

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 10-01-62 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	До 27. 05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Внесение изменений от 29.11.2023 в связи с корректировкой проекта
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Александровский»
2.2.2. ИНН:	7806488227
2.2.3. ОГРН:	1127847540150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций, с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>10:01:0010130:593</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (м2):	<b>9447</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>31.01.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№10-2-01-0-00-2022-5772</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	<b>Документация по планировке территории зоны общественно - делового и культурного центра городского значения (зона реконструкции территории ОТЗ) в Петрозаводском городском округе</b>
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>07.05.2013</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>№2401, с изменениями №4552 от 15.09.2015, №240 от 28.01.2016, №3185 от 30.09.2022</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Инженерный центр «Штрих»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1001059930</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1021000524566</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>09.09.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№10-2-1-3-065061-2022</b>

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>23.11.2023</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>№10-2-1-2-071134-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоквартирный жилой дом, состоящий из четырех секций с общими коммуникациями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:593 в г. Петрозаводске»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2041</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>10186</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>114</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>114</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.17. Иные показатели:	Кол-во секций – 4, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 6301,3 кв.м, площадь балконов – 734,4 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 4, 2-комн. квартир– 34; 3-комн. квартир - 56, 4-комн. квартир – 20; количество подсобных помещений (кладовых)–96, общей площадью–581,2 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция №2.1</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>2546,5</b>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>28</b>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>28</b>

7.2.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>18</b>
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – <b>1581,2</b> кв.м, площадь балконов– <b>183,6</b> кв.м, кол-во 1-комн. квартир– <b>1</b> , 2-комн. квартир– <b>8</b> ; 3-комн. квартир - <b>14</b> , 4-комн. квартир – <b>5</b> ; количество подсобных помещений (кладовых)– <b>24</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция №2.2</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>2546,5</b>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>28</b>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<b>28</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>18</b>
7.3.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – <b>1573,9</b> кв.м, площадь балконов– <b>183,6</b> кв.м, кол-во 1-комн. квартир– <b>1</b> , 2-комн. квартир– <b>8</b> ; 3-комн. квартир - <b>14</b> , 4-комн. квартир – <b>5</b> ; количество подсобных помещений (кладовых)– <b>24</b>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция №2.3</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.4.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.4.5. Площадь (кв. м):	<b>2546,5</b>
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>28</b>
7.4.11. в том числе квартир (штук):	<b>28</b>
7.4.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.4.16. Высота (м):	<b>18</b>
7.4.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий,

	балконов) – 1573,9 кв.м, площадь балконов–183,6 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 1, 2-комн. квартир– 8; 3-комн. квартир - 14, 4-комн. квартир – 5; количество подсобных помещений (кладовых)–24
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция №2.4</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.5.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.5.5. Площадь (кв. м):	<b>2546,5</b>
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>30</b>
7.5.11. в том числе квартир (штук):	<b>30</b>
7.5.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.5.16. Высота (м):	<b>18</b>
7.5.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) – 1572,3 кв.м, площадь балконов–183,6 кв.м, кол-во 1-комн. квартир– 1, 2-комн. квартир–10; 3-комн. квартир - 14, 4-комн. квартир – 5; количество подсобных помещений (кладовых)–24

<b>Заместитель председателя комитета – начальник управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительства и землепользования</b>		<b>М.С. Фиранчук</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

