

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000221 от 04.05.2021

Жилой комплекс "Олимпийский"

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Материк
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Материк
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 16; Помещение: Н8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)290-07-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хватов
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Материк
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215032067
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215032067
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186234006144
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хватов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хватов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Трио"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215027194
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136215001251
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 566,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 182,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 782,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Олимпийский городок
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27752,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Секция 1А – бескаркасная со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни). Секция 1Б – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни).)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Секция 1А – сборно-монолитные железобетонные. Секция 1Б – монолитные железобетонные.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 959,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 569,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 529,12 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

9.4.2

Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Ника и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0691-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Олимпийский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-181-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.10.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Орлова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Людмила

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622805399655
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кирсанова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анастасия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:100001:8258
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 137,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектируемая площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм элементами благоустройства, в том числе: домик - 2 шт, качалка-балансир - 2 шт, мини-авто - 1 шт, спортивный комплекс - 1 шт, качели двойные смешанные - 1 шт, игровой комплекс - 1 шт, песчаный дворик с горкой - 1 шт, карусель - 1 шт, спортивный комплекс - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусмотрено размещение скамеек в количестве 14 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для расположения контейнеров для сбора ТБО предполагается размещение 1 контейнера объемом 5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и проездов, максимально озеленяется. Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на присоединение к сетям наружного освещения № 362/18 от 30 мая 2018 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города» (срок действия – до 30 мая 2021 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 347
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 977 547,33 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 348
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 941 979,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234096820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РязаньГоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 527,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234096820
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнтерТелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ИнтерТелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 374
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.01	1	16.83	2.50
2	Квартира	1	1	36.73	1	15.85	2.50
3	Квартира	1	1	55.56	2	26.6	2.50
4	Квартира	1	1	49.11	2	27.79	2.50
5	Квартира	1	1	56.66	2	30.59	2.50
6	Квартира	1	1	57.82	2	26.97	2.50
7	Квартира	1	1	56.33	2	26.13	2.50
8	Квартира	1	1	40.81	1	15.78	2.50
9	Квартира	1	1	33.35	1	9.98	2.50
10	Квартира	1	1	31.36	1	10.39	2.50
11	Квартира	2	1	57.82	2	26.97	2.50
12	Квартира	2	1	56.33	2	26.13	2.50
13	Квартира	2	1	40.80	1	15.78	2.50
14	Квартира	2	1	33.19	1	9.98	2.50
15	Квартира	2	1	31.36	1	10.39	2.50
16	Квартира	2	1	36.58	1	14.12	2.50
17	Квартира	2	1	37.01	1	16.83	2.50
18	Квартира	2	1	36.73	1	15.85	2.50
19	Квартира	2	1	55.56	2	26.6	2.50
20	Квартира	2	1	49.11	2	27.79	2.50
21	Квартира	2	1	56.66	2	30.59	2.50
22	Квартира	3	1	57.82	2	26.97	2.50
23	Квартира	3	1	56.33	2	26.13	2.50
24	Квартира	3	1	40.80	1	15.78	2.50
25	Квартира	3	1	33.19	1	9.98	2.50
26	Квартира	3	1	31.36	1	10.39	2.50
27	Квартира	3	1	36.58	1	14.12	2.50
28	Квартира	3	1	37.01	1	16.83	2.50
29	Квартира	3	1	36.73	1	15.85	2.50
30	Квартира	3	1	55.56	2	26.6	2.50
31	Квартира	3	1	49.11	2	27.79	2.50

32	Квартира	3	1	56.66	2	30.59	2.50
33	Квартира	4	1	57.82	2	26.97	2.50
34	Квартира	4	1	56.33	2	26.13	2.50
35	Квартира	4	1	40.80	1	15.78	2.50
36	Квартира	4	1	33.19	1	9.98	2.50
37	Квартира	4	1	31.36	1	10.39	2.50
38	Квартира	4	1	36.58	1	14.12	2.50
39	Квартира	4	1	37.01	1	16.83	2.50
40	Квартира	4	1	36.73	1	15.85	2.50
41	Квартира	4	1	55.56	2	26.6	2.50
42	Квартира	4	1	49.11	2	27.79	2.50
43	Квартира	4	1	56.66	2	30.59	2.50
44	Квартира	5	1	59.54	2	27.75	2.50
45	Квартира	5	1	57.87	2	26.89	2.50
46	Квартира	5	1	41.88	1	16.17	2.50
47	Квартира	5	1	34.34	1	10.42	2.50
48	Квартира	5	1	32.45	1	10.79	2.50
49	Квартира	5	1	37.70	1	14.54	2.50
50	Квартира	5	1	38.12	1	17.25	2.50
51	Квартира	5	1	37.84	1	16.24	2.50
52	Квартира	5	1	58.00	2	28.07	2.50
53	Квартира	5	1	51.37	2	29.28	2.50
54	Квартира	5	1	57.89	2	31.43	2.50
55	Квартира	6	1	59.54	2	27.75	2.50
56	Квартира	6	1	57.87	2	26.89	2.50
57	Квартира	6	1	41.88	1	16.17	2.50
58	Квартира	6	1	34.34	1	10.42	2.50
59	Квартира	6	1	32.45	1	10.79	2.50
60	Квартира	6	1	37.70	1	14.54	2.50
61	Квартира	6	1	38.12	1	17.25	2.50
62	Квартира	6	1	37.84	1	16.24	2.50
63	Квартира	6	1	58.00	2	28.07	2.50
64	Квартира	6	1	51.37	2	29.28	2.50
65	Квартира	6	1	57.89	2	31.43	2.50
66	Квартира	7	1	59.54	2	27.75	2.50
67	Квартира	7	1	57.87	2	26.89	2.50
68	Квартира	7	1	41.88	1	16.17	2.50
69	Квартира	7	1	34.34	1	10.42	2.50
70	Квартира	7	1	32.45	1	10.79	2.50
71	Квартира	7	1	37.70	1	14.54	2.50
72	Квартира	7	1	38.12	1	17.25	2.50
73	Квартира	7	1	37.84	1	16.24	2.50
74	Квартира	7	1	58.00	2	28.07	2.50

75	Квартира	7	1	51.37	2	29.28	2.50
76	Квартира	7	1	57.89	2	31.43	2.50
77	Квартира	8	1	59.54	2	27.75	2.50
78	Квартира	8	1	57.87	2	26.89	2.50
79	Квартира	8	1	41.88	1	16.17	2.50
80	Квартира	8	1	34.34	1	10.42	2.50
81	Квартира	8	1	32.45	1	10.79	2.50
82	Квартира	8	1	37.70	1	14.54	2.50
83	Квартира	8	1	38.12	1	17.25	2.50
84	Квартира	8	1	37.84	1	16.24	2.50
85	Квартира	8	1	58.00	2	28.07	2.50
86	Квартира	8	1	51.37	2	29.28	2.50
87	Квартира	8	1	57.89	2	31.43	2.50
88	Квартира	9	1	59.54	2	27.75	2.50
89	Квартира	9	1	57.87	2	26.89	2.50
90	Квартира	9	1	41.88	1	16.17	2.50
91	Квартира	9	1	34.34	1	10.42	2.50
92	Квартира	9	1	32.45	1	10.79	2.50
93	Квартира	9	1	37.70	1	14.54	2.50
94	Квартира	9	1	38.12	1	17.25	2.50
95	Квартира	9	1	37.84	1	16.24	2.50
96	Квартира	9	1	58.00	2	28.07	2.50
97	Квартира	9	1	51.37	2	29.28	2.50
98	Квартира	9	1	57.89	2	31.43	2.50
99	Квартира	10	1	59.54	2	27.75	2.50
100	Квартира	10	1	57.87	2	26.89	2.50
101	Квартира	10	1	41.88	1	16.17	2.50
102	Квартира	10	1	34.34	1	10.42	2.50
103	Квартира	10	1	32.45	1	10.79	2.50
104	Квартира	10	1	37.70	1	14.54	2.50
105	Квартира	10	1	38.12	1	17.25	2.50
106	Квартира	10	1	37.84	1	16.24	2.50
107	Квартира	10	1	58.00	2	28.07	2.50
108	Квартира	10	1	51.37	2	29.28	2.50
109	Квартира	10	1	57.89	2	31.43	2.50
110	Квартира	11	1	59.54	2	27.75	2.50
111	Квартира	11	1	57.87	2	26.89	2.50
112	Квартира	11	1	41.88	1	16.17	2.50
113	Квартира	11	1	34.34	1	10.42	2.50
114	Квартира	11	1	32.45	1	10.79	2.50
115	Квартира	11	1	37.70	1	14.54	2.50
116	Квартира	11	1	38.12	1	17.25	2.50
117	Квартира	11	1	37.84	1	16.24	2.50

118	Квартира	11	1	58.00	2	28.07	2.50
119	Квартира	11	1	51.37	2	29.28	2.50
120	Квартира	11	1	57.89	2	31.43	2.50
121	Квартира	12	1	59.54	2	27.75	2.50
122	Квартира	12	1	57.87	2	26.89	2.50
123	Квартира	12	1	41.88	1	16.17	2.50
124	Квартира	12	1	34.34	1	10.42	2.50
125	Квартира	12	1	32.45	1	10.79	2.50
126	Квартира	12	1	37.70	1	14.54	2.50
127	Квартира	12	1	38.12	1	17.25	2.50
128	Квартира	12	1	37.84	1	16.24	2.50
129	Квартира	12	1	58.00	2	28.07	2.50
130	Квартира	12	1	51.37	2	29.28	2.50
131	Квартира	12	1	57.89	2	31.43	2.50
132	Квартира	13	1	60.33	2	28.52	2.50
133	Квартира	13	1	58.80	2	27.65	2.50
134	Квартира	13	1	42.36	1	16.56	2.50
135	Квартира	13	1	34.88	1	10.85	2.50
136	Квартира	13	1	32.95	1	11.2	2.50
137	Квартира	13	1	38.23	1	14.96	2.50
138	Квартира	13	1	38.63	1	17.67	2.50
139	Квартира	13	1	38.35	1	16.63	2.50
140	Квартира	13	1	59.90	2	29.58	2.50
141	Квартира	13	1	53.08	2	30.81	2.50
142	Квартира	13	1	59.13	2	32.28	2.50
143	Квартира	14	1	60.33	2	28.52	2.50
144	Квартира	14	1	58.80	2	27.65	2.50
145	Квартира	14	1	42.36	1	16.56	2.50
146	Квартира	14	1	34.88	1	10.85	2.50
147	Квартира	14	1	32.95	1	11.2	2.50
148	Квартира	14	1	38.23	1	14.96	2.50
149	Квартира	14	1	38.63	1	17.67	2.50
150	Квартира	14	1	38.35	1	16.63	2.50
151	Квартира	14	1	59.90	2	29.58	2.50
152	Квартира	14	1	53.08	2	30.81	2.50
153	Квартира	14	1	59.13	2	32.28	2.50
154	Квартира	15	1	60.33	2	28.52	2.50
155	Квартира	15	1	58.80	2	27.65	2.50
156	Квартира	15	1	42.36	1	16.56	2.50
157	Квартира	15	1	34.88	1	10.85	2.50
158	Квартира	15	1	32.95	1	11.2	2.50
159	Квартира	15	1	38.23	1	14.96	2.50
160	Квартира	15	1	38.63	1	17.67	2.50

161	Квартира	15	1	38.35	1	16.63	2.50
162	Квартира	15	1	59.90	2	29.58	2.50
163	Квартира	15	1	53.08	2	30.81	2.50
164	Квартира	15	1	59.13	2	32.28	2.50
165	Квартира	16	1	60.30	2	28.52	2.50
166	Квартира	16	1	58.80	2	27.65	2.50
167	Квартира	16	1	42.36	1	16.56	2.50
168	Квартира	16	1	34.88	1	10.85	2.50
169	Квартира	16	1	32.95	1	11.2	2.50
170	Квартира	16	1	38.23	1	14.96	2.50
171	Квартира	16	1	38.63	1	17.67	2.50
172	Квартира	16	1	38.35	1	16.63	2.50
173	Квартира	16	1	59.90	2	29.58	2.50
174	Квартира	16	1	53.08	2	30.81	2.50
175	Квартира	16	1	59.13	2	32.28	2.50
176	Квартира	1	2	39.73	1	12.48	2.50
177	Квартира	1	2	35.75	1	12.48	2.50
178	Квартира	1	2	58.95	2	26.84	2.50
179	Квартира	1	2	66.47	2	30.42	2.50
180	Квартира	1	2	41.79	1	15.35	2.50
181	Квартира	1	2	42.22	1	15.66	2.50
182	Квартира	1	2	77.72	2	42.68	2.50
183	Квартира	1	2	58.02	2	32.03	2.50
184	Квартира	1	2	43.55	1	16.23	2.50
185	Квартира	2	2	78.12	3	42.68	2.50
186	Квартира	2	2	57.38	2	32.03	2.50
187	Квартира	2	2	43.33	1	16.23	2.50
188	Квартира	2	2	42.86	1	15.33	2.50
189	Квартира	2	2	39.67	1	12.48	2.50
190	Квартира	2	2	35.27	1	12.48	2.50
191	Квартира	2	2	58.28	2	26.84	2.50
192	Квартира	2	2	66.25	2	30.54	2.50
193	Квартира	2	2	41.34	1	16.15	2.50
194	Квартира	2	2	41.78	1	15.66	2.50
195	Квартира	3	2	78.12	3	42.68	2.50
196	Квартира	3	2	57.38	2	32.03	2.50
197	Квартира	3	2	43.33	1	16.23	2.50
198	Квартира	3	2	42.86	1	15.33	2.50
199	Квартира	3	2	39.67	1	12.48	2.50
200	Квартира	3	2	35.27	1	12.48	2.50
201	Квартира	3	2	58.28	2	26.84	2.50
202	Квартира	3	2	66.25	2	30.54	2.50
203	Квартира	3	2	41.34	1	16.15	2.50

204	Квартира	3	2	41.78	1	15.66	2.50
205	Квартира	4	2	78.12	3	42.68	2.50
206	Квартира	4	2	57.38	2	32.03	2.50
207	Квартира	4	2	43.33	1	16.23	2.50
208	Квартира	4	2	42.86	1	15.33	2.50
209	Квартира	4	2	39.67	1	12.48	2.50
210	Квартира	4	2	35.27	1	12.48	2.50
211	Квартира	4	2	58.28	2	26.84	2.50
212	Квартира	4	2	66.25	2	30.54	2.50
213	Квартира	4	2	41.34	1	16.15	2.50
214	Квартира	4	2	41.78	1	15.66	2.50
215	Квартира	5	2	78.12	3	42.68	2.50
216	Квартира	5	2	57.38	2	32.03	2.50
217	Квартира	5	2	43.33	1	16.23	2.50
218	Квартира	5	2	42.86	1	15.33	2.50
219	Квартира	5	2	39.67	1	12.48	2.50
220	Квартира	5	2	35.27	1	12.48	2.50
221	Квартира	5	2	58.28	2	26.84	2.50
222	Квартира	5	2	66.25	2	30.54	2.50
223	Квартира	5	2	41.34	1	16.15	2.50
224	Квартира	5	2	41.78	1	15.66	2.50
225	Квартира	6	2	78.12	3	42.68	2.50
226	Квартира	6	2	57.38	2	32.03	2.50
227	Квартира	6	2	43.33	1	16.23	2.50
228	Квартира	6	2	42.86	1	15.33	2.50
229	Квартира	6	2	39.67	1	12.48	2.50
230	Квартира	6	2	35.27	1	12.48	2.50
231	Квартира	6	2	58.28	2	26.84	2.50
232	Квартира	6	2	66.25	2	30.54	2.50
233	Квартира	6	2	41.34	1	16.15	2.50
234	Квартира	6	2	41.78	1	15.66	2.50
235	Квартира	7	2	77.38	3	42.68	2.50
236	Квартира	7	2	57.03	2	32.03	2.50
237	Квартира	7	2	42.59	1	16.23	2.50
238	Квартира	7	2	42.48	1	15.33	2.50
239	Квартира	7	2	38.88	1	12.48	2.50
240	Квартира	7	2	34.89	1	12.48	2.50
241	Квартира	7	2	57.90	2	26.84	2.50
242	Квартира	7	2	65.41	2	30.54	2.50
243	Квартира	7	2	41.00	1	16.15	2.50
244	Квартира	7	2	41.44	1	15.66	2.50
245	Квартира	8	2	77.38	3	42.68	2.50
246	Квартира	8	2	57.03	2	32.03	2.50

247	Квартира	8	2	42.59	1	16.23	2.50
248	Квартира	8	2	42.48	1	15.33	2.50
249	Квартира	8	2	38.88	1	12.48	2.50
250	Квартира	8	2	34.89	1	12.48	2.50
251	Квартира	8	2	57.90	2	26.84	2.50
252	Квартира	8	2	65.41	2	30.54	2.50
253	Квартира	8	2	41.00	1	16.15	2.50
254	Квартира	8	2	41.44	1	15.66	2.50
255	Квартира	9	2	77.38	3	42.68	2.50
256	Квартира	9	2	57.03	2	32.03	2.50
257	Квартира	9	2	42.59	1	16.23	2.50
258	Квартира	9	2	42.48	1	15.33	2.50
259	Квартира	9	2	38.88	1	12.48	2.50
260	Квартира	9	2	34.89	1	12.48	2.50
261	Квартира	9	2	57.90	2	26.84	2.50
262	Квартира	9	2	65.41	2	30.54	2.50
263	Квартира	9	2	41.00	1	16.15	2.50
264	Квартира	9	2	41.44	1	15.66	2.50
265	Квартира	10	2	77.07	3	42.68	2.50
266	Квартира	10	2	57.04	2	32.03	2.50
267	Квартира	10	2	42.46	1	16.23	2.50
268	Квартира	10	2	42.31	1	15.33	2.50
269	Квартира	10	2	38.71	1	12.48	2.50
270	Квартира	10	2	34.72	1	12.48	2.50
271	Квартира	10	2	57.55	2	26.84	2.50
272	Квартира	10	2	65.08	2	30.54	2.50
273	Квартира	10	2	40.83	1	16.15	2.50
274	Квартира	10	2	41.27	1	15.66	2.50
275	Квартира	11	2	77.07	3	42.68	2.50
276	Квартира	11	2	57.04	2	32.03	2.50
277	Квартира	11	2	42.46	1	16.23	2.50
278	Квартира	11	2	42.31	1	15.33	2.50
279	Квартира	11	2	38.71	1	12.48	2.50
280	Квартира	11	2	34.72	1	12.48	2.50
281	Квартира	11	2	57.55	2	26.84	2.50
282	Квартира	11	2	65.08	2	30.54	2.50
283	Квартира	11	2	40.83	1	16.15	2.50
284	Квартира	11	2	41.27	1	15.66	2.50
285	Квартира	12	2	77.07	3	42.68	2.50
286	Квартира	12	2	57.04	2	32.03	2.50
287	Квартира	12	2	42.46	1	16.23	2.50
288	Квартира	12	2	42.31	1	15.33	2.50
289	Квартира	12	2	38.71	1	12.48	2.50

290	Квартира	12	2	34.72	1	12.48	2.50
291	Квартира	12	2	57.55	2	26.84	2.50
292	Квартира	12	2	65.08	2	30.54	2.50
293	Квартира	12	2	40.83	1	16.15	2.50
294	Квартира	12	2	41.27	1	15.66	2.50
295	Квартира	13	2	76.75	3	42.68	2.50
296	Квартира	13	2	55.18	2	32.03	2.50
297	Квартира	13	2	42.08	1	16.23	2.50
298	Квартира	13	2	41.90	1	15.33	2.50
299	Квартира	13	2	38.37	1	12.48	2.50
300	Квартира	13	2	34.32	1	12.48	2.50
301	Квартира	13	2	57.18	2	26.84	2.50
302	Квартира	13	2	64.72	2	30.54	2.50
303	Квартира	13	2	40.48	1	16.15	2.50
304	Квартира	13	2	40.93	1	15.66	2.50
305	Квартира	14	2	76.75	3	42.68	2.50
306	Квартира	14	2	55.18	2	32.03	2.50
307	Квартира	14	2	42.08	1	16.23	2.50
308	Квартира	14	2	41.90	1	15.33	2.50
309	Квартира	14	2	38.37	1	12.48	2.50
310	Квартира	14	2	34.32	1	12.48	2.50
311	Квартира	14	2	57.18	2	26.84	2.50
312	Квартира	14	2	64.72	2	30.54	2.50
313	Квартира	14	2	40.48	1	16.15	2.50
314	Квартира	14	2	40.93	1	15.66	2.50
315	Квартира	15	2	76.75	3	42.68	2.50
316	Квартира	15	2	55.18	2	32.03	2.50
317	Квартира	15	2	42.08	1	16.23	2.50
318	Квартира	15	2	41.90	1	15.33	2.50
319	Квартира	15	2	38.37	1	12.48	2.50
320	Квартира	15	2	34.32	1	12.48	2.50
321	Квартира	15	2	57.18	2	26.84	2.50
322	Квартира	15	2	64.72	2	30.54	2.50
323	Квартира	15	2	40.48	1	16.15	2.50
324	Квартира	15	2	40.93	1	15.66	2.50
325	Квартира	16	2	76.75	3	42.68	2.50
326	Квартира	16	2	55.18	2	32.03	2.50
327	Квартира	16	2	42.08	1	16.23	2.50
328	Квартира	16	2	41.90	1	15.33	2.50
329	Квартира	16	2	38.37	1	12.48	2.50
330	Квартира	16	2	34.32	1	12.48	2.50
331	Квартира	16	2	57.18	2	26.84	2.50
332	Квартира	16	2	64.72	2	30.54	2.50

333	Квартира	16	2	40.48	1	16.15	2.50
334	Квартира	16	2	40.93	1	15.66	2.50
335	Квартира	17	2	76.75	3	42.68	2.50
336	Квартира	17	2	55.18	2	32.03	2.50
337	Квартира	17	2	42.08	1	16.23	2.50
338	Квартира	17	2	41.90	1	15.33	2.50
339	Квартира	17	2	38.37	1	12.48	2.50
340	Квартира	17	2	34.32	1	12.48	2.50
341	Квартира	17	2	57.18	2	26.84	2.50
342	Квартира	17	2	64.72	2	30.54	2.50
343	Квартира	17	2	40.48	1	16.15	2.50
344	Квартира	17	2	40.93	1	15.66	2.50
345	Квартира	18	2	76.75	3	42.68	2.50
346	Квартира	18	2	55.18	2	32.03	2.50
347	Квартира	18	2	42.08	1	16.23	2.50
348	Квартира	18	2	41.90	1	15.33	2.50
349	Квартира	18	2	38.37	1	12.48	2.50
350	Квартира	18	2	34.32	1	12.48	2.50
351	Квартира	18	2	57.18	2	26.84	2.50
352	Квартира	18	2	64.72	2	30.54	2.50
353	Квартира	18	2	40.48	1	16.15	2.50
354	Квартира	18	2	40.93	1	15.66	2.50
355	Квартира	19	2	76.75	3	42.68	2.50
356	Квартира	19	2	55.18	2	32.03	2.50
357	Квартира	19	2	42.08	1	16.23	2.50
358	Квартира	19	2	41.90	1	15.33	2.50
359	Квартира	19	2	38.37	1	12.48	2.50
360	Квартира	19	2	34.32	1	12.48	2.50
361	Квартира	19	2	57.18	2	26.84	2.50
362	Квартира	19	2	64.72	2	30.54	2.50
363	Квартира	19	2	40.48	1	16.15	2.50
364	Квартира	19	2	40.93	1	15.66	2.50
365	Квартира	20	2	76.75	3	42.68	2.50
366	Квартира	20	2	55.18	2	32.03	2.50
367	Квартира	20	2	42.08	1	16.23	2.50
368	Квартира	20	2	41.90	1	15.33	2.50
369	Квартира	20	2	38.37	1	12.48	2.50
370	Квартира	20	2	34.32	1	12.48	2.50
371	Квартира	20	2	57.18	2	26.84	2.50
372	Квартира	20	2	64.72	2	30.54	2.50
373	Квартира	20	2	40.48	1	16.15	2.50
374	Квартира	20	2	40.93	1	15.66	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.64	Помещение общественного назначения	45.97	2.80
					Санузел	2.65	
					Санузел	2.57	
					Санузел	2.45	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	58.69	Помещение общественного назначения	50.49	2.80
					Санузел	2.45	
					Санузел	2.57	
					Санузел	3.18	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	57.27	Помещение общественного назначения	50.07	2.80
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	57.91	Помещение общественного назначения	50.71	2.80
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
					Санузел	2.40	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	55.98	Помещение общественного назначения	49.50	2.80
					Санузел	2.16	
					Санузел	2.16	
					Санузел	2.16	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	65.71	Помещение общественного назначения	60.81	2.80
					Санузел	1.72	
					Санузел	1.61	
					Санузел	1.57	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	84.85	Помещение общественного назначения	79.77	2.80
					Санузел	2.32	
					Санузел	1.26	
					Санузел	1.50	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	135.35	Помещение общественного назначения	128.88	2.80
					Санузел	3.24	
					Санузел	1.73	
					Санузел	1.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	1 подъезд, подвал	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	13.08
2	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
3	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
4	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	4.05
5	Теплогенераторная № 1	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	10.14
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	19.87
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	6.7
8	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	17.16
9	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
10	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
11	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
12	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
13	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
14	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
15	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
16	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
17	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
18	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
19	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
20	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
21	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
22	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
23	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
24	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
25	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
26	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
27	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
28	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
29	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
30	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
31	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
32	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
33	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
34	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
35	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
36	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
37	Лестнично-лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	20.56
38	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	79.05
39	Венткамера	1 подъезд	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	9.77

83	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	64.1
84	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	28.02
85	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	64.1
86	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	28.02
87	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	64.1
88	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	28.02
89	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	64.1
90	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	28.02
91	Венткамера	2 подъезд	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	5.83
92	Машинное помещение	2 подъезд	Помещение общего пользования в многоквартирном доме	40.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт (лифтовое оборудование)	Обеспечение безопасности транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, крыша	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод
8	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания многоквартирного жилого дома при пожаре
12	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма

13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 724 200 000,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:100001:8258
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810253000006333
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 373
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 882,03 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 368,34 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 821 740 460 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 841 330 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 687292571389176884822017596252496447405

Владелец: ООО "МАТЕРИК", Хватов Василий Васильевич,
Рязань

Действителен: с 02.10.2020 по 19.10.2021