

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

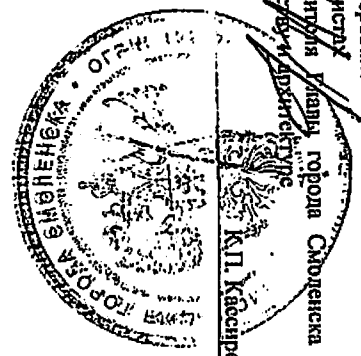
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-27-56-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Гражданстрой"
2.2.2. ИНН:	6730033514
2.2.3. ОГРН:	1026701441634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный дом № 5 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № II жилого района Юг-III в г. Смоленске" 1-я очередь (секции 1,2)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе поселка Одинцово
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:6969
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26004
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	06.10.2022
4.3.1.2 Номер:	РФ-67-2-02-0-00-2022-7637
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2023, 05.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 09/28-ПД, № 03/32-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.04.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 67-1-1-1-016335-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.10.2023
6.1.2.2. Номер:	№ 67-2-1-2-065686-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.11.2023
6.3.2. Номер:	№ 20-23(М)
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1124.8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	10080.1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+34,30
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем - 35272,0 куб.м, жилая площадь - 3056,1 кв.м, площадь квартир без учета балконов - 6277,37 кв.м, площадь квартир с учетом балконов - 6663,69 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения - 436,42 кв.м,

И.о. заместителя Главы города Смоленска по строительству и архитектуры		К.П. Кассиров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта		инициалы, фамилия

Пронинто
Пронумероано
на 2-х листах
И.О. замоститора Радна гора Сноденска по
строптвльств и административне



М.П. Касирова