



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Специализированный застройщик
«СТ-Новоселье»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188507, Ленинградская область, Ломоносовский район,
городской поселок Новоселье, пр. Питерский, д.1, пом. 1-Н**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 января 2022 г.

№ 47-RU47511103-063К-2020

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район,
Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул., д. 5/7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановления администрации муниципального образования Аннинское городское
поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
от 07.10.2020 № 608, от 20.10.2021 № 775)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0504001:157**

строительный адрес: **Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский
муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул., уч. 5/7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 26 июня 2020 года № 47-RU47511103-063К-2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49780,73	49775
в том числе надземной части	куб. м	49780,73	49775
Общая площадь	кв. м	14492,99	14793,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	934,53	935,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9878,59	9907,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1099,8
Количество этажей	шт.	1, 8, 9	1-9
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	168/9878,59	168/9907,5
1-комнатные	шт./кв. м	67/-	67/2789,2
2-комнатные	шт./кв. м	70/-	70/4547,2
3-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/2571,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10187,51	10193,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Керамзит, ЦПС, праймер битумный, техноэласт, геотекстиль, пенополистирол, щебень	Керамзит, ЦПС, праймер битумный, техноэласт, геотекстиль, пенополистирол, щебень
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D (Нормальный)	D (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,1	71,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 01 декабря 2021 года, подготовленного Крыжной Марией Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-795 выдан 21.10.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Первый заместитель
председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

А. В. Семчанков
(расшифровка подписи)

“ 24 ” января 20 22 г.

М.П.