отм. 0,000 – 59 492,0 куб. м; количество квартир – 830 шт.; этажность – 3,  
25 этажей, подвал, чердак; в том числе:

корпус 9: площадь застройки – 654,0 кв. м; площадь жилого здания – 13 969,0 кв. м; общая  
площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 9 439,0 кв. м; общая площадь  
встроенных помещений – 371,40 кв. м; строительный объем здания – 44 428,0 куб. м, в  
том числе ниже отм. 0,000 – 1 521,0 куб. м; количество квартир – 214 шт.; этажность – 25  
этажей, подвал;

корпус 10: площадь застройки – 657,0 кв. м; площадь жилого здания – 13 373,0 кв. м;  
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 8 805,20 кв. м; общая  
площадь встроенных помещений – 460,40 кв. м; строительный объем здания – 43 968,0  
куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 665,0 куб. м; количество квартир – 202 шт.;  
этажность – 21-25 этажей, чердак, подвал;

корпус 11: площадь застройки – 657,0 кв. м; площадь жилого здания – 13 373,0 кв. м;  
общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 8 816,40 кв. м; общая  
площадь встроенных помещений – 456,0 кв. м; строительный объем здания – 43 968,0  
куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 665,0 куб. м; количество квартир – 200 шт.;  
этажность – 21-25 этажей, чердак, подвал;



корпус 12: площадь застройки – 654,0 кв. м; площадь жилого здания – 13 969,0 кв. м; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 9 439,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 385,0 кв. м; строительный объем здания – 44 428,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 521,0 куб. м; количество квартир – 214 шт.; этажность – 25 этажей, подвал;  
корпус 13 (автостоянка): площадь застройки – 10 000,0 кв. м; общая площадь здания – 44 800,0 кв. м; строительный объем здания – 165 443,0 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 53 120,0 куб. м; вместимость – 2 340 м/м; этажность – 3 этажа, подземный этаж;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 43, литера А.

Срок действия настоящего разрешения до « 05 » сентября 2017 г.

Дата выдачи разрешения « 05 » марта 2015 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  Л.В. Кулаков

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

Дата продления разрешения «\_\_»\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

**Примечание:**

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

1. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.

2. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

3. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_ 20\_\_ г.