

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:08-58-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КСК»
2.2.2. ИНН:	2311251829
2.2.3. ОГРН:	1182375003293
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1850 в г.Майкопе, по ул. Степная», 1 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Васильева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:08:0512001:1850
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2022 (внесение изменений от 10.10.2022, от 12.07.2023)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-64-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (пристроенные помещения в осях 1с-2с; тип 8 в осях 3с-6с; тип 4 в осях 7с-8с)
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2337,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	11293,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1698,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	57

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	157
6.1.11. в том числе квартир/общая площадь (штук/кв.м.):	157/6594,0
- квартиры -студии (штук)	31/617,4
- однокомнатные (штук)	81/2970,9
- двухкомнатные (штук)	38/2417,8
- трехкомнатные (штук)	7/587,9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	1, 9, 8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м.), в том числе:	40977,7
- ниже отм. 0,000 (куб.м.)	5137,3
- общая площадь квартир (кв.м.), в том числе:	6594,0
- жилая площадь квартир (кв.м.)	2982,0
- общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м.)	2487,6
- площадь лоджий, балконов (кв.м.)	512,6
- площадь летних помещений с учетом понижающего коэффициента-0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м.)	250,6
- общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента-0,5/0,3 (для лоджий/балконов) (кв.м.)	11031,1
- площадь здания без учета летних помещений (лоджий, балконов) (кв.м.)	10780,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673-98
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер Р6 – открытая одноуровневая автостоянка на 50 маш./мест с площадкой благоустройства на кровле
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1426,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	2752,0
6.2.5.1. Площадь части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
- общая площадь парковки (кв.м.)	1372,3
- общая площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	1379,7
- строительный объем (куб.м.)	4620,5
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-527-673-98

Заместитель Председателя Комитета

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

С.А. Зуев

инициалы, фамилия

16.08.2023

Заместитель
председателя Комитета
Республики Адыгея по
архитектуре и
градостроительству Зуев
Сергей Анатольевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: ba77aa2dac150b0de972aa5ebc94da49

Владелец: Эуев Сергей Анатольевич, КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ
ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Действителен с 7.4.2023 по 30.6.2024