



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-23787-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	АО "СЗ "новый горизонт"
2.2.1.2. ИНН:	7722442850
2.2.1.3. ОГРН:	1187746256390
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, Корпус 17-18, секция 17, секция 18

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Котельники
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:22:0000000:117589
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	324202
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-21-0-00-2021- 25427
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	25.04.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П22/0041-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.04.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П22/0041-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7705546031
5.2.3. ОГРН:	1137746657663
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-006334-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2023; 23.03.2023
6.3.2. Номер:	1; 34
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Батенков В.Н.; Малицкий А.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, Корпус 17-18, секция 17, секция 18»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2755
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	744
7.11. в том числе квартир (штук):	744
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки - 2755,00 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 965,50 кв.м.; Пристройка - 824,00 кв.м.; Секция 18 - 965,50 кв.м.; Строительный объём - 156755,16 куб.м.; в том числе: Наземная часть (выше отм. 0,000) - 147990,88 куб.м.; в том числе: Секция 17 - 71844,25 куб.м.; Пристройка - 4012,88 куб.м.; Секция 18 - 72133,75 куб.м.; Подземная часть (ниже отм. 0,000) - 8764,28 куб.м.; в том числе: Секция 17 - 3570,50 куб.м.; Пристройка - 1632,28 куб.м.; Секция 18 - 3570,50 куб.м.; Общая площадь здания* - 46480,21 кв.м.; в том числе: Надземная часть - 44679,77 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 21955,40 кв.м.; Пристройка - 769,23 кв.м.; Секция 18 - 21955,14 кв.м.; Нежилые помещения с гибким функциональным назначением (НПГФН) - 2119,59 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 673,8 кв.м.; Пристройка - 769,23 кв.м.; Секция 18 - 676,56 кв.м.; Подземная часть - 1800,44 кв.м. № Секция 17 -</p>

899,76 кв.м.; Секция 18 - 900,68 кв.м.; Количество этажей
Количество этажей (надземных/ подземных) - 26 (25/1) эт.;
Этажность (Секция 17/
Пристройка/ Секция 18) - 25/ 1/ 25 эт.; Жилые квартиры Общая площадь квартир (с учётом летних пом.) - 29876,70 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 14908,90 кв.м.; в том числе: Однокомнатных (с кухней нишей) - 2063,30 кв.м.; Двухкомнатных (с кухней нишей) - 6116,10 кв.м.; Двухкомнатных - 4670,00 кв.м.; Трёхкомнатных - 2059,50 кв.м.; Секция 18 - 14967,80 кв.м.; в том числе: Однокомнатных (с кухней нишей) - 820,80 кв.м.; Однокомнатных - 1754,40 кв.м.; Двухкомнатных (с кухней нишей) - 5220,00 кв.м.; Двухкомнатных - 5206,80 кв.м.; Трёхкомнатных - 1965,80 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних п.) - 29876,70 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 14908,90 кв.м.; Секция 18 - 14967,8 кв.м.; Жилая площадь квартир - 15683,30 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 7939,70 кв.м.; Секция 18 - 7743,60 кв.м.; Количество квартир всего (на дом) - 744 шт.; Количество квартир (Секция 17) - 384 шт.; Однокомнатных (с кухней нишей) - 96 шт.; Двухкомнатных (с кухней нишей) - 168 шт.; Двухкомнатных - 96 шт.; Трёхкомнатных - 24 шт.; Количество квартир (Секция 18) - 360 шт.; в том числе: Однокомнатных (с кухней нишей) - 72 шт.; Однокомнатных - 24 шт.; Двухкомнатных (с кухней нишей) - 144 шт.; Двухкомнатных - 96 шт.; Трёхкомнатных - 24 шт.; Кол-во жителей (всего) - 1068 шт.; Нежилые помещения с гибким функциональным назначением (НПГФН) Площадь НПГФН - 2030,00 кв.м.; в том числе: Секция 17 - 632,80 кв.м.; Пристройка -

	762,30 кв.м.; Секция 18 - 634,90 кв.м.; Внеквартирные хозяйственные кладовые Площадь помещений кладовых - 465,90 кв.м.; Кол-во кладовых - 100 шт. * по внутренней границе наружных стен – в соответствии с Приложением А СП 54.13330.2020
--	---

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)