

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями ,
количество подъездов –2, количество квартир – 54, расположенного по адресу (строительный адрес):

Краснодарский край Белореченский район город Белореченск улица Чапаева

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «XXX ВЕК»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «XXX ВЕК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 352630
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Белореченский район
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Белореченск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом № 70
	1.2.9	Тип помещений Офис № 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница

	1.3.2	Рабочее время С 9 до 18 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 918 427 12 37
	1.4.2	Адрес электронной почты xxx-vek@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" xxx-vek.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Василенко
	1.5.2	Имя Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 0105048458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1060105014969
	2.1.3	Дата регистрации 08.06.2006 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Багадиров
	3.3.2	Имя Адам
	3.3.3	Отчество (при наличии) Рамазанович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 5-ти этажный многоквартирный жилой дом с пристроенным блоком магазина в МКР-1 г. Майкоп по улице Димитрова, 23-б (1 этап строительства)

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Майкоп
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Дом
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Номер 23-б
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Многоквартирный жилой дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ЖК «Новые Черемушки»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 13.05.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 13.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № RU01-301000-125-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»

строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-031-1944-23-03616
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 03.06.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности составил 0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 5858.00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 51.00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям,	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным

<p>установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>		требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика не подано
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,

	находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или

		заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

	юридического лица жилых помещений не подано
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя не подано

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя не применялись
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1

проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Белореченский район
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Белореченск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Белореченский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Чапаева
	9.2.10	Дом № 43
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
	9.2.20	Общая площадь объекта 2889,6 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности высокий (В)
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Спект-Гео»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0105059234
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Архпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2303021733
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU23504101-493-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 18 ноября 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 18 ноября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования « Белореченский

		район»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.11.2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 9 декабря 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 20.10.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо, не являющееся предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Чуносов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком МО «Белореченский район»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:39:1101064:46
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 761 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 01.11.2016 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 5 декабря 2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 20.10.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка физическое лицо, не являющееся предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Чуносков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком МО «Белореченский район»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:39:1101064:92
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1490 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров К существующим автопроездам, проектом предусматриваются автопроезды служащие для проезда легковых автомобилей, а также для подъезда пожарных машин. Их устройство обеспечивает выполнение правил пожарной безопасности и размещения на них пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Твердые покрытия на проездах и площадках будут выполняться из 2-хслойного асфальтобетона по выравнивающему песчаному основанию h=15см., по подстилающему слою из щебня h=20см. Для движения пешеходов предусматриваются тротуары с покрытием из цементобетонных плит h=7см, по выравнивающему стабилизированному песчаному основанию с добавлением 10% цемента h=10см., на щебеночном основании h=20см. По краю проезжей части автопроездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бетонный бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедных дорожек нет. Пешеходных переходов нет. Запроектированные проезды и подъезды к зданию обеспечивают нормальное транспортное обслуживание проектируемого объекта и проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. Система местных проездов закольцовывается с ул. Комсомольская и ул. Чапаева. Тротуары для движения пешеходов расположены вдоль проектируемых проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 12 м/м во дворе и со стороны улицы Чапаева, 40 м/м на прилегающей территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок

	<p>(расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрено наличие дворового пространства с благоустройством дворовой территории с размещением площадок отдыха, хозяйственных, физкультурно- оздоровительных и детских площадок.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)Предусматривается размещение на площадке контейнеров объемом 1м3 в количестве 2 шт.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: * Устройство газонов и цветников; * Засев травой участков без твердого покрытия; * Посадка деревьев и декоративных кустарников.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены следующие мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для МГН: обеспечен доступ к прилегающей территории, 1 этажу зданий, встроенно-пристроенным помещениям общественного назначения</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Для освещения используются торшерные светильники GALAD Шар LED-40 с лампой LED-40 на опоре 2,5м и на кронштейнах по фасаду здания.</p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства Иных элементов благоустройства не предусмотрено.</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Белореченскрайгаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 193
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения филиал акционерного общества нэск-электросети
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Белореченскэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308091759
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.02.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения б/н
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Городской водоканал»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2303024332
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 28.12.2016
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2120/16
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		14.2.1	Вид сети связи <57>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи						
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений 54, в том числе 4 двухкомнатные квартиры						
		15.1.2	Количество нежилых помещений 2 встроенных помещений нежилого назначения						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест 52						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 2						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-но комнатная квартира-студия	1	1	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9

2	1-но комнатная квартира	1	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
3	1-но комнатная квартира	1	1	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
4	1-но комнатная квартира	1	1	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6
5	1-но комнатная квартира-студия	1	1	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
6	1-но комнатная квартира-студия	2	1	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
7	1-но комнатная квартира	2	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
8	1-но комнатная квартира	2	1	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
9	1-но комнатная квартира	2	1	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6

10	1-но комнатная квартира-студия	2	1	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
11	2-х комнатная квартира с двумя лоджиями	2	1	68,4	2	1 2	18,1 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия Лоджия	9,5 4,3 8,3 8,3 8,4
12	1-но комнатная квартира-студия	2	1	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
13	1-но комнатная квартира	2	1	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6
14	1-но комнатная квартира	2	1	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
15	1-но комнатная квартира	2	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
16	1-но комнатная квартира-студия	2	1	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
17	1-но комнатная квартира-студия	3	1	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
18	1-но комнатная квартира	3	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор	10,5 4,5 7,4

								Лоджия	5,7
19	1-но комнатная квартира	3	1	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
20	1-но комнатная квартира	3	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
21	1-но комнатная квартира-студия	3	1	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
22	2-х комнатная квартира с двумя лоджиями	3	1	68,4	2	1 2	18,1 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия Лоджия	9,5 4,3 8,3 8,3 8,4
23	1-но комнатная квартира-студия	3	1	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
24	1-но комнатная квартира	3	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
25	1-но комнатная квартира	3	1	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
26	1-но комнатная квартира	3	1	43,1	1	1	15	Кухня Санузел	10,5 4,5

								Коридор Лоджия	7,4 5,7
27	1-но комнатная квартира-студия	3	1	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
28	1-но комнатная квартира-студия	1	2	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
29	1-но комнатная квартира	1	2	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6
30	1-но комнатная квартира	1	2	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
31	1-но комнатная квартира	1	2	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6
32	1-но комнатная квартира-студия	1	2	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
33	1-но комнатная квартира-студия	2	2	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
34	1-но комнатная квартира	2	2	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7

35	1-но комнатная квартира	2	2	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
36	1-но комнатная квартира	2	2	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6
37	1-но комнатная квартира-студия	2	2	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
38	2-х комнатная квартира с двумя лоджиями	2	2	68,4	2	1 2	18,1 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия Лоджия	9,5 4,3 8,3 8,3 8,4
39	1-но комнатная квартира-студия	2	2	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
40	1-но комнатная квартира	2	2	41,3	1	1	17,9	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,4 4,1 4,3 4,6
41	1-но комнатная квартира	2	2	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
42	1-но комнатная квартира	2	2	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7

43	1-но комнатная квартира-студия	2	2	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
44	1-но комнатная квартира-студия	3	2	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9
45	1-но комнатная квартира	3	2	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
46	1-но комнатная квартира	3	2	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
47	1-но комнатная квартира	3	2	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
48	1-но комнатная квартира-студия	3	2	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
49	2-х комнатная квартира с двумя лоджиями	3	2	68,4	2	1 2	18,1 11,5	Кухня Санузел Коридор Лоджия Лоджия	9,5 4,3 8,3 8,3 8,4
50	1-но комнатная квартира-студия	3	2	33,7	1	1	23,2	Санузел Лоджия	3,2 7,3
51	1-но комнатная квартира	3	2	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор	10,5 4,5 7,4

								Лоджия	5,7
52	1-но комнатная квартира	3	2	40,8	1	1	18,4	Кухня Санузел Коридор Лоджия	9,2 3,6 5 4,6
53	1-но комнатная квартира	3	2	43,1	1	1	15	Кухня Санузел Коридор Лоджия	10,5 4,5 7,4 5,7
54	1-но комнатная квартира-студия	3	2	29,7	1	1	20,5	Санузел Лоджия	4,3 4,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
НП1	Нежилое помещение	1	1	258,6	Торговый зал	258,6
НП2	Нежилое помещение	1	2	258,6	Торговый зал	258,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	Межэтажная лестница	1 этаж 1 подъезд	Место общего пользования	14,4
2	Межквартирная лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	Место общего пользования	19,5
3	Межэтажная лестница	1 этаж 2 подъезд	Место общего пользования	14,4
4	Межквартирная лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Место общего пользования	19,5
5	Межэтажная лестница	2 этаж 1 подъезд	Место общего пользования	14,4
6	Межквартирная лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	Место общего пользования	39,1
7	Межэтажная лестница	2 этаж 2 подъезд	Место общего пользования	14,4
8	Межквартирная лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	Место общего пользования	39,1
9	Межэтажная лестница	3 этаж 1 подъезд	Место общего пользования	14,4
10	Межквартирная лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	Место общего пользования	39,1

11	Межэтажная лестница	3 этаж 2 подъезд	Место общего пользования	14,4
12	Межквартирная лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	Место общего пользования	39,1
13	Чердак		Место общего пользования	517,2
14	Подполье		Место общего пользования	517,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 40% готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 50 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 23:39:1101064:92;23:39:1101064:46
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-

		правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 20 000 рублей.

адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц,</p>		

<p>соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73></p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в</p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет Вид объекта социальной инфраструктуры <79> Назначение объекта социальной инфраструктуры Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 – 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изменение № 1	23.03.2017		Проектная декларация приведена в соответствие с требованиями приказа Минстроя России №996/пр от 20.12.2016г.
Изменение № 2	27.04.2017	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.

Изменение № 3	30.09.2017	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.
Изменение № 4	19.10.2017	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.
Изменение № 5	23.03.2018	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.
Изменение № 6	24.04.2018	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.
Изменение № 7	16.07.2018	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.
Изменение № 8	17.10.2018	Раздел 6	Изменения, касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 настоящего Федерального закона.

Генеральный директор



В.А.Л.

О.А. Василенко