

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Компания Козерог»  
полное наименование организации - для  
392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 9, к. 10  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: gi-6@yandex.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 27.12.2019

№ 68-306000-072-2019

*Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  | <i>X</i>   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | —  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | —  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | —  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | —  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 в г. Тамбове</i>   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | <i>Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»)</i> |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 68-2-1-3-035486-2019<br/>от 13.12.2019</i>  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>68:29:0212001:2548</i>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение   | <i>68:29:0212001</i>   |

|      |   |   |
|------|---|---|
|      | объекта капитального строительства  |   |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | —   |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>№ RU68306000-2104<br/>утвержден постановлением администрации<br/>города Тамбова от 22.05.2017 № 2968</i> |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | —   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <i>Общество с ограниченной ответственностью «АС-нова»,<br/>2019 год</i>                                     |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |
|      | Общая площадь (кв.м.):  | 19368,9   |
|      | Площадь участка (кв. м):  | 2910,0  |
|      | Объем (куб.м.):   | 70072,8   |
|      | в том числе подземной части (куб.м):  | 3186,3  |
|      | Количество этажей (шт.):  | 19  |
|      | Высота(м):  | 54,13   |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1   |
|      | Вместимость (чел.):   | —   |
|      | Площадь застройки (кв.м.):  | 1425,9  |
|      | Иные показатели:  | <i>общая площадь квартир – 14070,3 кв. м; площадь квартир – 13483,9 кв. м; количество квартир – 235</i>     |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | <i>Тамбовская область, г. Тамбов,<br/>ул. Пахотная, 18</i>  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |
|      | Категория: (класс)  | —   |
|      | Протяженность:  | —   |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | —   |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | —   |
|      | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | —   |
|      | Иные показатели:  | —   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” октября 20 20 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

*Первый заместитель  
начальника управления,  
главный архитектор области*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 28 ” января 20 23 г.

*И.о. начальника управления*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 30 ” октября 20 20 г.

М.П.

*Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 28 ” января 2026 г.  
И.о. начальника управления  
“ 08 ” декабря 2022 г.*

УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*А.А. Филатов*  
(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*И.А. Никурский*  
(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

*А.А. Филатов*

Креплено печатом  
2018  
Лист (ов)





# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тамбов

«16» марта 2021 г.

№ 45 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «МГС Строй» от 11.03.2021 № 11-03/35,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 в г. Тамбове» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Компания Козерог», 392000, г. Тамбов, ул. Монтажников, д. 9, к. 10, e-mail: gi-6@yandex.ru» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «МГС Строй», 392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д. 64, пом. 1».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин

скреплено печаттю

3

(1/1/1) Т.ст. 101





# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

г. Тамбов

«02» *декабря* 2022 г.

№ 261-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой» от 28.11.2022 № 11-03/207, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 в г. Тамбове» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «МГС Строй», 392027, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Чичерина, д.64, пом. 1» изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой», 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 67А».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

А.А. Филатов

печатью 4 (четыре) лист (ов)

Должность: И.о. начальника управления

Подпись \_\_\_\_\_ / А.А. Филатов

« 02 » января 20 12 года М.П.







## УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

г. Тамбов

«07» *декабря* 2022 г.

№ 266 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой» от 06.12.2022 № 11-03/216, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Пахотной, 18 в г. Тамбове» следующие изменения:

в пункте 2:

позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове»;

позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»;

позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной



экологической экспертизы» дополнить словами «, 68-2-1-3-080848-2022 от 18.11.2022»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами «, № РФ-68-2-06-0-00-2022-0557 от 20.07.2022, выдан комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, Общество с ограниченной ответственностью «Институт каркасного проектирования «СМКпроект», 2022, шифр – 23/05-2022 ПР/18»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв.м.):» изложить в следующей редакции «20568,05»;

позицию «Объем (куб.м.):» изложить в следующей редакции «70361,45»;

позицию «в том числе подземной части (куб.м.):» изложить в следующей редакции «3244,27»;

позицию «Количество этажей (шт.):» изложить в следующей редакции «18»;

позицию «Высота (м.):» изложить в следующей редакции «57,24»;

позицию «Площадь застройки (кв.м.):» изложить в следующей редакции «1377,29»;

позицию «Иные показатели» изложить в следующей редакции «общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 1) – 13185,72 кв.м; кол-во квартир: – 268 шт.; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12110,12 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 914 кв.м.; количество помещений общественного назначения – 10 шт.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.А. Филатов

Протокол, пронумеровано и скреплено  
печатью 6 (шесть) лист (ов)

Должность: И.о. начальника управления

Подпись [подпись] А.А. Фрицман

«04» августа 2022 года М.П.





МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

07. марта 2023 г.

№ 90-0

г. Тамбов

О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 68-306000-072-2019 от 27.12.2019

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Элит Строй» от 02.03.2023 № 02-03/35, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-072-2019 от 27.12.2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Пахотная, 18 в г. Тамбове» следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Тамбовстарстрой», 392000, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Советская, д. 67А» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Элит Строй», 412316, Саратовская обл., м.р-н Балашовский, г.п. город Балашов, г. Балашов, пер. Шевченко, д. 2».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного архитектора  
Тамбовской области

А.А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 7 (ссылка) лист (ов)

Должность: И.о. архитектора,

главного архитектора Тамбовской области

Подпись *И.А. Филиппов*

« 07 » сентября 2017 года М.П.

