

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«МЕРИДИАН СТРОЙ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Советская, д.51, к. 1, офис 405  
office@meridian72.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **06.09.2021**

№ **72-516-54-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5271»3 этап (ГП-3)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-2-047960-2021 от 25.08.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003: 5271</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003																			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-3502-20 от 21.10.2020, выдан Администрацией Тюменского муниципального района																			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «БЕТТОНЕ ГРУПП», 2021</b></p> <p align="center"><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка, Том 1, шифр: 0054-2020-2021-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Том 2, шифр: 0054-2020-2021-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел 3, Архитектурные решения, том 3, шифр: 0054-2020-2021-АР;</b></li> <li><b>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подраздел 1. Архитектурно-строительные - решения, шифр: 0054-2020-2021-КР1; Подраздел 2. Конструкции железобетонные, шифр: 0054-2020-2021-КР2;</b></li> <li><b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС,</b></li> <li><b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Том 10, шифр: 0054-2020-2021-ОДИ</b></li> </ol>																			
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом 3 этап (ГП-3)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 16.5%; text-align: center;"><b>35438,23</b></td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 16.5%; text-align: center;"><b>73007</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>112785,62</b></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>5744,06</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>11,18,21</b></td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;"><b>1</b></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;"><b>2639,28</b></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>35438,23</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>73007</b>	Объем (куб. м):	<b>112785,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5744,06</b>	Количество этажей (шт.):	<b>11,18,21</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>2639,28</b>
Общая площадь (кв. м):	<b>35438,23</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>73007</b>																		
Объем (куб. м):	<b>112785,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5744,06</b>																		
Количество этажей (шт.):	<b>11,18,21</b>	Высота (м):	-																		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-																		
Площадь застройки (кв. м):	<b>2639,28</b>																				



Иные показатели:	<p>Этажность: Секция № 1-17; Секция № 2-20; Секция № 3-10; Секция № 4-10; Секция № 5-20</p> <p>Секция № 1: Количество этажей-18, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -16</p> <p>Секция № 2: Количество этажей-21, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -19</p> <p>Секция № 3: Количество этажей-11, в т.ч подвал -1; нежилые этажи1, жилые этажи -9</p> <p>Секция № 4: Количество этажей-11, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -9</p> <p>Секция № 5: Количество этажей-21, в т.ч подвал -1; нежилые этажи -1, жилые этажи -19.</p> <p>Количество подъездов-5</p> <p>Общая площадь помещений здания (сумма всех помещений здания, определяемых по их размерам, измеряемыми между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола(без учета плинтусов), - 34580,80м<sup>2</sup>;</p> <p>Строительный объем выше отметки 0,000-107041,56 м<sup>3</sup></p> <p>Строительный объем ниже отметки 0,000- 5744,06 м<sup>3</sup></p> <p>Количество квартир: 612 шт.;</p> <p>1 комнатные – 454 шт.; 2-х комнатные -124 шт.;3-х комнатные -34 шт.</p> <p>Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений без учета площадей лоджий, террас) -22085,99 м<sup>2</sup>;</p> <p>Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом площадей лоджий и террас, принятых без коэффициента) – 24566,83 м<sup>2</sup>;</p> <p>Общая площадь кладовых(подвал),46 шт. – 166,95 м<sup>2</sup>;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений -1523,63м<sup>2</sup>.</p> <p>Инженерные сети и сооружения.</p>
------------------	--

5 Адрес (местоположение) объекта:	<p>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Петра Ершова, д.10</p>
-----------------------------------	--

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» февраля 2024 г.** в соответствии с **Разделом 6. «Проект организации строительства», Том 6, шифр: 0054-2020-2021-ПОС**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Гейнц  
(расшифровка подписи)

“ 06 ” сентября 2021 г.

М..П.

Воллерт А.В.