



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-30-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛИТ- ЛЭНД»
2.2.2. ИНН:	5407191118
2.2.3. ОГРН:	1145476161830



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:053620:2
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-317-2015

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	737,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11264,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2193,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7718,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7041,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	182
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
6.1.11. в том числе квартир (штук):	149
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	57,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 34316,4 куб. м, в том числе надземной части – 32350,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1474,6 кв. м, количество квартир – 149, в том числе: 1-комнатные студии – 17/619,9 кв. м, 1-комнатные – 66/2475,7 кв. м, 2-комнатные – 50/2825,1 кв. м, 3-комнатные студии – 16/1120,6 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 335,5 кв. м, в том числе: помещения общественного назначения – 212,8 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, кладовые (колясочные) – 122,7 кв. м, количество кладовых (колясочных) – 28, площадь помещений общего имущества – 1858,0 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Петухова в Кировском районе.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.12.2023 № 425</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	082-699-337 15
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (по генплану)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	737,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11247,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2195,1
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7723,7
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7043,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	170
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	133
6.2.11. в том числе квартир (штук):	133
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	57,7
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем – 34316,4 куб. м, в том числе надземной части – 32350,7 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1474,6 кв. м, количество квартир – 133, в том числе: 1-комнатные студии – 34/1276,7 кв. м, 1-комнатные –

	<p>17/616,3 кв. м, 2-комнатные – 50/2898,7 кв. м, 3-комнатные студии – 16/1119,3 кв. м, 3-комнатные – 16/1132,3 кв. м, площадь помещений общего имущества – 1834,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 360,9 кв. м, помещения общественного назначения – 215,7 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, кладовые (колясочные) – 145,2 кв. м, количество кладовых (колясочных) – 31, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 06.10.2015 № 54-Ru 54303000-317-2015 (в ред. от 30.11.2023 № 54-Ru 54303000-317-2015).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 29.12.2023 № 424.</p> <p>Объект расположен в границах земельного участка по ул. Петухова в Кировском районе</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	082-699-337 15

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

И. В. Бокова

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-02-20 12:03:07
Сертификат: 242612782105035917162991583602334680163
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2023-05-17 по 2024-08-09