



Администрация города Благовещенска
Амурской области

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	15.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	28-01-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Благовещенска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2024 Заявление от 15.04.2024 № 2915з.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК Благовещенск», Амурская область, г. Благовещенск, кв-л СПУ-4
2.2.2. ИНН:	2801265933
2.2.3. ОГРН:	1212800006583
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Северный жилой р-н», расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 800. II очередь. Корпус 9, 10»




3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Амурская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Благовещенск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Квартал 800
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28:01:020800:4034; 28:01:020800:4017
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	16 522; 80 674
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-28-2-01-0-00-2023-0795-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.3.2.1. Дата:	21.12.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-28-2-01-0-00-2023-0798-0



4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Благовещенска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	



5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МСК ПРОЕКТ», 123182, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, проезд 4-й Красногорский, д. 2/4, стр. 1, помещ/часть ком 2/2/3
5.2.2. ИНН:	7734450800
5.2.3. ОГРН:	1227700063546
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.08.2023 (исходная проектная документация); 01.03.2024 (корректировка); 10.03.2024 (корректировка)
5.4. Номер (при наличии):	Приказ № 4 (исходная проектная документация); приказ № 6/1 (корректировка); приказ № 7 (корректировка)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 28-2-1-3-048291-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве» «Спектр-17», 150054, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, д. 14А/Лит. А7, кабинет 3
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	23.09.2023
6.3.1.2. Номер:	№ 1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вайсертригер Дмитрий Натанович
6.3.2.1. Дата:	16.01.2024
6.3.2.2. Номер:	№ 2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вайсертригер Дмитрий Натанович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с пристроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): в том числе: а) Жилой дом (Корпус 9): б) Жилой дом (Корпус 10) и пристройка 1: в том числе: - Жилой дом (Корпус 10) - Пристройка 1:	2 086,7 719,95 1 366,75 719,95 646,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь:	19 290,12

в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10): Общая площадь (наземная): в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10): Общая площадь (подземная): в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10):	6 706,22 12 583,9 17 356,59 6 034,89 11 321,7 1 933,53 671,33 1 262,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений коммерческого использования (НПКИ): - Пристройка 1:	502,2
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир с учетом летних помещений: в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10): Общая площадь квартир без учета летних помещений: в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10): Жилая площадь квартир: в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10):	11 492,7 4 099,1 7 393,6 11 492,7 4 099,1 7 393,6 4 374,8 1 562,4 2 812,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	325
7.1.9. Количество нежилых помещений (НПКИ) (штук):	6 (офисы)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10):	319 114 205
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10):	319 114 205
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	



7.1.13. Количество этажей: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10): - Пристройка 1:	10 (включая подземный этаж) 17 (включая подземный этаж) 2 (включая подземный этаж)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: - Жилой дом (Корпус 9): - Жилой дом (Корпус 10): - Пристройка 1:	1 1 1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): в том числе: - наземная часть: - подземная часть: 2) Строительный объем (куб. м): а) Жилой дом (Корпус 9): в том числе: - наземная часть: - подземная часть: б) Жилой дом (Корпус 10): в том числе: - наземная часть: - подземная часть:	65 418,28 59 134,28 6 284,0 22 821,0 20 703,0 2 118,0 42 597,28 38 431,28 4 166,0
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	

Мэр города Благовещенска		О.Г. Имамеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

18.04.2024