



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 02.05.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-41-77-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЭН-Инвест» |
| 2.2.2. ИНН: | 6670478280 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1196658008557 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |



Администрация Города
Екатеринбурга

| | |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | - |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Февральской революции |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 21 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:41:0301005:14 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 20.03.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 66-41-80-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Екатеринбурга |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|---|
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 12403,1 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6395,7 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 77 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 4 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 73 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 73 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | 76 |
| 6.13. Количество этажей: | 18 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | - |
| 6.18. Другие показатели: | <p>Площадь многоквартирного дома (кв. м): 11209,3 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэфф.) (кв. м): 6546,2 Общая площадь лоджий, балконов (без учета коэфф.) (кв. м): 318,3 Общая площадь лоджий, балконов (с учетом соответствующих коэфф.) (кв. м): 150,5 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 73 / 6395,7 - однокомнатных (штук / кв.м): 29 / 1642,0 - двухкомнатных (штук / кв. м): 17 / 1346,9 - трехкомнатных (штук / кв. м): 20 / 2264,9 - пятикомнатных (штук / кв. м): 7 / 1141,9 Общая площадь помещений мест общего пользования (кв. м):</p> |

| | |
|--|-------------|
| <p>1752,8 Общая площадь помещений мест общего пользования, подлежащих постановке на государственный кадастровый учет (кв. м): 465,6 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме (штук): 35 Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисных помещений), в т.ч. (кв. м): 595,3 - площадь офиса 1 (кв. м): 356,6 - площадь офиса 2 (кв. м): 118,8 - площадь офиса 3 (кв. м): 119,9</p> <p>Площадь автостоянки, в т.ч. (кв. м): 2465,5 - площадь машино-мест (кв. м): 1128,5 - площадь проездов (кв. м): 1229,2 - площадь ramпы (кв. м): 52,5 - площадь помещений для хранения велосипедов (кв. м): 55,3</p> <p>Материал наружных стен: керамический пустотелый кирпич Количество лифтов: 2</p> | |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 14.04.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 16434546773 |

| | | |
|---|---|---|
| Заместитель Главы Екатеринбурга |  |  |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | Р. А. Галямов инициалы, фамилия |

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а)