

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "БЕТАСТРОЙ",
450501, Республика Башкортостан,
Уфимский район, д. Стуколкино,
ул. Сосновая, д.9, кв.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2021 № 02-03547000-270-2021

I. Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, МР Уфимский район, СП Булгаковский сельсовет, с. Булгаково, квартал 15, ориентир: литер 20»

расположенного по адресу:

450501, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфимский
муниципальный район, Сельское поселение Булгаковский сельсовет, село
Булгаково, улица Арсенальная, дом 30/1

(Постановление Администрации СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район
Республики Башкортостан №237а от 27.07.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:47:030218:552,

строительный адрес:

Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с/с Булгаковский, с. Булгаково,
квартал 15, ориентир: литер 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: 02-03547000-100-2020, дата выдачи 07.05.2020, орган выдавший разрешение: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

«Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом»			
Строительный объем - всего	куб.м.	8433,36	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2070,84	2112,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1494,6	1487,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	280,9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	40/1494,6	40/1487,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	24/799,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	12/561,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	шт.	-	1

Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1547,2	1541,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
количество / площадь 2-х комнатных квартир студий	шт./кв.м.	-	4/126.6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоквартирный пятиэтажный (в том числе один подземный) жилой дом»			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/м ³ °С)	-	0,271
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм	-	100 BASWOOL
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 15.12.2021, подготовлен: Соколова Юлия Анатольевна,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-252 от
28.01.2011, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых
инженеров: 13.09.2016

Заместитель главы
 Администрации МР Уфимский
 район РБ

(должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

К.И. Паличев
 (расшифровка подписи)

" 21 " декабря 2021г.

