



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099  
 тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasil@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture  
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-150-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВОСИТИ»
2.2.2. ИНН:	5401400051



2.2.3. ОГРН:	1205400042968
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:032685:165
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.09.2021

5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-190-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1618,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13512,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5360,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6700,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6563,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	174
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	61
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	113
6.1.11. в том числе квартир (штук):	113
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	71
6.1.13. Количество этажей:	9



6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	37,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 59329,0 куб. м, в том числе надземной части – 50151,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1618,0 кв. м, количество квартир – 113, в том числе: 1-комнатные студии – 23/772,3 кв. м, 2-комнатные студии – 37/1759,8 кв. м, 3-комнатные студии – 46/3239,5 кв. м, 4-комнатные студии – 6/625,4 кв. м, 5-комнатные студии – 1/166,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 3407,5 кв. м, в том числе: офисное помещение № 1 – 167,2 кв. м, офисное помещение № 2 – 324,3 кв. м, индивидуальные хозяйственные кладовые – 443,5 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 7, индивидуальные нежилые помещения жильцов, предназначенные для хранения детских колясок и велосипедов – 249,5 кв. м, количество индивидуальных нежилых помещений жильцов, предназначенных для хранения детских колясок и велосипедов – 47, помещения автостоянки (69 машино-мест) – 2179,5 кв. м, помещение хранения автомобилей (2 машино-места) – 43,5 кв. м, количество лифтов – 4, количество секций – 2, материал стен – кирпич, железобетон.</p> <p>Разрешение на строительство от 10.09.2021  № 54-Ru54303000-190-2021  (в ред. от 03.07.2023  № 54-Ru54303000-190-2021).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области</p>

	от 21.07.2023 № 137. Объект расположен в границах земельного участка по ул. Перевозчикова в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	05.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-063-686 65

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



И. В. Бокова

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-07-31 17:55:22  
Сертификат: 315844520599095894256157033776187944443  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Казначейство России  
Действителен: с 2022-09-27 по 2023-12-21