

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Доваторцев, 82/2

№ 26-000444 по состоянию на 20.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙРЕСУРС СК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙРЕСУРС СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Индустриальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 76;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)225-75-75

	1.4.2	Адрес электронной почты: urist@srsk26.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.beton26.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Богданов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635234735
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182651009144
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богданов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 830
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.09.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 705 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 489 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 962 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Доваторцев
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 82/2
--	--------	---------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1-3
--	--------	----------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18297,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10380,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10380,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-0040-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На высоте"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-387с-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о передаче прав и обязанностей (перенайме)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012502:3316

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 692 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг здания организован круговой проезд. Тротуары из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено устройство автомобильных стоянок общей вместимостью на 176 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены спортивная и детская площадки с восточного фасада здания. Площадка для отдыха взрослого населения предусмотрена с западного фасада. Площадки оборудуются всеми необходимыми малыми архитектурными формами, имеющие соответствующие сертификаты. Детская площадка ограждена металлическим забором высотой 0,5 м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой газона из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 131
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 720 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-002323-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 28 603,21 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05/1-12/05-18625
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1905/4753-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 017 551,16 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1905/4753-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 947 303,77 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТЕЛКО

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2636033069

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
261

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	29.5	1
2	Жилое помещение	1	1	55.6	2
3	Жилое помещение	1	1	55.6	2
4	Жилое помещение	1	1	33.6	1
5	Жилое помещение	1	1	18.3	1
6	Жилое помещение	1	1	51.1	2
7	Жилое помещение	1	1	33.6	1
8	Жилое помещение	1	1	72.5	3
9	Жилое помещение	1	1	29.5	1
10	Жилое помещение	2	1	29.5	1
11	Жилое помещение	2	1	55.6	2
12	Жилое помещение	2	1	55.6	2
13	Жилое помещение	2	1	33.6	1
14	Жилое помещение	2	1	18.3	1
15	Жилое помещение	2	1	51.1	2
16	Жилое помещение	2	1	33.6	1
17	Жилое помещение	2	1	72.5	3
18	Жилое помещение	2	1	29.5	1
19	Жилое помещение	3	1	29.5	1
20	Жилое помещение	3	1	55.6	2
21	Жилое помещение	3	1	55.6	2
22	Жилое помещение	3	1	33.6	1
23	Жилое помещение	3	1	18.3	1
24	Жилое помещение	3	1	51.1	2

25	Жилое помещение	3	1	33.6	1
26	Жилое помещение	3	1	72.5	3
27	Жилое помещение	3	1	29.5	1
28	Жилое помещение	4	1	29.5	1
29	Жилое помещение	4	1	55.6	2
30	Жилое помещение	4	1	55.6	2
31	Жилое помещение	4	1	33.6	1
32	Жилое помещение	4	1	18.3	1
33	Жилое помещение	4	1	51.1	2
34	Жилое помещение	4	1	33.6	1
35	Жилое помещение	4	1	72.5	3
36	Жилое помещение	4	1	29.5	1
37	Жилое помещение	5	1	29.5	1
38	Жилое помещение	5	1	55.6	2
39	Жилое помещение	5	1	55.6	2
40	Жилое помещение	5	1	33.6	1
41	Жилое помещение	5	1	18.3	1
42	Жилое помещение	5	1	51.1	2
43	Жилое помещение	5	1	33.6	1
44	Жилое помещение	5	1	72.5	3
45	Жилое помещение	5	1	29.5	1
46	Жилое помещение	6	1	29.5	1
47	Жилое помещение	6	1	55.6	2
48	Жилое помещение	6	1	55.6	2
49	Жилое помещение	6	1	33.6	1
50	Жилое помещение	6	1	18.3	1
51	Жилое помещение	6	1	51.1	2
52	Жилое помещение	6	1	33.6	1
53	Жилое помещение	6	1	72.5	3
54	Жилое помещение	6	1	29.5	1
55	Жилое помещение	7	1	29.5	1
56	Жилое помещение	7	1	55.6	2
57	Жилое помещение	7	1	55.6	2
58	Жилое помещение	7	1	33.6	1
59	Жилое помещение	7	1	18.3	1
60	Жилое помещение	7	1	51.1	2
61	Жилое помещение	7	1	33.6	1
62	Жилое помещение	7	1	72.5	3
63	Жилое помещение	7	1	29.5	1
64	Жилое помещение	8	1	29.5	1
65	Жилое помещение	8	1	55.6	2
66	Жилое помещение	8	1	55.6	2
67	Жилое помещение	8	1	33.6	1

68	Жилое помещение	8	1	18.3	1
69	Жилое помещение	8	1	51.1	2
70	Жилое помещение	8	1	33.6	1
71	Жилое помещение	8	1	72.5	3
72	Жилое помещение	8	1	29.5	1
73	Жилое помещение	9	1	29.5	1
74	Жилое помещение	9	1	55.6	2
75	Жилое помещение	9	1	55.6	2
76	Жилое помещение	9	1	33.6	1
77	Жилое помещение	9	1	18.3	1
78	Жилое помещение	9	1	51.1	2
79	Жилое помещение	9	1	33.6	1
80	Жилое помещение	9	1	72.5	3
81	Жилое помещение	9	1	29.5	1
82	Жилое помещение	1	2	29.4	1
83	Жилое помещение	1	2	34.1	1
84	Жилое помещение	1	2	68.3	3
85	Жилое помещение	1	2	39.1	1
86	Жилое помещение	1	2	52	2
87	Жилое помещение	1	2	17.5	1
88	Жилое помещение	1	2	51.7	2
89	Жилое помещение	1	2	17	1
90	Жилое помещение	1	2	51.7	2
91	Жилое помещение	1	2	31.3	1
92	Жилое помещение	1	2	47.5	2
93	Жилое помещение	2	2	29.4	1
94	Жилое помещение	2	2	34.1	1
95	Жилое помещение	2	2	71.2	3
96	Жилое помещение	2	2	39.1	1
97	Жилое помещение	2	2	52	2
98	Жилое помещение	2	2	17.5	1
99	Жилое помещение	2	2	51.7	2
100	Жилое помещение	2	2	17	1
101	Жилое помещение	2	2	54.6	2
102	Жилое помещение	2	2	31.3	1
103	Жилое помещение	2	2	47.5	2
104	Жилое помещение	3	2	29.4	1
105	Жилое помещение	3	2	34.1	1
106	Жилое помещение	3	2	71.2	3
107	Жилое помещение	3	2	39.1	1
108	Жилое помещение	3	2	52	2
109	Жилое помещение	3	2	17.5	1
110	Жилое помещение	3	2	51.7	2

111	Жилое помещение	3	2	17	1
112	Жилое помещение	3	2	54.6	2
113	Жилое помещение	3	2	31.3	1
114	Жилое помещение	3	2	47.5	2
115	Жилое помещение	4	2	29.4	1
116	Жилое помещение	4	2	34.1	1
117	Жилое помещение	4	2	71.2	3
118	Жилое помещение	4	2	39.1	1
119	Жилое помещение	4	2	52	2
120	Жилое помещение	4	2	17.5	1
121	Жилое помещение	4	2	51.7	2
122	Жилое помещение	4	2	17	1
123	Жилое помещение	4	2	54.6	2
124	Жилое помещение	4	2	31.3	1
125	Жилое помещение	4	2	47.5	2
126	Жилое помещение	5	2	29.4	1
127	Жилое помещение	5	2	34.1	1
128	Жилое помещение	5	2	71.2	3
129	Жилое помещение	5	2	39.1	1
130	Жилое помещение	5	2	52	2
131	Жилое помещение	5	2	17.5	1
132	Жилое помещение	5	2	51.7	2
133	Жилое помещение	5	2	17	1
134	Жилое помещение	5	2	54.6	2
135	Жилое помещение	5	2	31.3	1
136	Жилое помещение	5	2	47.5	2
137	Жилое помещение	6	2	29.4	1
138	Жилое помещение	6	2	34.1	1
139	Жилое помещение	6	2	71.2	3
140	Жилое помещение	6	2	39.1	1
141	Жилое помещение	6	2	52	2
142	Жилое помещение	6	2	17.5	1
143	Жилое помещение	6	2	51.7	2
144	Жилое помещение	6	2	17	1
145	Жилое помещение	6	2	54.6	2
146	Жилое помещение	6	2	31.3	1
147	Жилое помещение	6	2	47.5	2
148	Жилое помещение	7	2	29.4	1
149	Жилое помещение	7	2	34.1	1
150	Жилое помещение	7	2	71.2	3
151	Жилое помещение	7	2	39.1	1
152	Жилое помещение	7	2	52	2
153	Жилое помещение	7	2	17.5	1

154	Жилое помещение	7	2	51.7	2
155	Жилое помещение	7	2	17	1
156	Жилое помещение	7	2	54.6	2
157	Жилое помещение	7	2	31.3	1
158	Жилое помещение	7	2	47.5	2
159	Жилое помещение	8	2	29.4	1
160	Жилое помещение	8	2	34.1	1
161	Жилое помещение	8	2	71.2	3
162	Жилое помещение	8	2	39.1	1
163	Жилое помещение	8	2	52	2
164	Жилое помещение	8	2	17.5	1
165	Жилое помещение	8	2	51.7	2
166	Жилое помещение	8	2	17	1
167	Жилое помещение	8	2	54.6	2
168	Жилое помещение	8	2	31.3	1
169	Жилое помещение	8	2	47.5	2
170	Жилое помещение	9	2	29.4	1
171	Жилое помещение	9	2	34.1	1
172	Жилое помещение	9	2	71.2	3
173	Жилое помещение	9	2	39.1	1
174	Жилое помещение	9	2	52	2
175	Жилое помещение	9	2	17.5	1
176	Жилое помещение	9	2	51.7	2
177	Жилое помещение	9	2	17	1
178	Жилое помещение	9	2	54.6	2
179	Жилое помещение	9	2	31.3	1
180	Жилое помещение	9	2	47.5	2
181	Жилое помещение	1	3	29.5	1
182	Жилое помещение	1	3	55.6	2
183	Жилое помещение	1	3	55.6	2
184	Жилое помещение	1	3	33.6	1
185	Жилое помещение	1	3	18.3	1
186	Жилое помещение	1	3	51.1	2
187	Жилое помещение	1	3	33.6	1
188	Жилое помещение	1	3	72.5	3
189	Жилое помещение	1	3	29.5	1
190	Жилое помещение	2	3	29.5	1
191	Жилое помещение	2	3	55.6	2
192	Жилое помещение	2	3	55.6	2
193	Жилое помещение	2	3	33.6	1
194	Жилое помещение	2	3	18.3	1
195	Жилое помещение	2	3	51.1	2
196	Жилое помещение	2	3	33.6	1

197	Жилое помещение	2	3	72.5	3
198	Жилое помещение	2	3	29.5	1
199	Жилое помещение	3	3	29.5	1
200	Жилое помещение	3	3	55.6	2
201	Жилое помещение	3	3	55.6	2
202	Жилое помещение	3	3	33.6	1
203	Жилое помещение	3	3	18.3	1
204	Жилое помещение	3	3	51.1	2
205	Жилое помещение	3	3	33.6	1
206	Жилое помещение	3	3	72.5	3
207	Жилое помещение	3	3	29.5	1
208	Жилое помещение	4	3	29.5	1
209	Жилое помещение	4	3	55.6	2
210	Жилое помещение	4	3	55.6	2
211	Жилое помещение	4	3	33.6	1
212	Жилое помещение	4	3	18.3	1
213	Жилое помещение	4	3	51.1	2
214	Жилое помещение	4	3	33.6	1
215	Жилое помещение	4	3	72.5	3
216	Жилое помещение	4	3	29.5	1
217	Жилое помещение	5	3	29.5	1
218	Жилое помещение	5	3	55.6	2
219	Жилое помещение	5	3	55.6	2
220	Жилое помещение	5	3	33.6	1
221	Жилое помещение	5	3	18.3	1
222	Жилое помещение	5	3	51.1	2
223	Жилое помещение	5	3	33.6	1
224	Жилое помещение	5	3	72.5	3
225	Жилое помещение	5	3	29.5	1
226	Жилое помещение	6	3	29.5	1
227	Жилое помещение	6	3	55.6	2
228	Жилое помещение	6	3	55.6	2
229	Жилое помещение	6	3	33.6	1
230	Жилое помещение	6	3	18.3	1
231	Жилое помещение	6	3	51.1	2
232	Жилое помещение	6	3	33.6	1
233	Жилое помещение	6	3	72.5	3
234	Жилое помещение	6	3	29.5	1
235	Жилое помещение	7	3	29.5	1
236	Жилое помещение	7	3	55.6	2
237	Жилое помещение	7	3	55.6	2
238	Жилое помещение	7	3	33.6	1
239	Жилое помещение	7	3	18.3	1

240	Жилое помещение	7	3	51.1	2
241	Жилое помещение	7	3	33.6	1
242	Жилое помещение	7	3	72.5	3
243	Жилое помещение	7	3	29.5	1
244	Жилое помещение	8	3	29.5	1
245	Жилое помещение	8	3	55.6	2
246	Жилое помещение	8	3	55.6	2
247	Жилое помещение	8	3	33.6	1
248	Жилое помещение	8	3	18.3	1
249	Жилое помещение	8	3	51.1	2
250	Жилое помещение	8	3	33.6	1
251	Жилое помещение	8	3	72.5	3
252	Жилое помещение	8	3	29.5	1
253	Жилое помещение	9	3	29.5	1
254	Жилое помещение	9	3	55.6	2
255	Жилое помещение	9	3	55.6	2
256	Жилое помещение	9	3	33.6	1
257	Жилое помещение	9	3	18.3	1
258	Жилое помещение	9	3	51.1	2
259	Жилое помещение	9	3	33.6	1
260	Жилое помещение	9	3	72.5	3
261	Жилое помещение	9	3	29.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. Подполье	Подъезд 1. Тех.подполье.	Нежилое помещение	527.7
2	Электрощитовая	Подъезд 1. Тех.подполье.	Нежилое помещение	17
3	Узел ввода	Подъезд 1. Тех.подполье.	Нежилое помещение	17
4	КУИ	Подъезд 1. Тех.подполье.	Нежилое помещение	3.8
5	Лифтовый хол	Подъезд 1. 1 этаж.	Нежилое помещение	12.3
6	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж.	Нежилое помещение	54
7	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж.	Нежилое помещение	16.5
8	Лифтовый хол	Подъезд 1. 2 этаж.	Нежилое помещение	12.3
9	Коридор	Подъезд 1. 2этаж.	Нежилое помещение	54
10	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж.	Нежилое помещение	16.5
11	Балкон	Подъезд 1. 2 этаж.	Нежилое помещение	9.6
12	Лифтовый хол	Подъезд 1. 3 этаж.	Нежилое помещение	12.3
13	Коридор	Подъезд 1. 3этаж.	Нежилое помещение	54

14	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж.	Нежилое помещение	16.5
15	Балкон	Подъезд 1. 3 этаж.	Нежилое помещение	9.6
16	Лифтовый хол	Подъезд 1. 4 этаж.	Нежилое помещение	12.3
17	Коридор	Подъезд 1. 4этаж.	Нежилое помещение	54
18	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж.	Нежилое помещение	16.5
19	Балкон	Подъезд 1. 4 этаж.	Нежилое помещение	9.6
20	Лифтовый хол	Подъезд 1. 5 этаж.	Нежилое помещение	12.3
21	Коридор	Подъезд 1. 5этаж.	Нежилое помещение	54
22	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж.	Нежилое помещение	16.5
23	Балкон	Подъезд 1. 5 этаж.	Нежилое помещение	9.6
24	Лифтовый хол	Подъезд 1. 6 этаж.	Нежилое помещение	12.3
25	Коридор	Подъезд 1. 6этаж.	Нежилое помещение	54
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж.	Нежилое помещение	16.5
27	Балкон	Подъезд 1. 6этаж.	Нежилое помещение	9.6
28	Лифтовый хол	Подъезд 1. 7 этаж.	Нежилое помещение	12.3
29	Коридор	Подъезд 1. 7этаж.	Нежилое помещение	54
30	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж.	Нежилое помещение	16.5
31	Балкон	Подъезд 1. 7 этаж.	Нежилое помещение	9.6
32	Лифтовый хол	Подъезд 1. 8 этаж.	Нежилое помещение	12.3
33	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж.	Нежилое помещение	54
34	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж.	Нежилое помещение	16.5
35	Балкон	Подъезд 1. 8 этаж.	Нежилое помещение	9.6
36	Лифтовый хол	Подъезд 1. 9 этаж.	Нежилое помещение	12.3
37	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж.	Нежилое помещение	54
38	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж.	Нежилое помещение	16.5
39	Балкон	Подъезд 1. 9 этаж.	Нежилое помещение	9.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1. Кровля.	Нежилое помещение	16.5
41	Маш. Отделение.	Подъезд 1. Кровля.	Нежилое помещение	23.6
42	Тех. Подполье	Подъезд 2. Тех.подполье.	Нежилое помещение	623.3
43	Электрощитовая	Подъезд 2. Тех.подполье.	Нежилое помещение	14.2
44	Узел ввода	Подъезд 2. Тех.подполье.	Нежилое помещение	16.3
45	КУИ	Подъезд 2. Тех.подполье.	Нежилое помещение	4.8
46	Лифтовый хол	Подъезд 2. 1 этаж.	Нежилое помещение	12.3
47	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж.	Нежилое помещение	66
48	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж.	Нежилое помещение	16.5
49	Лифтовый хол	Подъезд 2. 2 этаж.	Нежилое помещение	12.3
50	Коридор	Подъезд 2. 2этаж.	Нежилое помещение	66
51	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж.	Нежилое помещение	16.5
52	Балкон	Подъезд 2. 2 этаж.	Нежилое помещение	9.6
53	Лифтовый хол	Подъезд 2. 3 этаж.	Нежилое помещение	12.3
54	Коридор	Подъезд 2. 3этаж.	Нежилое помещение	66
55	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж.	Нежилое помещение	16.5
56	Балкон	Подъезд 2. 3 этаж.	Нежилое помещение	9.6

57	Лифтовый хол	Подъезд 2. 4 этаж.	Нежилое помещение	12.3
58	Коридор	Подъезд 2. 4этаж.	Нежилое помещение	66
59	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж.	Нежилое помещение	16.5
60	Балкон	Подъезд 2. 4 этаж.	Нежилое помещение	9.6
61	Лифтовый хол	Подъезд 2. 5 этаж.	Нежилое помещение	12.3
62	Коридор	Подъезд 2. 5этаж.	Нежилое помещение	66
63	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж.	Нежилое помещение	16.5
64	Балкон	Подъезд 2. 5 этаж.	Нежилое помещение	9.6
65	Лифтовый хол	Подъезд 2. 6 этаж.	Нежилое помещение	12.3
66	Коридор	Подъезд 2. 6этаж.	Нежилое помещение	66
67	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж.	Нежилое помещение	16.5
68	Балкон	Подъезд 2. 6этаж.	Нежилое помещение	9.6
69	Лифтовый хол	Подъезд 2. 7 этаж.	Нежилое помещение	12.3
70	Коридор	Подъезд 2. 7этаж.	Нежилое помещение	66
71	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж.	Нежилое помещение	16.5
72	Балкон	Подъезд 2. 7 этаж.	Нежилое помещение	9.6
73	Лифтовый хол	Подъезд 2. 8 этаж.	Нежилое помещение	12.3
74	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж.	Нежилое помещение	66
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж.	Нежилое помещение	16.5
76	Балкон	Подъезд 2. 8 этаж.	Нежилое помещение	9.6
77	Лифтовый хол	Подъезд 2. 9 этаж.	Нежилое помещение	12.3
78	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж.	Нежилое помещение	66
79	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж.	Нежилое помещение	16.5
80	Балкон	Подъезд 2. 9 этаж.	Нежилое помещение	9.6
81	Лестничная клетка	Подъезд 2. Кровля.	Нежилое помещение	16.5
82	Маш. Отделение.	Подъезд 2. Кровля.	Нежилое помещение	23.6
83	Тех. Подполье	Подъезд 3. Тех.подполье.	Нежилое помещение	527.7
84	Электрощитовая	Подъезд 3. Тех.подполье.	Нежилое помещение	17
85	Узел ввода	Подъезд 3. Тех.подполье.	Нежилое помещение	17
86	КУИ	Подъезд 3. Тех.подполье.	Нежилое помещение	3.8
87	Лифтовый хол	Подъезд 3. 1 этаж.	Нежилое помещение	12.3
88	Коридор	Подъезд 3. 1 этаж.	Нежилое помещение	54
89	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж.	Нежилое помещение	16.5
90	Лифтовый хол	Подъезд 3. 2 этаж.	Нежилое помещение	12.3
91	Коридор	Подъезд 3. 2этаж.	Нежилое помещение	54
92	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж.	Нежилое помещение	16.5
93	Балкон	Подъезд 3. 2 этаж.	Нежилое помещение	9.6
94	Лифтовый хол	Подъезд 3. 3 этаж.	Нежилое помещение	12.3
95	Коридор	Подъезд 3. 3этаж.	Нежилое помещение	54
96	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж.	Нежилое помещение	16.5
97	Балкон	Подъезд 3. 3 этаж.	Нежилое помещение	9.6
98	Лифтовый хол	Подъезд 3. 4 этаж.	Нежилое помещение	12.3
99	Коридор	Подъезд 3. 4этаж.	Нежилое помещение	54

100	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж.	Нежилое помещение	16.5
101	Балкон	Подъезд 3. 4 этаж.	Нежилое помещение	9.6
102	Лифтовый хол	Подъезд 3. 5 этаж.	Нежилое помещение	12.3
103	Коридор	Подъезд 3. 5 этаж.	Нежилое помещение	54
104	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж.	Нежилое помещение	16.5
105	Балкон	Подъезд 3. 5 этаж.	Нежилое помещение	9.6
106	Лифтовый хол	Подъезд 3. 6 этаж.	Нежилое помещение	12.3
107	Коридор	Подъезд 3. 6 этаж.	Нежилое помещение	54
108	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж.	Нежилое помещение	16.5
109	Балкон	Подъезд 3. 6 этаж.	Нежилое помещение	9.6
110	Лифтовый хол	Подъезд 3. 7 этаж.	Нежилое помещение	12.3
111	Коридор	Подъезд 3. 7 этаж.	Нежилое помещение	54
112	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж.	Нежилое помещение	16.5
113	Балкон	Подъезд 3. 7 этаж.	Нежилое помещение	9.6
114	Лифтовый хол	Подъезд 3. 8 этаж.	Нежилое помещение	12.3
115	Коридор	Подъезд 3. 8 этаж.	Нежилое помещение	54
116	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж.	Нежилое помещение	16.5
117	Балкон	Подъезд 3. 8 этаж.	Нежилое помещение	9.6
118	Лифтовый хол	Подъезд 3. 9 этаж.	Нежилое помещение	12.3
119	Коридор	Подъезд 3. 9 этаж.	Нежилое помещение	54
120	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж.	Нежилое помещение	16.5
121	Балкон	Подъезд 3. 9 этаж.	Нежилое помещение	9.6
122	Лестничная клетка	Подъезд 3. Кровля.	Нежилое помещение	16.5
123	Маш. Отделение.	Подъезд 3. Кровля.	Нежилое помещение	23.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная и надземная часть (Квартиры, тех. этаж)	Система электроснабжения (Электропитание жилой части, электроприёмники инженерного оборудования жилой части (лифты, повысительные насосы), освещение, розеточная сеть.	Освещение, розеточная сеть, питание электрооборудования.
2	Подземная и надземная часть (Квартиры, тех. этаж)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
3	Подземная часть (тех. этаж)	Автоматическая станция повышения давления «COR-2 MVIS 806/SKw-EB-R» (Q= 2,6 л/с; H = 37 м; N = 2,93 кВт)	Водоснабжение
4	Надземная часть (квартиры)	Источник горячего водоснабжения жилого дома - поквартирные двухконтурные котлы	Горячее водоснабжение
5	Подземная надземная части (квартиры и технический этаж)	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Надземная часть (квартиры)	Система отопления жилого дома поквартирная (поквартирные двухконтурные котлы 24кВт)	Теплоснабжение жилого дома
7	Надземная часть (квартиры)	Вентиляция жилой части	Воздухообмен

8	Надземная часть (квартиры)	Телефонизация, радиофикация, сеть Интернет, системы видеонаблюдения с удаленным доступом	Связь
9	Надземная часть (квартиры)	Система пожарной сигнализации	Система оповещения при пожаре.
10	Надземная часть (квартиры, места общего пользования)	Лифт пассажирский	Вертикальное перемещение жильцов
11	Надземная часть (квартиры)	Система газоснабжения	Газоснабжение
12	Надземная часть (квартиры, места общего пользования)	Системы охраны	Охранные системы.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 300 825 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012502:3316
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810112090002084
		Корреспондентский счет: 30101810100000000788
		БИК: 040702788
		ИНН: 7702070139
		КПП: 263402001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 36847739
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 250 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E5FDED131FE4DAA5E8114E6204E2408D

Владелец: **ООО СТРОЙРЕСУРС СК, Богданов Александр
Васильевич, Ставрополь г**

Действителен: с 28.05.2018 по 28.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01FA5A8BAE6C5E93E911714CEEE3EADC

Владелец: **Управление Ставропольского края по
строительному и жилищному надзору, Меликов Михаил
Иосифович, Ставрополь**

Действителен: с 22.03.2019 по 22.06.2020