Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Строительная компания «Стройзаказчик»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344000 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 65

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » декабря 2015г. N 61-302-41-2015

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой квартал по ул.Огородной,84 в г.Батайске: поз.4, II этап строительства - 10-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная,84
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:97

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61302000-62 (изменение) от «16» июля 2013г, дата внесения изменений «25» марта 2015г., Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	26660,8	26541,0
в том числе надземной части	куб.м.	23973,1	23725,0
Общая площадь	кв.м.	6891,4	7018,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1734,37	1727,8
Площадь встроено-пристроенных помещений (магазин)	кв.м.	684,97	675,1
Количество автостоянок	штук	26	26
Площадь автостоянок	кв.м.	749,2	799,5
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений *(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв.м.	4359,72	4337,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1734,37 943,4	1727,8 928,3
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего в том числе	шт.	108	108
1- комнатные	шт.	72	72
2- комнатные	шт.	36	36
3- комнатные	шт.	-	-
4- комнатные	шт.	-	-
более чем 4- комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений *(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)*	кв.м	4669,14	4615,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения : - энергоснабжение - водоснабжение, водоотведение - газоснабжение - теплоснабжение	 кВт м3/сут м3/час Гкал/час	 160 24,0 27,1 0,630	 160 24,0 27,1 0,630
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материал фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материал стен		кирпич, газобетон-ные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материал перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материал кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	61,98	61,98
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплэкс комфорт	Пеноплэкс комфорт
Заполнение световых проемов		3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1	3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 27 ноября 2015г., кадастровый инженер Бугаенко Вячеслав Александрович, № 08-11-47 от 19.08.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр № 16686 кадастровых инженеров 23.09.2011г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор _____ подпись Д.В. Котков

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » декабря 2015г.

М.П.

В настоящем сшиве пронумеровано, сшито и скреплено печатью

2 (два) листов.

Подпись