

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000664 от 03.04.2023

"Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Псковская". ЖК "Времена Года 3".

Дата первичного размещения: 12.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 170043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Левитана
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Офис: VIII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(482)233-16-75
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tvercapstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зуйкова
	1.5.2	Имя: Елена

	1.5.3	Отчество (при наличии): Рифовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6950241213
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241213
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206900007478
	2.1.3	Дата регистрации: 30.06.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зуйкова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рифовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-634-270 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690504239200

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зуйкова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рифовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-634-270 55
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690504239200
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 Единственного учредителя ООО"СЗ Альфа от 11.06.2020г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Тверькапстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6949010596
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136952006839
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРАЛЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950239038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа ТКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950172584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136952016794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТВЕРЬТРЕСТ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950205286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176952005933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ВАЛДАЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950240241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900005938
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950193143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166952061671
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Селигер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950163318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136952003187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 414,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 564 099,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тверская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Псковская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 902,74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 600,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 969,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 570,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Синдус-инженерные изыскания в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СК Тверькапстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6949010596
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-3-0003-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальное агенство по строительству"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950981345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Времена Года 3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Компания Тверькапстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950243130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-102-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0200180:6297
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 710,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 56
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено устройство детской площадки, расположенной примерно в 40 м от подъездов по направлению на с-в, на прилегающей территории и оснащение ее следующим игровым и спортивным оборудованием: качалка на пружине "Мотоцикл", песочница, качели на стойках, качалка-балансир, песочница "Полянка", карусель, домик-беседка, песочный дворик с горкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство физкультурной площадки, расположенной примерно в 40 м от подъездов по направлению на с-в, на прилегающей территории и оснащенной уличными тренажерами: "Лыжи двойные", "Жим от груди", "Тяга верхняя", "Эллиптический", "Жим ногами", "Лавка-пресс", "Шейкер"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство площадки для контейнеров ТБО, рассчитанной на 4 контейнера (3 контейнера по 1,1 м ³ ; 1 контейнер на 8 м ³), расположенной примерно в 40м-60м от подъездов, на прилегающей территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов на придомовой территории, с посевом многолетних трав и рядовая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусмотрено поднятие проезжей части с целью убрать барьер для пешехода и создать его для машины, чтобы значительно повысить безопасность на переходе. В проекте предусмотрено объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие безопасное перемещение инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), а именно: предусмотрены входы в здание жилого дома с поверхности земли, приспособленные для МГН, в виде устройства уклона материала дорожной одежды прямо к входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на всей внутридворовой территории на опорах металлических, светильники консольные. (технические условия б/н от 18.12.2020, выданы ООО "Стройпрофиль", действуют до 18.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено нанесение разметки под машинные места
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.95 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тверь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/7319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 554 253,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Стройпрофиль"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950067357
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 641 022,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-10771

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 238 649,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ТО-10772
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159 525,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТОКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.57	2	22.98	2.80
2	Квартира	2	1	37.75	1	15.02	2.80
3	Квартира	2	1	38.63	1	15.90	2.80
4	Квартира	2	1	59.55	2	29.18	2.80

5	Квартира	3	1	51.57	2	22.98	2.80
6	Квартира	3	1	37.75	1	15.02	2.80
7	Квартира	3	1	38.63	1	15.90	2.80
8	Квартира	3	1	59.55	2	29.18	2.80
9	Квартира	4	1	51.57	2	22.98	2.80
10	Квартира	4	1	37.75	1	15.02	2.80
11	Квартира	4	1	38.63	1	15.90	2.80
12	Квартира	4	1	59.55	2	29.18	2.80
13	Квартира	5	1	51.57	2	22.98	2.80
14	Квартира	5	1	37.75	1	15.02	2.80
15	Квартира	5	1	38.63	1	15.90	2.80
16	Квартира	5	1	59.55	2	29.18	2.80
17	Квартира	6	1	51.57	2	22.98	2.80
18	Квартира	6	1	37.75	1	15.02	2.80
19	Квартира	6	1	38.63	1	15.90	2.80
20	Квартира	6	1	59.55	2	29.18	2.80
21	Квартира	7	1	51.57	2	22.98	2.80
22	Квартира	7	1	37.75	1	15.02	2.80
23	Квартира	7	1	38.63	1	15.90	2.80
24	Квартира	7	1	59.55	2	29.18	2.80
25	Квартира	8	1	51.57	2	22.98	2.80
26	Квартира	8	1	37.75	1	15.02	2.80
27	Квартира	8	1	38.63	1	15.90	2.80
28	Квартира	8	1	59.55	2	29.18	2.80
29	Квартира	9	1	51.57	2	22.98	2.80
30	Квартира	9	1	37.75	1	15.02	2.80
31	Квартира	9	1	38.63	1	15.90	2.80
32	Квартира	9	1	59.55	2	29.18	2.80
33	Квартира	10	1	51.57	2	22.98	2.80
34	Квартира	10	1	37.75	1	15.02	2.80

35	Квартира	10	1	38.63	1	15.90	2.80
36	Квартира	10	1	59.55	2	29.18	2.80
37	Квартира	11	1	51.57	2	22.98	2.80
38	Квартира	11	1	37.75	1	15.02	2.80
39	Квартира	11	1	38.63	1	15.90	2.80
40	Квартира	11	1	59.55	2	29.18	2.80
41	Квартира	12	1	51.57	2	22.98	2.80
42	Квартира	12	1	37.75	1	15.02	2.80
43	Квартира	12	1	38.63	1	15.90	2.80
44	Квартира	12	1	59.55	2	29.18	2.80
45	Квартира	13	1	51.57	2	22.98	2.80
46	Квартира	13	1	37.75	1	15.02	2.80
47	Квартира	13	1	38.63	1	15.90	2.80
48	Квартира	13	1	59.55	2	29.18	2.80
49	Квартира	2	2	65.48	2	34.34	2.80
50	Квартира	2	2	37.73	1	15.02	2.80
51	Квартира	2	2	40.54	1	17.83	2.80
52	Квартира	2	2	62.51	2	31.01	2.80
53	Квартира	3	2	65.48	2	34.34	2.80
54	Квартира	3	2	37.73	1	15.02	2.80
55	Квартира	3	2	40.54	1	17.83	2.80
56	Квартира	3	2	62.51	2	31.01	2.80
57	Квартира	4	2	65.48	2	34.34	2.80
58	Квартира	4	2	37.73	1	15.02	2.80
59	Квартира	4	2	40.54	1	17.83	2.80
60	Квартира	4	2	62.51	2	31.01	2.80
61	Квартира	5	2	65.48	2	34.34	2.80
62	Квартира	5	2	37.73	1	15.02	2.80
63	Квартира	5	2	40.54	1	17.83	2.80
64	Квартира	5	2	62.51	2	31.01	2.80

65	Квартира	6	2	65.48	2	34.34	2.80
66	Квартира	6	2	37.73	1	15.02	2.80
67	Квартира	6	2	40.54	1	17.83	2.80
68	Квартира	6	2	62.51	2	31.01	2.80
69	Квартира	7	2	65.48	2	34.34	2.80
70	Квартира	7	2	37.73	1	15.02	2.80
71	Квартира	7	2	40.54	1	17.83	2.80
72	Квартира	7	2	62.51	2	31.01	2.80
73	Квартира	8	2	65.48	2	34.34	2.80
74	Квартира	8	2	37.73	1	15.02	2.80
75	Квартира	8	2	40.54	1	17.83	2.80
76	Квартира	8	2	62.51	2	31.01	2.80
77	Квартира	9	2	65.48	2	34.34	2.80
78	Квартира	9	2	37.73	1	15.02	2.80
79	Квартира	9	2	40.54	1	17.83	2.80
80	Квартира	9	2	62.51	2	31.01	2.80
81	Квартира	10	2	65.48	2	34.34	2.80
82	Квартира	10	2	37.73	1	15.02	2.80
83	Квартира	10	2	40.54	1	17.83	2.80
84	Квартира	10	2	62.51	2	31.01	2.80
85	Квартира	11	2	65.48	2	34.34	2.80
86	Квартира	11	2	37.73	1	15.02	2.80
87	Квартира	11	2	40.54	1	17.83	2.80
88	Квартира	11	2	62.51	2	31.01	2.80
89	Квартира	12	2	65.48	2	34.34	2.80
90	Квартира	12	2	37.73	1	15.02	2.80
91	Квартира	12	2	40.54	1	17.83	2.80
92	Квартира	12	2	62.51	2	31.01	2.80
93	Квартира	13	2	65.48	2	34.34	2.80
94	Квартира	13	2	37.73	1	15.02	2.80

95	Квартира	13	2	40.54	1	17.83	2.80
96	Квартира	13	2	62.51	2	31.01	2.80
97	Квартира	14	2	65.48	2	34.34	2.80
98	Квартира	14	2	37.73	1	15.02	2.80
99	Квартира	14	2	40.54	1	17.83	2.80
100	Квартира	14	2	62.51	2	31.01	2.80
101	Квартира	15	2	65.48	2	34.34	2.80
102	Квартира	15	2	37.73	1	15.02	2.80
103	Квартира	15	2	40.54	1	17.83	2.80
104	Квартира	15	2	62.51	2	31.01	2.80
105	Квартира	16	2	65.48	2	34.34	2.80
106	Квартира	16	2	37.73	1	15.02	2.80
107	Квартира	16	2	40.54	1	17.83	2.80
108	Квартира	16	2	62.51	2	31.01	2.80
109	Квартира	2	3	61.49	2	29.99	2.80
110	Квартира	2	3	44.73	1	15.62	2.80
111	Квартира	2	3	42.85	1	17.58	2.80
112	Квартира	2	3	59.14	2	27.95	2.80
113	Квартира	3	3	61.49	2	29.99	2.80
114	Квартира	3	3	44.73	1	15.62	2.80
115	Квартира	3	3	42.85	1	17.58	2.80
116	Квартира	3	3	59.14	2	27.95	2.80
117	Квартира	4	3	61.49	2	29.99	2.80
118	Квартира	4	3	44.73	1	15.62	2.80
119	Квартира	4	3	42.85	1	17.58	2.80
120	Квартира	4	3	59.14	2	27.95	2.80
121	Квартира	5	3	61.49	2	29.99	2.80
122	Квартира	5	3	44.73	1	15.62	2.80
123	Квартира	5	3	42.85	1	17.58	2.80
124	Квартира	5	3	59.14	2	27.95	2.80

125	Квартира	6	3	61.49	2	29.99	2.80
126	Квартира	6	3	44.73	1	15.62	2.80
127	Квартира	6	3	42.85	1	17.58	2.80
128	Квартира	6	3	59.14	2	27.95	2.80
129	Квартира	7	3	61.49	2	29.99	2.80
130	Квартира	7	3	44.73	1	15.62	2.80
131	Квартира	7	3	42.85	1	17.58	2.80
132	Квартира	7	3	59.14	2	27.95	2.80
133	Квартира	8	3	61.49	2	29.99	2.80
134	Квартира	8	3	44.73	1	15.62	2.80
135	Квартира	8	3	42.85	1	17.58	2.80
136	Квартира	8	3	59.14	2	27.95	2.80
137	Квартира	9	3	61.49	2	29.99	2.80
138	Квартира	9	3	44.73	1	15.62	2.80
139	Квартира	9	3	42.85	1	17.58	2.80
140	Квартира	9	3	59.14	2	27.95	2.80
141	Квартира	10	3	61.49	2	29.99	2.80
142	Квартира	10	3	44.73	1	15.62	2.80
143	Квартира	10	3	42.85	1	17.58	2.80
144	Квартира	10	3	59.14	2	27.95	2.80
145	Квартира	11	3	61.49	2	29.99	2.80
146	Квартира	11	3	44.73	1	15.62	2.80
147	Квартира	11	3	42.85	1	17.58	2.80
148	Квартира	11	3	59.14	2	27.95	2.80
149	Квартира	12	3	61.49	2	29.99	2.80
150	Квартира	12	3	44.73	1	15.62	2.80
151	Квартира	12	3	42.85	1	17.58	2.80
152	Квартира	12	3	59.14	2	27.95	2.80
153	Квартира	13	3	61.49	2	29.99	2.80
154	Квартира	13	3	44.73	1	15.62	2.80

155	Квартира	13	3	42.85	1	17.58	2.80
156	Квартира	13	3	59.14	2	27.95	2.80
157	Квартира	14	3	61.49	2	29.99	2.80
158	Квартира	14	3	44.73	1	15.62	2.80
159	Квартира	14	3	42.85	1	17.58	2.80
160	Квартира	14	3	59.14	2	27.95	2.80
161	Квартира	15	3	61.49	2	29.99	2.80
162	Квартира	15	3	44.73	1	15.62	2.80
163	Квартира	15	3	42.85	1	17.58	2.80
164	Квартира	15	3	59.14	2	27.95	2.80
165	Квартира	16	3	61.49	2	29.99	2.80
166	Квартира	16	3	44.73	1	15.62	2.80
167	Квартира	16	3	42.85	1	17.58	2.80
168	Квартира	16	3	59.14	2	27.95	2.80
169	Квартира	2	4	66.03	3	31.30	2.80
170	Квартира	2	4	45.83	1	18.56	2.80
171	Квартира	2	4	65.38	2	37.97	2.80
172	Квартира	2	4	42.87	1	15.04	2.80
173	Квартира	2	4	43.08	1	18.07	2.80
174	Квартира	2	4	79.05	3	41.51	2.80
175	Квартира	3	4	66.03	3	31.30	2.80
176	Квартира	3	4	45.83	1	18.56	2.80
177	Квартира	3	4	65.38	2	37.97	2.80
178	Квартира	3	4	42.87	1	15.04	2.80
179	Квартира	3	4	43.08	1	18.07	2.80
180	Квартира	3	4	79.05	3	41.51	2.80
181	Квартира	4	4	66.03	3	31.30	2.80
182	Квартира	4	4	45.83	1	18.56	2.80
183	Квартира	4	4	65.38	2	37.97	2.80
184	Квартира	4	4	42.87	1	15.04	2.80

185	Квартира	4	4	43.08	1	18.07	2.80
186	Квартира	4	4	79.05	3	41.51	2.80
187	Квартира	5	4	66.03	3	31.30	2.80
188	Квартира	5	4	45.83	1	18.56	2.80
189	Квартира	5	4	65.38	2	37.97	2.80
190	Квартира	5	4	42.87	1	15.04	2.80
191	Квартира	5	4	43.08	1	18.07	2.80
192	Квартира	5	4	79.05	3	41.51	2.80
193	Квартира	6	4	66.03	3	31.30	2.80
194	Квартира	6	4	45.83	1	18.56	2.80
195	Квартира	6	4	65.38	2	37.97	2.80
196	Квартира	6	4	42.87	1	15.04	2.80
197	Квартира	6	4	43.08	1	18.07	2.80
198	Квартира	6	4	79.05	3	41.51	2.80
199	Квартира	7	4	66.03	3	31.30	2.80
200	Квартира	7	4	45.83	1	18.56	2.80
201	Квартира	7	4	65.38	2	37.97	2.80
202	Квартира	7	4	42.87	1	15.04	2.80
203	Квартира	7	4	43.08	1	18.07	2.80
204	Квартира	7	4	79.05	3	41.51	2.80
205	Квартира	8	4	66.03	3	31.30	2.80
206	Квартира	8	4	45.83	1	18.56	2.80
207	Квартира	8	4	65.38	2	37.97	2.80
208	Квартира	8	4	42.87	1	15.04	2.80
209	Квартира	8	4	43.08	1	18.07	2.80
210	Квартира	8	4	79.05	3	41.51	2.80
211	Квартира	9	4	66.03	3	31.30	2.80
212	Квартира	9	4	45.83	1	18.56	2.80
213	Квартира	9	4	65.38	2	37.97	2.80
214	Квартира	9	4	42.87	1	15.04	2.80

215	Квартира	9	4	43.08	1	18.07	2.80
216	Квартира	9	4	79.05	3	41.51	2.80
217	Квартира	10	4	66.03	3	31.30	2.80
218	Квартира	10	4	45.83	1	18.56	2.80
219	Квартира	10	4	65.38	2	37.97	2.80
220	Квартира	10	4	42.87	1	15.04	2.80
221	Квартира	10	4	43.08	1	18.07	2.80
222	Квартира	10	4	79.05	3	41.51	2.80
223	Квартира	11	4	66.03	3	31.30	2.80
224	Квартира	11	4	45.83	1	18.56	2.80
225	Квартира	11	4	65.38	2	37.97	2.80
226	Квартира	11	4	42.87	1	15.04	2.80
227	Квартира	11	4	43.08	1	18.07	2.80
228	Квартира	11	4	79.05	3	41.51	2.80
229	Квартира	12	4	66.03	3	31.30	2.80
230	Квартира	12	4	45.83	1	18.56	2.80
231	Квартира	12	4	65.38	2	37.97	2.80
232	Квартира	12	4	42.87	1	15.04	2.80
233	Квартира	12	4	43.08	1	18.07	2.80
234	Квартира	12	4	79.05	3	41.51	2.80
235	Квартира	13	4	66.03	3	31.30	2.80
236	Квартира	13	4	45.83	1	18.56	2.80
237	Квартира	13	4	65.38	2	37.97	2.80
238	Квартира	13	4	42.87	1	15.04	2.80
239	Квартира	13	4	43.08	1	18.07	2.80
240	Квартира	13	4	79.05	3	41.51	2.80
241	Квартира	14	4	66.03	3	31.30	2.80
242	Квартира	14	4	45.83	1	18.56	2.80
243	Квартира	14	4	65.38	2	37.97	2.80
244	Квартира	14	4	42.87	1	15.04	2.80

245	Квартира	14	4	43.08	1	18.07	2.80
246	Квартира	14	4	79.05	3	41.51	2.80
247	Квартира	15	4	66.03	3	31.30	2.80
248	Квартира	15	4	45.83	1	18.56	2.80
249	Квартира	15	4	65.38	2	37.97	2.80
250	Квартира	15	4	42.87	1	15.04	2.80
251	Квартира	15	4	43.08	1	18.07	2.80
252	Квартира	15	4	79.05	3	41.51	2.80
253	Квартира	16	4	66.03	3	31.30	2.80
254	Квартира	16	4	45.83	1	18.56	2.80
255	Квартира	16	4	65.38	2	37.97	2.80
256	Квартира	16	4	42.87	1	15.04	2.80
257	Квартира	16	4	43.08	1	18.07	2.80
258	Квартира	16	4	79.05	3	41.51	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.13	Помещение общественного назначения	77.63	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.81	Помещение общественного назначения	91.31	3.63
					Тамбур	4.26	

					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.31	Помещение общественного назначения	84.81	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.67	Помещение общественного назначения	111.17	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.05	Помещение общественного назначения	75.55	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.16	Помещение общественного назначения	46.25	3.63
					Тамбур	4.37	
					Санузел	2.33	
					Помещение уборочного инвентаря	2.21	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	81.69	Помещение общественного назначения	73.19	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.87	Помещение общественного назначения	71.37	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.62	Помещение общественного назначения	47.94	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.21	
					Помещение уборочного инвентаря	2.21	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.71	Помещение общественного назначения	36.21	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.40	Помещение общественного назначения	62.90	3.63
					Тамбур	4.26	

					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.74	Помещение общественного назначения	37.24	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	51.46	Помещение общественного назначения	42.96	3.63
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секция 1		Лифтовый холл	11.61	
2	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секция 1		Лестничная клетка	18.59	
3	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секция 1		Коридор	44.03	
4	Помещение общего пользования	10-16 этаж, секция 1		Лифтовый холл	11.61	
5	Помещение общего пользования	10-16 этаж, секция 1		Лестничная клетка	18.59	
6	Помещение общего пользования	10-16 этаж, секция 1		Коридор	44.03	
7	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 1		Лифтовый холл	11.61	
8	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 1		Коридор	44.03	

9	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.59
10	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовый холл	11.88
11	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.78
12	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Тамбур	32.81
13	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.59
14	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Лестничная клетка	18.78
15	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Электрощитовая	18.59
16	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Насосная	12.53
17	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Водомерный узел	5.1
18	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Техническое помещение	372.7
19	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
20	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
21	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
22	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
23	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
24	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
25	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
26	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
27	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
28	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
29	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
30	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
31	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
32	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
33	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
34	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
35	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
36	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
37	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
38	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92

39	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
40	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
41	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Коридор	11.92
42	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
43	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
44	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Тамбур	5.29
45	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	8.45
46	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	18.35
47	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
48	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Тамбур	5.29
49	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	8.45
50	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Электрощитовая	17.11
51	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Техническое помещение	237.58
52	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Электрощитовая	17.11
53	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Лестничная клетка	18.88
54	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Техническое помещение	215.55
55	Помещение общего пользования	3-13 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
56	Помещение общего пользования	3-13 этаж, секция 4	Коридор	11.94
57	Помещение общего пользования	3-13 этаж, секция 4	Лифтовый холл	12.67
58	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
59	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 4	Коридор	11.94
60	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 4	Лифтовый холл	12.67
61	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	19.49
62	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лифтовый холл	8.45
63	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Тамбур	4.72
64	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
65	Помещение общего пользования	Подвал, секция 4	Электрощитовая	17.11
66	Помещение общего пользования	Подвал, секция 4	Лестничная клетка	19.49
67	Помещение общего пользования	Подвал, секция 4	Техническое помещение	195.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Подвал	Шкафы	Вводно-распределительное устройство для эвакуационного освещения
3	В верхней части лифтовой шахты	Лифтовое оборудование	Освещение шахт лифтов
4	В коридорах с 1-16 этажи	Устройства этажные распределительные	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	Расчетный учет электроэнергии
6	Кровля	Главная заземляющая шина	Молнезащита зданий от прямых ударов молнии
7	Внутридворовая территория	Металлические несилловые фланцевые опоры	Наружное освещение
8	От магистральной сети до дома	ПНД	Обеспечение хоз.питьевых и противопожарного водоснабжения
9	Подвал	В0, В1, В2, Насосная	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
10	В коридорах с 1-16 этажи	Лестничные клетки	Отопление лестничных клеток
11	Поэтажные коридоры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
12	Клапаны размещаются вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление

13	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
14	Подвал (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа ФТТБ	Телефонизация, интернет, радиовещания
15	1 этаж 1 секция (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа ФТТБ	Телефонизация, интернет, радиовещания
16	Крыша	Телеантена	Телевидение
17	В коридорах с 1-16 этажи	Лифты	Грузоперевозки и перевозка пассажиров
18	Наружное газоснабжение	ГСН	Газоснабжение
19	Устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 1 и один ГРПШ у фасада секции № 4	ГРПШ	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2 кПа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 767 014 038,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810963000014164
		Корреспондентский счет: 30101810700000000679
		БИК: 042809679
		ИНН: 7707083893

		КПП: 695202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09131904
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 652 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 652 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 12.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 217,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 568 154 288 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Филиал юридического лица
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607 СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 652 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.01.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:40:0200180:6297

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 638796579565314626798455364470732846357

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА",
Зуйкова Елена Рифовна, Город Тверь, г Тверь

Действителен: с 30.09.2022 по 30.12.2023