

6x 5195-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» ИНН 2311256672, 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Когрессная, д.20, пом. 10, оф.2, директор Павлов А.А.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 18 » марта 2022 г.
Дата

N 23-RU2330600- 5795 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажного жилого застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка 4» (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, д.8/2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2022г. № 95-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:18585. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5160-р-2018, дата выдачи 14.05.2018 г. орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 10.12.2018г. № 542, от 24.12.2019 г. № 393, от 16.06.2021г. № 212.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	82 079,60	82 079
в том числе: подземной части:	куб.м	3727,69	3727
Общая площадь здания:	кв.м	25 871,57	24 598,5
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	1
		-	5

Объекты жилищного фонда Литер 8			
Общая площадь квартир (с балконами, и лоджиями)	кв.м	17593,49	16783,8
Количество этажей	шт.	19/21/23	19/21/23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	360	360
общая площадь	кв.м		16783,8
жилая площадь	кв.м	8190,04	8144,5
1-комнатные	шт.	218	218
общая площадь	кв.м	-	8176,1
жилая площадь	кв.м		3527,2
2-комнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6951,5
жилая площадь	кв.м		3682,6
3-комнатные	шт.	22	22
общая площадь	кв.м		1656,2
жилая площадь	кв.м		934,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		16783,8
Площадь лоджий и балконов	кв.м		1524,6
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	15259,2
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м		6290,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.		
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
линия водоснабжения	м	126	
канализация бытовая	м	18	
линия теплоснабжения	м	190	
линия электроснабжения	м	100	
канализация ливневая	м	163	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,2125	40,103
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: Штукатурка толщиной 15 мм., газосиликатные блоки, толщиной 300 мм, с включениями в виде ж/б колонн, с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с пенополистерол толщ. 30 мм. Воздушная прослойка толщиной 20 мм, кирпичная кладка из силикатного лицевого	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером **Костюшок Ярослав Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 05.07.2016, а именно:

- от 28.02.2022 в отношении здания – «Многоэтажного жилого застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка 4»;
- от 28.02.2022 в отношении здания – линия водоснабжения;
- от 28.02.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 28.02.2022 в отношении сооружения – линия теплоснабжения;
- от 28.02.2022 в отношении сооружения – линия электроснабжения;
- от 28.02.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П.

В.А.Домрин

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
листов
Начальник общего отдела, ДАиГ
Д.М.Карамин
2022г.



03

