



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50609

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-20-012275-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- АЛХИМОВО"
2.2.2. ИНН:	9731000154
2.2.3. ОГРН:	1187746392899
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Четвертая очередь строительства :1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой

	дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11, 4- й этап – Жилой дом № 12, 5- ый этап – Жилой дом № 13, 6-ой этап – Жилой дом № 14». 1-й этап – Жилой дом № 9, 2-й этап – Жилой дом № 10, 3-й этап – Жилой дом № 11.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Рязановское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Алхимовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1 корп. 1; д. 1 корп. 2; д. 1 корп. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:20:0020441:7144
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020448-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом №9
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2230
6.1.5. Площадь (кв. м):	26352,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15889,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15714,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	385
6.1.11. в том числе квартир (штук):	385
6.1.13. Количество этажей (этажей):	11-14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	43,17
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, кирпичные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1456,7
6.1.18.3. Количество кладовок (шт.):	125
6.1.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	554,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-044-355 13
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 10
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	737
6.2.5. Площадь (кв. м):	10633,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7016,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7016,9
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	154
6.2.11. в том числе квартир (штук):	154
6.2.13.этаж Количество этажей (этажей):	16
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.2.16. Высота (м):	49,12
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	469,2
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Жилой дом № 11
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	616
6.3.5. Площадь (кв. м):	8824,4
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5667,5
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5629,8
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	140

6.3.11. в том числе квартир (штук):	140
6.3.13.этаж Количество этажей (этажей):	16
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.3.16. Высота (м):	49,17
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.3.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м):	400,6
6.3.18.3. Количество кладовок (шт.):	23
6.3.18.4. Площадь кладовок (кв.м):	98,0
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	31.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

13.12.2024 11:59:28

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 96a952fddd5250f48528ad3c41283b5c

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 03.12.2024 по 26.02.2026

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена