



№ 116.

Внесение изменений в разрешение на строительство от 21.10.2020 №RU16302000-89-2020 на основании положительного заключения экспертизы от 10.12.2020 №16-2-1-2-063592-2020

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик»

«ТАЛАН-РЕГИОН-32»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

проспект Сююмбике, д. 67Б, пом. 1006, каб. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.12.2020г.

№ RU16302000-89-2020

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 5. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО РЦ «Экспертиза» ООО РЦ «Экспертиза» ООО РЦ «Экспертиза» ООО РЦ «Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 18.08.2018 №50-2-1-2-0019-18 18.05.2018 №50-2-1-2-0003-18 29.06.2020 №16-2-1-2-027124-2020 10.12.2020 №16-2-1-2-063592-2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:52:030728:1186 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного | RU16302000-2018-00000000060 выдан |

| | | | |
|------|--|--|---|
| | участка | Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны | |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «PORTNER» шифр: НЧ Z10 60/290118-K5-K6 ООО «Проектная мастерская «Новация» шифр: НЧЗ Z10 60/290118-K5-K6 ООО «Проектная мастерская «Новация» шифр: НЧЗ Z10 60/290118-K5 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв.м.): в т.ч. надземной части (кв.м.): в т.ч. подземной части (кв.м.): | 20873,96 19008,87 1865,09 | Площадь участка (кв.м.): 13876,0 |
| | Объем (куб.м.): | 68273,5 | в т.ч. надземной части (куб.м.): в т.ч. подземной части (куб.м.): 61648,7 6624,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 5-13 | Высота (м.): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 2373,03 | Численность населения - 466 |
| | Иные показатели: Суммарная поэтажная площадь здания (кв.м.): Общая площадь помещений надземной части (кв.м.): в т.ч. Общая площадь квартир (кв.м.): Места общего пользования (кв.м.): Количество квартир (шт.): Этажность (шт.): | 20662,23 16334,80 13993,10 2341,70 295 5-12 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Татарстан, г. Набережные Челны, между федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами | |

Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2021г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

«14» декабря 2020г.

М.П