

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Акционерное общество Уфимский завод  
эластомерных материалов, изделий и  
конструкций.,  
450006, Республика Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Пархоменко, д. 156

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2022

№ 02-RU 03308000-1093Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоквартирный многоэтажный жилой дом литер 4,5 по ул. Пархоменко, в  
квартале, ограниченном улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой  
Гражданской и бульваром Ибрагимова в Советском районе городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 5 (2 очередь)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город  
Уфа, ул. Пархоменко, д. 156д

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №2499 от 09.08.2021  
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства  
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
02:55:010515:887,



строительный адрес:

Республика Башкортостан городской округ город Уфа,

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

02-RU 03308000-1093Ж-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
02-RU 03308000-1093Ж-2018, дата выдачи 22.06.2021 (с изменениями № 2 от 22.06.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом литер 5 секция А</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	24366,4	24414,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6644,9	6673,4
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	1266,4	1343,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	256,3	241,3
<b>Жилой дом литер 5 секция Б</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	26449,2	26760,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	6949,1	7335,8
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	1163,9	1379,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	297,4	279,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Жилой дом литер 5 секция А</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3998,8	3993,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1522,7	1584,5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	78/3998,8	78/3993,0
1-комнатные	шт./кв.м.	39/-	39/1399,8
2-комнатные	шт./кв.м.	26/-	26/1589,4
3-комнатные	шт./кв.м.	13/-	13/1003,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4095,0	4108,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные, монолитные	Кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>Жилой дом литер 5 секция Б</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4498,0	4527,2



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1461,3	1659,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	78/4498,0	78/4527,2
1-комнатные	шт./кв.м.	39/-	39/1428,1
2-комнатные	шт./кв.м.	26/-	26/1799,7
3-комнатные	шт./кв.м.	13/-	13/1299,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4600,0	4649,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные, монолитные	Кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,235	0,235
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический кирпич с утеплением минераловатными плитами по системе "Alucom"	Керамический кирпич с утеплением минераловатными плитами по системе "Alucom"
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий-вitraжи из алюминиевого профиля по системе "Alutech" с одинарным стеклом	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджий-вitraжи из алюминиевого профиля по системе "Alutech" с одинарным стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:



