



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-132-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
2.2.2. ИНН:	7014036553
2.2.3. ОГРН:	1027000761040
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 5 (по генплану) – VII этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:061231:28
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-281-2020

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 5 (по генплану) – VII этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения, сооружений инженерного обеспечения
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1429,3
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20474,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3931,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15433,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13372,8
6.8. Количество помещений (штук):	284
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.10. Количество жилых помещений (штук):	272
6.11. в том числе квартир (штук):	272
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,9
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 68918,0 куб. м, в том числе надземной части – 65686,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 11421,0 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные – 17/586,3 кв. м, 2-комнатные – 85/4898,2 кв. м, 2-комнатные с кухней-нишей – 102/3507,4 кв. м, 3-комнатные – 17/1362,5 кв. м, 3-комнатные с кухней-нишей – 51/3018,4 кв. м, количество лифтов – 8, количество секций – 4, материал стен – крупнопанельные.</p> <p>Разрешение на строительство от 24.12.2020 № 54-Ru54303000-281-2020 (в ред. от 08.08.2022 № 54-Ru54303000-281и2-2022).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.09.2022 № 159</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-232-312 17

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-10-11 09:44:54
 Сертификат: 175961202133801450593407236940181848339
 Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
 Казначейство России
 Действителен: с 2022-04-12 по 2023-07-06