



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ООО "Карс-Инвест"**, Московская область, \_\_\_\_\_

(наименование застройщика

Красногорский район, рп Нахабино, ул. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Институтская, д. 86, belan\_sa@mail.ru \_\_\_\_\_

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс \_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07.09.2018**

№ **RU50-11-11681-2018**

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **3-х секционный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:11:0030308:29**

строительный адрес:

Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Институтская, стр. корп.86

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50505101-421**, дата выдачи **14.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Нахабино.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| 13-этажный 3-секционный жилой дом с офисными помещениями  |                   |            |            |
| Строительный объем<br>- всего   | куб.м             | 80546,80   | 80546,80   |
| в том числе<br>надземной части  | куб.м             | -          | -          |
| Общая площадь   | кв.м.             | 20619,75   | 21549,00   |
| Площадь нежилых<br>помещений  | кв.м.             | -          | -          |
| Площадь встроенно-<br>пристроенных<br>помещений   | кв.м.             | -          | 1320,5     |
| Количество зданий,<br>сооружений  | шт.               | -          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
|   |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество<br>помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   | шт.               | -          | -          |
| в том числе<br>подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения                                     |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные<br>подъемники  | шт.               | -          | -          |

|  |          |          |          |
|--|----------|----------|----------|
| Материалы фундаментов  |          | -        | -        |
| Материалы стен   |          | -        | -        |
| Материалы перекрытий   |          | -        | -        |
| Материалы кровли   |          | -        | -        |
| Иные показатели  |          |          |          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |          |          |          |
| 13-этажный 3-секционный жилой дом с офисными помещениями                                     |          |          |          |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.    | -        | 14394,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | куб.м    | -        | -        |
| Количество этажей  | шт.      | 14       | 14       |
| в том числе подземных  |          | 1        | 1        |
| Количество секций  |          | -        | -        |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | -/-      | 240/-    |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | 120/-    |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | 96/-     |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | 24/-     |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-      |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | -/-      | -/-      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв.м.    | 15228,80 | 15228,80 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | -        | -        |
| Лифты  | шт.      | -        | -        |
| Эскалаторы   | шт.      | -        | -        |
| Инвалидные   | шт.      | -        | -        |

|  |     |   |                               |
|--|-----|---|-------------------------------|
| подъёмники   |     |   |                               |
| Материалы фундаментов  |     | - | свайный ростверк - ж/б плита  |
| Материалы стен   |     | - | смешанные                     |
| Материалы перекрытий   |     | - | железобетон                   |
| Материалы кровли   |     | - | плоская, изоляция - пластофил |
| Иные показатели<br>количество<br>встроенно-<br>пристроенных<br>помещений - 11 шт |     | - | -                             |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                   |     |   |                               |
|  |     |   |                               |
| Наименование объекта   |     | - | -                             |
| Тип объекта  |     | - | -                             |
| Мощность   |     | - | -                             |
| Производительность   |     | - | -                             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                |     | - | -                             |
| Лифты  | шт. | - | -                             |
| Материалы фундаментов  |     | - | -                             |
| Материалы стен   |     | - | -                             |
| Материалы перекрытий   |     | - | -                             |
| Материалы кровли   |     | - | -                             |
| Иные показатели  |     |   |                               |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |     |   |                               |
|  |     |   |                               |
| Категория (класс)  |     | - | -                             |
| Протяженность  |     | - | -                             |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)           |     | - | -                             |
| Диаметры и количество  |     | - | -                             |

|  |           |   |              |
|--|-----------|---|--------------|
| трубопроводов, характеристики материалов труб  |           |   |              |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |           | - | -            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |           | - | -            |
| Иные показатели  |           |   |              |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |           |   |              |
| 13-этажный 3-секционный жилой дом с офисными помещениями   |           |   |              |
| Класс энергоэффективности здания   |           | - | Высокий (B+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м2. | - | -            |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |           | - | -            |
| Заполнение световых проемов  |           | - | -            |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.09.2018, кадастровый инженер - Владиславлев Дениск Николаевич, № аттестата - 50-10-111

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)