



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2020

№ 59-RU90303000-704-2018

I. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.3.2 жилого района "Ива-1" в Мотовилихинском районе г. Перми
расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 16

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

59:01:4219248:2015

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 59-RU90303000-704-2018/2, дата выдачи 23.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 68 343,50 | 68 386,20 |
| в том числе надземной части | куб. м | | - |
| Общая площадь | кв. м | 20 279,70 | 20 666,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |

| | | | |
|--|--------------|-----------------|-----------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12 547,70 | 12 500,70 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | этажей | 10-13-17 | 10-13-7 |
| в том числе подземных | этажей | | |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | штук / кв. м | 291 / 12 547,70 | 291 / 12 500,70 |
| 1-комнатные | штук / кв. м | 119 / | 119 / 3 821,40 |
| 2-комнатные | штук / кв. м | 97 / | 97 / 4 220,90 |
| 3-комнатные | штук / кв. м | 64 / | 64 / 3 676,40 |
| 4-комнатные | штук / кв. м | 11 / | 11 / 782,00 |
| более чем 4-комнатные | штук / кв. м | / | / |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12 921,80 | 12 874,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь (общая технических помещений на отм. -3,900) | кв.м. | 134,8 | 135,20 |
| Площадь (общая встроенных помещений (офисы)) | кв.м. | 509,5 | 493,70 |
| Площадь (общая помещений для прокладки коммуникаций на отм. -3,900) | кв.м. | 328,3 | 318,70 |
| Площадь (общая помещений кладовых на отм. -3,900) | кв.м. | 988,3 | 978,50 |
| Площадь (реализуемая площадь кладовых) | кв.м. | 566,3 | 567,10 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели: | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|--|--|------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | Повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1) Дата подготовки: 22.12.2020, Ф.И.О. кадастрового инженера, подготовившего технический план: Коркина Екатерина Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-552, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 12.03.2012, орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Агентство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.03.2012

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Лапшин Д.Ю.
(расшифровка подписи)

