

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Метрополис Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320240118

полное наименование организации – для юридических лиц),

г.Сочи, ул.Воровского,

дом 41, пом.11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.12.2020

№ RU-23-309-1462 -2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс. 2 этап строительства: Корпус 2, 3, 4, 5

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0109027:273

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, ул. Аэродромная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-5815-2017, дата выдачи 02.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

002690

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		-	-
Корпус 2	куб. м	24894,17	23402,0
Корпус 3	куб. м	24266,25	23175,0
Корпус 4	куб. м	24009,49	23175,0
Корпус 5	куб. м	23903,81	23402,0
в том числе надземной части		-	-
Корпус 2	куб. м	-	20558,0
Корпус 3	куб. м	-	20331,0
Корпус 4	куб. м	-	20331,0
Корпус 5	куб. м	-	20558,0
Общая площадь		-	-
Корпус 2	кв.м	6677,06	6723,0
Корпус 3	кв.м	6612,20	6657,0
Корпус 4	кв.м	6612,20	6657,0
Корпус 5	кв.м	6677,06	6723,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)		-	-
Корпус 2	кв.м	4749,48	4671,40
Корпус 3	кв.м	4683,82	4605,40
Корпус 4	кв.м	4683,82	4605,40
Корпус 5	кв.м	4749,48	4671,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Корпус 2	кв.м	-	1746,0
Корпус 3	кв.м	-	1746,0
Корпус 4	кв.м	-	1746,0
Корпус 5	кв.м	-	1746,0
Количество этажей		-	-
Корпус 2	шт.	10	10
Корпус 3	шт.	10	10
Корпус 4	шт.	10	10
Корпус 5	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Корпус 2	шт.	1	1
Корпус 3	шт.	1	1
Корпус 4	шт.	1	1
Корпус 5	шт.	1	1
Количество секций		-	-
Корпус 2	секций	2	2
Корпус 3	секций	2	2
Корпус 4	секций	2	2
Корпус 5	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		-	-
Корпус 2	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
Корпус 3	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
Корпус 4	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
Корпус 5	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/4671,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Корпус 2	кв.м	4865,48	4977,0
Корпус 3	кв.м	4809,58	4911,0
Корпус 4	кв.м	4809,58	4911,0
Корпус 5	кв.м	4865,48	4977,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых стоков, телефония, интернет, телевидение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отвод ливневых стоков, телефония, интернет, телевидение
Лифты		-	-
Корпус 2	шт.	2	2
Корпус 3	шт.	2	2
Корпус 4	шт.	2	2
Корпус 5	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолит	железобетонный монолит
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонный монолит, газобетонные блоки	железобетонный монолит, газобетонные блоки
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы
Иные пока:
Категория
Протяжённ
Мощность
грузообор
Диаметр и
характерис
Тип (КЛ, В
напряжен
Перечень
оказываю
Иные пока
5. С
ис
Класс энер
Удельный
кв.м площ
Корпус 2
Корпус 3
Корпус 4
Корпус 5
Материал
ограждаю
Заполнени

Разрешен
количес
Кадастр
№ 01- 14-
сведений

Замести
архитект
админис
(должн
осущест

“ — ”
М.П.

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	-
Корпус 2	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	45,48
Корпус 3	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	45,28
Корпус 4	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	45,28
Корпус 5	кВт*ч/м2(кВт*ч/(м2*год)	-	45,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловата	минераловата
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна, витражи	металлопластиковые окна, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 4-х шт. 05.12.2020

Кадастровый инженер Волкова Анастасия Витальевна, квалификационный аттестат от 20.05.2014 № 01-14-312, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 29.01.2016 г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

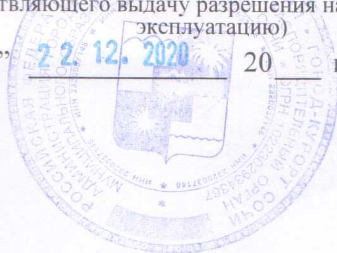
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” 12. 2020 20 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
города Сочи скреплено _____ листа

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
города Сочи _____
А.В.Кирсанов

