

Кому Открытому акционерному

(наименование застройщика)

обществу «Тюменская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

домостроительная компания»

625014, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Республики, д. 253

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08 сентября 2020 г.

№ 72-304-33-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Общественно-жилой комплекс ГП-4.11 в составе многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

ГП-4.11.1, ГП-4.11.2, ГП-4.11.3, с нежилыми объектами обслуживания жилой

капитального строительства

застройки ГП-4.11.4, ГП-4.11.5. Многоэтажный жилой дом ГП-4.11.2 – 2 этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Николая Никитина, дом 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.03.2019 № 1044-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений от 06.07.2020 № 1114-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:5848

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-33-2019, дата выдачи 29.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45808,02	45726,0
в том числе надземной части	куб. м	43844,02	43802,0
Общая площадь	кв. м	12845,88	12843,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	179,0	176,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8367,30	8343,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178 / 8367,30	178 / 8343,8
1-комнатные	шт./кв. м	106 / 3744,98	106 / 3737,8
2-комнатные	шт./кв. м	38 / 2241,75	38 / 2234,6
3-комнатные	шт./кв. м	34 / 2380,57	34 / 2371,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8707,30	9452,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	188	188
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1-4х16	АВБбШв-1-4х16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	7	7
Количество светильников	шт.	14	14
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	97	97
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	39	39
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=160	2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	2	2
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	573	573
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315	d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземная, частично в непроходном ж/б канале	Подземная, частично в непроходном ж/б канале
Материал трубы		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	142	142
Условный диаметр трубопровода	мм	d=300, d=250, d=110	d=300, d=250, d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Количество дождеприемных колодцев	шт.	2	2
Количество вводов	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный	Комбинированный свайно-плитный
Материалы стен		Бетонные блоки, керамический	Бетонные блоки, керамический

		кирпич, керамзитобетон ные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны, ригели	кирпич, керамзитобетон ные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны, ригели
Материалы перекрытий		Железобетонные, многопустотные	Железобетонные, многопустотные
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «Унифлекс» с внутренним водостоком	С теплым чердаком, плоская рулонная из 2-х слоев кровельного материала «Унифлекс» с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	105,291	105,291
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатными плитами	Минераловатными плитами
Заполнение световых проемов		Блоки оконные деревянные со стеклопакетами ГОСТ 24700-99	Блоки оконные деревянные со стеклопакетами ГОСТ 24700-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 28.08.2020, подготовленного кадастровым инженером Тютюник Ксенией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 №72-16-861, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 36507; от 25.08.2020, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Екатериной Романовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 28288.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 08 ” сентября 2020 г.

М.П.