

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001467 от 19.11.2024

Комплексное развитие территории в границах улицы Рабочей в г.Пионерский.
Этап № 1.Многоквартирные дома. Дом № 1. Дом № 2.

Дата первичного размещения: 19.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК МАКРОСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК МАКРОСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шаманова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 4Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74012720372
	1.4.2	Адрес электронной почты: makrostroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: makrostroy39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малышев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК МАКРОСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390404097402
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910502135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926032128
	2.1.3	Дата регистрации: 01.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малышев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08602846172
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мальшев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08602846172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390404097402
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя ООО "МакроСтрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "БалтикСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183926037558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МакроСтрой Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906164412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906152199
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКРОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906159645
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063906139770

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волшебный дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908026672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033905802468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МакроСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904044800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900588084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МакроСтрой Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3910005976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213900009069

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Многоквартирные дома» по адресу: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Октябрьская. Дом №1»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-265-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Многоквартирные дома» по адресу: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Октябрьская. Дом №2»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-265-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): «Многоквартирный дом» по адресу: Калининградская область, г.Пионерский, ул.Октябрьская
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-163-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительной политики Калининградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 438,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435 277,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Фактический адрес: 236023, обл Калининградская город Калининград проспект Советский д. 218 оф. 2
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Комплексное развитие территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рабочая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Отсутствует
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7987.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Рабочая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Отсутствует
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11716.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 624,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 603,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 227,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 358,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 745,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 104,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геонд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИМБ - ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-056269-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-060145-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-064323-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-065256-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Макрострой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-470-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Пионерского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010118:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория, с южной стороны дома.Оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория, с южной стороны дома.оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория, северная часть.Расстояние от площадки для мусоросборников до подъездов жилого дома не превышает 100 м.Два евроконтейнера для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Партерные газоны, высадка деревьев и кустарников.Предусматривается (в качестве компенсационного озеленения) в границах благоустройства 2 жилого дома посадка деревьев в количестве 7 шт.в т.ч.Граб обыкновенный Фастигиата – 7 шт.(1 гр, 77 эк.б.).Возраст высаживаемых деревьев не менее 12 лет
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы. Устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок. Оборудование спортивных и детских площадок необходимым инвентарем. Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.23 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-7850/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005214
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274 021,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86В113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 750,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Балтавтономгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-207/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 69
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.70	2	57.70	3.00
2	Квартира	1	1	34.30	1	33.30	3.00
3	Квартира	1	1	30.00	1	28.50	3.00
4	Квартира	1	1	54.30	2	52.80	3.00
5	Квартира	1	1	47.70	2	46.20	3.00
6	Квартира	1	1	33.40	1	32.90	3.00
7	Квартира	2	1	39.90	1	38.90	3.00
8	Квартира	2	1	31.70	1	30.70	3.00
9	Квартира	2	1	34.30	1	33.30	3.00
10	Квартира	2	1	30.00	1	28.50	3.00
11	Квартира	2	1	54.30	2	52.80	3.00
12	Квартира	2	1	47.70	2	46.20	3.00
13	Квартира	2	1	33.40	1	32.90	3.00
14	Квартира	3	1	39.40	1	38.90	3.00
15	Квартира	3	1	31.70	1	30.70	3.00
16	Квартира	3	1	34.30	1	33.30	3.00
17	Квартира	3	1	30.00	1	28.50	3.00
18	Квартира	3	1	54.30	2	52.80	3.00
19	Квартира	3	1	47.70	2	46.20	3.00
20	Квартира	3	1	33.40	1	32.90	3.00
21	Квартира	4	1	39.90	1	38.90	3.00
22	Квартира	4	1	31.70	1	30.70	3.00
23	Квартира	4	1	34.30	1	33.30	3.00
24	Квартира	4	1	30.00	1	28.50	3.00
25	Квартира	4	1	54.30	2	52.80	3.00
26	Квартира	4	1	47.70	2	46.20	3.00
27	Квартира	4	1	33.40	1	32.90	3.00
28	Квартира	5	1	39.60	1	38.90	3.00
29	Квартира	5	1	31.70	1	30.70	3.00
30	Квартира	5	1	34.30	1	33.30	3.00
31	Квартира	5	1	30.00	1	28.50	3.00
32	Квартира	5	1	54.30	2	52.80	3.00
33	Квартира	5	1	47.90	2	46.20	3.00
34	Квартира	5	1	33.60	1	32.90	3.00
35	Квартира	1	2	35.00	1	34.50	3.00
36	Квартира	1	2	49.50	1	49.00	3.00
37	Квартира	1	2	33.80	1	32.80	3.00
38	Квартира	1	2	34.30	1	33.30	3.00

39	Квартира	1	2	58.90	2	57.90	3.00
40	Квартира	2	2	35.00	1	34.50	3.00
41	Квартира	2	2	49.50	1	49.00	3.00
42	Квартира	2	2	33.80	1	32.80	3.00
43	Квартира	2	2	34.30	1	33.30	3.00
44	Квартира	2	2	31.20	1	30.70	3.00
45	Квартира	2	2	39.40	1	38.90	3.00
34.5	Квартира	3	2	35.00	1	34.50	3.00
47	Квартира	3	2	49.50	1	49.00	3.00
48	Квартира	3	2	33.80	1	32.80	3.00
49	Квартира	3	2	34.30	1	33.30	3.00
50	Квартира	3	2	31.20	1	30.70	3.00
51	Квартира	3	2	39.90	1	38.90	3.00
52	Квартира	4	2	35.00	1	34.50	3.00
53	Квартира	4	2	49.50	1	49.00	3.00
54	Квартира	4	2	33.80	1	32.80	3.00
55	Квартира	4	2	34.30	1	33.30	3.00
56	Квартира	4	2	31.20	1	30.70	3.00
57	Квартира	4	2	39.40	1	38.90	3.00
58	Квартира	5	2	35.20	1	34.50	3.00
59	Квартира	5	2	49.70	1	49.00	3.00
60	Квартира	5	2	33.80	1	32.80	3.00
61	Квартира	5	2	34.30	1	33.30	3.00
62	Квартира	5	2	31.40	1	30.70	3.00
63	Квартира	5	2	40.10	1	38.90	3.00
64	Квартира	1	3	56.30	2	55.30	3.00
65	Квартира	1	3	56.80	2	55.80	3.00
66	Квартира	1	3	38.10	1	37.60	3.00
67	Квартира	1	3	38.10	1	37.60	3.00
68	Квартира	1	3	36.40	1	35.90	3.00
69	Квартира	1	3	30.70	1	30.20	3.00
70	Квартира	1	3	32.10	1	31.60	3.00
71	Квартира	1	3	36.30	1	35.80	3.00
72	Квартира	1	3	38.20	1	37.70	3.00
73	Квартира	1	3	59.50	2	57.50	3.00
74	Квартира	2	3	56.70	1	55.70	3.00
75	Квартира	2	3	57.30	2	55.80	3.00
76	Квартира	2	3	38.10	1	37.60	3.00
77	Квартира	2	3	38.10	1	37.60	3.00
78	Квартира	2	3	36.40	1	35.90	3.00
79	Квартира	2	3	30.70	1	30.20	3.00
80	Квартира	2	3	32.10	1	31.60	3.00
81	Квартира	2	3	36.30	1	35.80	3.00
82	Квартира	2	3	38.20	1	37.70	3.00
83	Квартира	2	3	32.40	1	31.40	3.00
84	Квартира	2	3	41.90	1	40.40	3.00

85	Квартира	3	3	56.30	2	55.30	3.00
86	Квартира	3	3	56.80	2	55.80	3.00
87	Квартира	3	3	38.10	1	37.60	3.00
88	Квартира	3	3	38.10	1	37.60	3.00
89	Квартира	3	3	36.40	1	35.90	3.00
90	Квартира	3	3	30.70	1	30.20	3.00
91	Квартира	3	3	32.10	1	31.60	3.00
92	Квартира	3	3	36.30	1	35.80	3.00
93	Квартира	3	3	38.20	1	37.70	3.00
94	Квартира	3	3	32.40	1	31.40	3.00
95	Квартира	3	3	41.90	1	40.40	3.00
96	Квартира	4	3	56.70	1	55.70	3.00
97	Квартира	4	3	57.30	2	55.80	3.00
98	Квартира	4	3	38.10	1	37.60	3.00
99	Квартира	4	3	38.10	1	37.60	3.00
100	Квартира	4	3	36.40	1	35.90	3.00
101	Квартира	4	3	30.70	1	30.20	3.00
102	Квартира	4	3	32.10	1	31.60	3.00
103	Квартира	4	3	36.30	1	35.80	3.00
104	Квартира	4	3	38.20	1	37.70	3.00
105	Квартира	4	3	32.40	1	31.40	3.00
106	Квартира	4	3	41.90	1	40.40	3.00
107	Квартира	5	3	56.30	2	55.30	3.00
108	Квартира	5	3	57.00	2	55.80	3.00
109	Квартира	5	3	38.30	1	37.60	3.00
110	Квартира	5	3	38.30	1	37.60	3.00
111	Квартира	5	3	36.60	1	35.90	3.00
112	Квартира	5	3	30.90	1	30.20	3.00
113	Квартира	5	3	32.30	1	31.60	3.00
114	Квартира	5	3	36.50	1	35.80	3.00
115	Квартира	5	3	38.40	1	37.70	3.00
116	Квартира	5	3	32.40	1	31.40	3.00
117	Квартира	5	3	41.90	1	40.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	-1	1	8.30	кладовая	8.30	2.66
2Н	Кладовая	-1	1	9.60	кладовая	9.60	2.66
3Н	Кладовая	-1	1	8.50	кладовая	8.50	2.66
4Н	Кладовая	-1	1	8.50	кладовая	8.50	2.66
5Н	Кладовая	-1	1	8.60	кладовая	8.60	2.66
6Н	Кладовая	-1	1	8.50	кладовая	8.50	2.66
7Н	Кладовая	-1	1	8.50	кладовая	8.50	2.66
8Н	Кладовая	-1	1	7.00	кладовая	7.00	2.66

9Н	Кладовая	-1	1	8.30	кладовая	8.30	2.66
10Н	Кладовая	-1	1	6.00	кладовая	6.00	2.66
11Н	Кладовая	-1	1	4.80	кладовая	4.80	2.66
12Н	Кладовая	-1	1	7.20	кладовая	7.20	2.66
13Н	Кладовая	-1	1	7.20	кладовая	7.20	2.66
14Н	Кладовая	-1	1	5.50	кладовая	5.50	2.66
15Н	Кладовая	-1	1	7.80	кладовая	7.80	2.66
16Н	Кладовая	-1	1	7.80	кладовая	7.80	2.66
17Н	Кладовая	-1	1	4.00	кладовая	4.00	2.66
18Н	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	2.66
19Н	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.66
20Н	Кладовая	-1	1	7.50	кладовая	7.50	2.66
21Н	Кладовая	-1	2	3.40	кладовая	3.40	2.66
22Н	Кладовая	-1	2	8.80	кладовая	8.80	2.66
23Н	Кладовая	-1	2	10.00	кладовая	10.00	2.66
24Н	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.66
25Н	Кладовая	-1	2	8.30	кладовая	8.30	2.66
26Н	Кладовая	-1	2	7.00	кладовая	7.00	2.66
27Н	Кладовая	-1	2	9.20	кладовая	9.20	2.66
28Н	Кладовая	-1	2	9.20	кладовая	9.20	2.66
29Н	Кладовая	-1	2	10.00	кладовая	10.00	2.66
30Н	Кладовая	-1	2	10.00	кладовая	10.00	2.66
31Н	Кладовая	-1	2	10.00	кладовая	10.00	2.66
32Н	Кладовая	-1	2	9.90	кладовая	9.90	2.66
33Н	Кладовая	-1	2	9.90	кладовая	9.90	2.66
34Н	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.66
35Н	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.66
36Н	Кладовая	-1	3	6.70	кладовая	6.70	2.66
37Н	Кладовая	-1	3	6.80	кладовая	6.80	2.66
38Н	Кладовая	-1	3	5.70	кладовая	5.70	2.66
39Н	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	2.66
40Н	Кладовая	-1	3	6.90	кладовая	6.90	2.66
41Н	Кладовая	-1	3	9.10	кладовая	9.10	2.66
42Н	Кладовая	-1	3	8.50	кладовая	8.50	2.66
43Н	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	2.66
44Н	Кладовая	-1	3	9.80	кладовая	9.80	2.66
45Н	Кладовая	-1	3	9.70	кладовая	9.70	2.66
46Н	Кладовая	-1	3	9.70	кладовая	9.70	2.66
47Н	Кладовая	-1	3	9.90	кладовая	9.90	2.66
48Н	Кладовая	-1	3	9.90	кладовая	9.90	2.66
49Н	Кладовая	-1	3	8.10	кладовая	8.10	2.66
50Н	Кладовая	-1	3	3.80	кладовая	3.80	2.66
51Н	Кладовая	-1	3	5.10	кладовая	5.10	2.66
52Н	Кладовая	-1	3	3.20	кладовая	3.20	2.66
53Н	Кладовая	-1	4	7.90	кладовая	7.90	2.66
54Н	Кладовая	-1	4	8.00	кладовая	8.00	2.66

55Н	Кладовая	-1	4	5.70	кладовая	5.70	2.66
56Н	Кладовая	-1	4	10.00	кладовая	10.00	2.66
57Н	Кладовая	-1	4	3.50	кладовая	3.50	2.66
58Н	Кладовая	-1	4	9.80	кладовая	9.80	2.66
59Н	Кладовая	-1	4	10.00	кладовая	10.00	2.66
60Н	Кладовая	-1	4	9.60	кладовая	9.60	2.66
61Н	Кладовая	-1	4	8.80	кладовая	8.80	2.66
62Н	Кладовая	-1	4	8.80	кладовая	8.80	2.66
63Н	Кладовая	-1	4	8.80	кладовая	8.80	2.66
64Н	Кладовая	-1	4	8.80	кладовая	8.80	2.66
65Н	Кладовая	-1	4	9.90	кладовая	9.90	2.66
66Н	Кладовая	-1	4	9.70	кладовая	9.70	2.66
67Н	Кладовая	-1	4	9.70	кладовая	9.70	2.66
68Н	Кладовая	-1	4	9.70	кладовая	9.70	2.66
69Н	Кладовая	-1	4	9.70	кладовая	9.70	2.66

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная	подвал секция 1	техническое	11.60
2	КУИ	подвал секция 1	техническое	8.00
3	водомерный узел	подвал секция 1	техническое	7.30
4	электрощитовая	подвал секция 2	техническое	11.60
5	колясочная	1 этаж секция 2	общественное	8.30
6	колясочная	1 этаж секция 2	общественное	8.20
7	колясочная	1 этаж секция 3	общественное	7.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение электрощитовой (размещение: подвал) многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Коммерческий учет электрической энергии предусматривается: -на вводах ВРУ, интеллектуальные трехфазные счетчики типа CE303 S31 543 JGVZ GS01 встр. GSM модем 5(10)А трансформаторного включения (или аналог); - во ВРУ к щиту ЩЭСПЗ, ЩСП и ЩМОП– интеллектуальный трехфазный счетчик типа CE303 S31 746 JGVZ GS01 5 (100) А (для питания общедомовой нагрузки) (или аналог); - в щитах ЩП – интеллектуальные однофазные счетчики типа CE207-R7 5 (80) А на вводе (или аналог); - в этажных щитах ЩЭ – поквартирный учет, интеллектуальные однофазные счетчики CE207-R7 5 (80) А (или аналог). Устройство сбора и передачи данных УСПД "Вавиот" (или аналог)	Обеспечение электроснабжения потребителей, рабочего и аварийного освещения, инженерных систем, сбора и передачи данных с приборов учета энергоресурсов, а также учета потребляемой электроэнергии многоквартирного дома
2	Помещение водомерного узла (размещение: подвал) многоквартирного дома	Водомерный счетчик Ø 40 мм класса "С" с импульсным выходом и обводной линией	Обеспечение учета потребления холодной воды многоквартирного дома
3	Помещение насосной (размещение: подвал) многоквартирного дома	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием в составе 2-ух насосов (1 раб. + 1 рез.) WENARD PS 3 VF3-5 (или аналог)	Обеспечение холодного водоснабжения верхних этажей многоквартирного дома
4	Помещение насосной (размещение: подвал) многоквартирного дома	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TM 32/7 N = 0,45 кВт (или аналог)	Обеспечение удаления случайных и аварийных стоков в помещении насосной многоквартирного дома
5	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал) многоквартирного дома	Насосная установка для бытовых сточных вод Wilo-Drainlift KH 32-04 (или аналог)	Обеспечение отвода бытовых сточных вод в помещении уборочного инвентаря многоквартирного дома
6	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал) многоквартирного дома	Водомер Ø 15 мм (с установкой запорного вентиля, механического фильтра, переходов, обратного клапана)	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования многоквартирного дома

7	Помещение электрощитовой и коридор секции №3 (размещение: подвал) многоквартирного дома	Оптические распределительные шкафы (ОРШ)	Обеспечение передачи информации (посредством интернета, телефонной связи, интерактивным ТВ, домофонной связи, видеонаблюдением, системой диспетчерской связи с зонами безопасности для МГН, диспетчеризацией лифтов) множеству абонентских устройств (телефонные аппараты, компьютеры, телевизоры и т.д.) многоквартирного дома
8	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода (изолированные полипропиленовые трубы Ø 15 - 90 мм)	Обеспечение водоснабжения многоквартирного дома
9	Помещения многоквартирного дома, подвал, чердак	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации (ПВХ трубы Ø 40-110 мм с установкой в местах пересечений перекрытий противопожарных муфт)	Обеспечение хозяйственно-бытового водоотведения многоквартирного дома
10	Помещения кухни и лоджии, фасад многоквартирного дома	Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод (газовые вводы: ультразвуковые счетчики газа "Принц-М" G10, "Принц-М" G16 и "Принц-М" G25 с термодатчиками по температуре и давлению в шкафом исполнении (или аналог), магистральные сети газоснабжения Ø 15-110 мм).	Обеспечение газоснабжения (в том числе нагрева холодной воды в целях обеспечения отопления и горячего водоснабжения жилых помещений), а также общего учета расхода газа многоквартирного дома
11	Лестничные клетки мест общего пользования, подвал многоквартирного дома	Щиты на этажах (для квартир), щиты в подвале (для нежилых помещений), распределительные и групповые линии электроснабжения	Обеспечение электроснабжения многоквартирного дома
12	Лестничные клетки мест общего пользования, подвал, чердак многоквартирного дома	Светильники (в том числе аварийного освещения), фотодатчики, световые указатели "Выход"	Обеспечение рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения мест общего пользования многоквартирного дома
13	Лестничные клетки мест общего пользования многоквартирного дома	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт многоквартирного дома
14	Кровля, фасад многоквартирного дома	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита многоквартирного дома
15	Фасад многоквартирного дома	Видеокамеры В4230RCVZ (или аналоги)	Система охранного видеонаблюдения территории многоквартирного дома

16	Фасад (около входных дверей в подъезды) многоквартирного дома	Многоабонентные IP-домофоны Beward серии DKS (или аналоги) с системой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение ПАО "Ростелеком" "Умный домофон"	Система контроля доступа в многоквартирный дом
17	Кровля многоквартирного дома	ДМВ антенна	Обеспечение приема пакета общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов для абонентов в многоквартирном доме
18	В границах земельного участка многоквартирного дома	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение территории многоквартирного дома
19	Территория многоквартирного дома	Фильтры (установка) типа ФОПС-МУ	Комбинированная очистка поверхностных стоков с парковок и проездов на территории многоквартирного дома
20	Территория многоквартирного дома	КНС ЛотОС-НС с характеристиками Q = 36 м ³ /ч, H = 15 м (или аналог)	Обеспечение отвода ливневых (дождевых) стоков с территории многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 499 835 236,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 9 892 328,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:19:010118:231</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810520000000219
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 462 713 859,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 462 713 859,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.10.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геонд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИМБ - ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-056269-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-060145-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-064323-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.11.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-065256-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Макрострой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906159645
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-470-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Пионерского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010118:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория с южной стороны дома, малые архитектурные формы фирмы "Ксил", бесшовное синтетическое ударопрочное покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория с южной стороны дома, малые архитектурные формы фирмы "Ксил", покрытие из наливной резины
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Придомовая территория, в северной части земельного участка, расстояние от площадки до подъездов дома не более 100 м.на площадке два евроконтейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Партерные газоны, высадка деревьев 7 шт.граб обыкновенный Фастигиата, партерный газон 1165,15 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,0015м.Машино-места для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м.Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля и зону безопасности

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Устройство дорожек из плиточного покрытия, покрытие проезда из бетонной плитки, оформление краев проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров-поребриком, наружное освещение всей территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение придомовых площадок и парковок. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-7850/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Отдел жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Пионерского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005214
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 274 021,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86В113
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 750,34 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Балтавтономгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906331261
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-207/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 171				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 99				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.10	1	35.00	3.00
2	Квартира	1	1	39.90	1	37.90	3.00
3	Квартира	1	1	38.40	1	36.30	3.00
4	Квартира	1	1	30.90	1	29.10	3.00
5	Квартира	1	1	34.80	1	33.00	3.00
6	Квартира	1	1	35.10	1	33.30	3.00
7	Квартира	1	1	35.20	1	33.40	3.00
8	Квартира	1	1	57.20	2	53.70	3.00
9	Квартира	1	1	52.40	2	50.70	3.00
10	Квартира	2	1	37.60	1	35.00	3.00
11	Квартира	2	1	40.40	1	37.90	3.00
12	Квартира	2	1	39.40	1	36.30	3.00
13	Квартира	2	1	30.90	1	29.10	3.00
14	Квартира	2	1	35.40	1	33.00	3.00
15	Квартира	2	1	35.10	1	33.30	3.00
16	Квартира	2	1	35.70	1	33.40	3.00
17	Квартира	2	1	57.60	2	53.70	3.00
18	Квартира	2	1	34.00	1	31.80	3.00
19	Квартира	2	1	38.80	1	38.40	3.00
20	Квартира	3	1	37.10	1	35.00	3.00
21	Квартира	3	1	40.40	1	37.90	3.00
22	Квартира	3	1	39.40	1	36.30	3.00
23	Квартира	3	1	31.40	1	29.10	3.00
24	Квартира	3	1	34.80	1	33.00	3.00
25	Квартира	3	1	35.60	1	33.30	3.00
26	Квартира	3	1	35.20	1	33.40	3.00
27	Квартира	3	1	57.20	2	53.70	3.00
28	Квартира	3	1	33.50	1	31.80	3.00
29	Квартира	3	1	38.80	1	38.40	3.00

30	Квартира	4	1	37.60	1	35.00	3.00
31	Квартира	4	1	40.40	1	37.90	3.00
32	Квартира	4	1	39.40	1	36.30	3.00
33	Квартира	4	1	30.90	1	29.10	3.00
34	Квартира	4	1	35.40	1	33.00	3.00
35	Квартира	4	1	35.10	1	33.30	3.00
36	Квартира	4	1	35.70	1	33.40	3.00
37	Квартира	4	1	57.60	2	53.70	3.00
38	Квартира	4	1	34.00	1	31.80	3.00
39	Квартира	4	1	38.80	1	38.40	3.00
40	Квартира	5	1	37.10	1	35.00	3.00
41	Квартира	5	1	40.40	1	37.90	3.00
42	Квартира	5	1	39.40	1	36.30	3.00
43	Квартира	5	1	31.40	1	29.10	3.00
44	Квартира	5	1	34.80	1	33.00	3.00
45	Квартира	5	1	35.60	1	33.30	3.00
46	Квартира	5	1	35.20	1	33.40	3.00
47	Квартира	5	1	57.20	2	53.70	3.00
48	Квартира	5	1	33.50	1	31.80	3.00
49	Квартира	5	1	38.80	1	38.40	3.00
50	Квартира	1	2	56.20	2	52.70	3.00
51	Квартира	1	2	35.00	1	33.20	3.00
52	Квартира	1	2	34.60	1	32.80	3.00
53	Квартира	1	2	31.80	1	30.00	3.00
54	Квартира	1	2	37.00	1	35.30	3.00
55	Квартира	1	2	35.20	1	33.50	3.00
56	Квартира	2	2	43.00	1	41.30	3.00
57	Квартира	2	2	39.60	1	37.80	3.00
58	Квартира	2	2	35.00	1	33.20	3.00
59	Квартира	2	2	35.20	1	32.80	3.00
60	Квартира	2	2	32.30	1	30.00	3.00
61	Квартира	2	2	37.50	1	35.30	3.00
62	Квартира	2	2	35.20	1	33.50	3.00
63	Квартира	3	2	43.00	1	41.30	3.00
64	Квартира	3	2	40.10	1	37.80	3.00
65	Квартира	3	2	35.50	1	33.20	3.00
66	Квартира	3	2	34.60	1	32.80	3.00
67	Квартира	3	2	31.80	1	30.00	3.00
68	Квартира	3	2	37.50	1	35.30	3.00
69	Квартира	3	2	35.70	1	33.50	3.00
70	Квартира	4	2	43.00	1	41.30	3.00
71	Квартира	4	2	39.60	1	37.80	3.00
72	Квартира	4	2	35.00	1	33.20	3.00
73	Квартира	4	2	35.20	1	32.80	3.00
74	Квартира	4	2	32.30	1	30.00	3.00
75	Квартира	4	2	37.50	1	35.30	3.00

76	Квартира	4	2	35.20	1	33.50	3.00
77	Квартира	5	2	43.00	1	41.30	3.00
78	Квартира	5	2	40.10	1	37.80	3.00
79	Квартира	5	2	35.50	1	33.20	3.00
80	Квартира	5	2	34.60	1	32.80	3.00
81	Квартира	5	2	31.80	1	30.00	3.00
82	Квартира	5	2	37.50	1	35.30	3.00
83	Квартира	5	2	35.70	1	33.50	3.00
84	Квартира	1	3	59.70	2	57.90	3.00
85	Квартира	1	3	34.60	1	32.80	3.00
86	Квартира	1	3	38.50	1	36.80	3.00
87	Квартира	1	3	31.20	1	29.30	3.00
88	Квартира	1	3	37.90	1	36.40	3.00
89	Квартира	1	3	34.80	1	32.90	3.00
90	Квартира	2	3	41.20	1	39.50	3.00
91	Квартира	2	3	40.40	1	38.60	3.00
92	Квартира	2	3	35.20	1	32.80	3.00
93	Квартира	2	3	38.50	1	36.80	3.00
94	Квартира	2	3	31.70	1	29.30	3.00
95	Квартира	2	3	38.60	1	36.40	3.00
96	Квартира	2	3	34.80	1	32.90	3.00
97	Квартира	3	3	41.20	1	39.50	3.00
98	Квартира	3	3	40.90	1	38.60	3.00
99	Квартира	3	3	34.60	1	32.80	3.00
100	Квартира	3	3	39.00	1	36.80	3.00
101	Квартира	3	3	31.20	1	29.30	3.00
102	Квартира	3	3	37.90	1	36.40	3.00
103	Квартира	3	3	35.40	1	32.90	3.00
104	Квартира	4	3	41.20	1	39.50	3.00
105	Квартира	4	3	40.40	1	38.60	3.00
106	Квартира	4	3	35.20	1	32.80	3.00
107	Квартира	4	3	38.50	1	36.80	3.00
108	Квартира	4	3	31.70	1	29.30	3.00
109	Квартира	4	3	38.60	1	36.40	3.00
110	Квартира	4	3	34.80	1	32.90	3.00
111	Квартира	5	3	41.20	1	39.50	3.00
112	Квартира	5	3	40.90	1	38.60	3.00
113	Квартира	5	3	34.60	1	32.80	3.00
114	Квартира	5	3	39.00	1	36.80	3.00
115	Квартира	5	3	31.20	1	29.30	3.00
116	Квартира	5	3	37.90	1	36.40	3.00
117	Квартира	5	3	35.40	1	32.90	3.00
118	Квартира	1	4	35.00	1	33.30	3.00
119	Квартира	1	4	36.90	1	35.20	3.00
120	Квартира	1	4	30.70	1	29.10	3.00
121	Квартира	1	4	35.50	1	33.70	3.00

122	Квартира	1	4	34.60	1	32.90	3.00
123	Квартира	1	4	51.70	2	48.20	3.00
124	Квартира	1	4	29.10	1	27.70	3.00
125	Квартира	1	4	35.10	1	33.80	3.00
126	Квартира	1	4	36.60	1	34.90	3.00
127	Квартира	1	4	36.60	1	34.90	3.00
128	Квартира	2	4	35.00	1	33.30	3.00
129	Квартира	2	4	37.40	1	35.20	3.00
130	Квартира	2	4	31.20	1	29.10	3.00
131	Квартира	2	4	35.50	1	33.70	3.00
132	Квартира	2	4	35.10	1	32.90	3.00
133	Квартира	2	4	37.00	1	34.70	3.00
134	Квартира	2	4	40.30	1	38.60	3.00
135	Квартира	2	4	29.10	1	27.70	3.00
136	Квартира	2	4	35.60	1	33.80	3.00
137	Квартира	2	4	36.60	1	34.90	3.00
138	Квартира	2	4	37.20	1	34.90	3.00
139	Квартира	3	4	35.50	1	33.30	3.00
140	Квартира	3	4	37.40	1	35.20	3.00
141	Квартира	3	4	30.70	1	29.10	3.00
142	Квартира	3	4	36.00	1	33.70	3.00
143	Квартира	3	4	35.10	1	32.90	3.00
144	Квартира	3	4	36.50	1	34.70	3.00
145	Квартира	3	4	40.30	1	38.60	3.00
146	Квартира	3	4	29.60	1	27.70	3.00
147	Квартира	3	4	35.10	1	33.80	3.00
148	Квартира	3	4	37.10	1	34.90	3.00
149	Квартира	3	4	36.60	1	34.90	3.00
150	Квартира	4	4	35.00	1	33.30	3.00
151	Квартира	4	4	37.40	1	35.20	3.00
152	Квартира	4	4	31.20	1	29.10	3.00
153	Квартира	4	4	35.50	1	33.70	3.00
154	Квартира	4	4	35.10	1	32.90	3.00
155	Квартира	4	4	37.00	1	34.70	3.00
156	Квартира	4	4	40.30	1	38.60	3.00
157	Квартира	4	4	29.10	1	27.70	3.00
158	Квартира	4	4	35.60	1	33.80	3.00
159	Квартира	4	4	36.60	1	34.90	3.00
160	Квартира	4	4	37.20	1	34.90	3.00
161	Квартира	5	4	35.50	1	33.30	3.00
162	Квартира	5	4	37.40	1	35.20	3.00
163	Квартира	5	4	30.70	1	29.10	3.00
164	Квартира	5	4	36.00	1	33.70	3.00
165	Квартира	5	4	35.10	1	32.90	3.00
166	Квартира	5	4	36.50	1	34.70	3.00
167	Квартира	5	4	40.30	1	38.60	3.00

168	Квартира	5	4	29.60	1	27.70	3.00
169	Квартира	5	4	35.10	1	33.80	3.00
170	Квартира	5	4	37.10	1	34.90	3.00
171	Квартира	5	4	36.60	1	34.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	2.70
2Н	Кладовая	-1	1	4.40	кладовая	4.40	2.70
3Н	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
4Н	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	2.70
5Н	Кладовая	-1	1	6.30	кладовая	6.30	2.70
6Н	Кладовая	-1	1	9.90	кладовая	9.90	2.70
7Н	Кладовая	-1	1	4.70	кладовая	4.70	2.70
8Н	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
9Н	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
10Н	Кладовая	-1	1	5.60	кладовая	5.60	2.70
11Н	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	2.70
12Н	Кладовая	-1	1	8.70	кладовая	8.70	2.70
13Н	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	2.70
14Н	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	2.70
15Н	Кладовая	-1	1	5.80	кладовая	5.80	2.70
16Н	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	2.70
17Н	Кладовая	-1	1	7.40	кладовая	7.40	2.70
18Н	Кладовая	-1	1	6.90	кладовая	6.90	2.70
19Н	Кладовая	-1	1	7.80	кладовая	7.80	2.70
20Н	Кладовая	-1	1	5.20	кладовая	5.20	2.70
21Н	Кладовая	-1	1	5.40	кладовая	5.40	2.70
22Н	Кладовая	-1	1	5.00	кладовая	5.00	2.70
23Н	Кладовая	-1	1	5.70	кладовая	5.70	2.70
24Н	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.70
25Н	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.70
26Н	Кладовая	-1	1	6.50	кладовая	6.50	2.70
27Н	Кладовая	-1	1	6.20	кладовая	6.20	2.70
28Н	Кладовая	-1	1	6.10	кладовая	6.10	2.70
29Н	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
30Н	Кладовая	-1	1	6.60	кладовая	6.60	2.70
31Н	Кладовая	-1	1	5.10	кладовая	5.10	2.70
32Н	Кладовая	-1	1	10.00	кладовая	10.00	2.70
33Н	Кладовая	-1	1	5.30	кладовая	5.30	2.70
34Н	Кладовая	-1	2	5.70	кладовая	5.70	2.70
35Н	Кладовая	-1	2	5.70	кладовая	5.70	2.70
36Н	Кладовая	-1	2	5.90	кладовая	5.90	2.70
37Н	Кладовая	-1	2	6.40	кладовая	6.40	2.70

38Н	Кладовая	-1	2	8.20	кладовая	8.20	2.70
39Н	Кладовая	-1	2	6.40	кладовая	6.40	2.70
40Н	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.70
41Н	Кладовая	-1	2	6.70	кладовая	6.70	2.70
42Н	Кладовая	-1	2	6.70	кладовая	6.70	2.70
43Н	Кладовая	-1	2	5.20	кладовая	5.20	2.70
44Н	Кладовая	-1	2	6.90	кладовая	6.90	2.70
45Н	Кладовая	-1	2	6.90	кладовая	6.90	2.70
46Н	Кладовая	-1	2	7.80	кладовая	7.80	2.70
47Н	Кладовая	-1	2	6.80	кладовая	6.80	2.70
48Н	Кладовая	-1	2	4.80	кладовая	4.80	2.70
49Н	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	2.70
50Н	Кладовая	-1	2	4.60	кладовая	4.60	2.70
51Н	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.70
52Н	Кладовая	-1	2	6.90	кладовая	6.90	2.70
53Н	Кладовая	-1	2	7.70	кладовая	7.70	2.70
54Н	Кладовая	-1	2	7.40	кладовая	7.40	2.70
55Н	Кладовая	-1	2	7.50	кладовая	7.50	2.70
56Н	Кладовая	-1	2	6.00	кладовая	6.00	2.70
57Н	Кладовая	-1	2	7.90	кладовая	7.90	2.70
58Н	Кладовая	-1	2	6.40	кладовая	6.40	2.70
59Н	Кладовая	-1	2	7.40	кладовая	7.40	2.70
60Н	Кладовая	-1	2	7.40	кладовая	7.40	2.70
61Н	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.70
62Н	Кладовая	-1	2	7.40	кладовая	7.40	2.70
63Н	Кладовая	-1	2	5.20	кладовая	5.20	2.70
64Н	Кладовая	-1	2	9.90	кладовая	9.90	2.70
65Н	Кладовая	-1	2	6.20	кладовая	6.20	2.70
66Н	Кладовая	-1	2	6.10	кладовая	6.10	2.70
67Н	Кладовая	-1	2	9.70	кладовая	9.70	2.70
68Н	Кладовая	-1	2	9.90	кладовая	9.90	2.70
69Н	Кладовая	-1	2	9.30	кладовая	9.30	2.70
70Н	Кладовая	-1	3	6.90	кладовая	6.90	2.70
71Н	Кладовая	-1	3	7.00	кладовая	7.00	2.70
72Н	Кладовая	-1	3	8.10	кладовая	8.10	2.70
73Н	Кладовая	-1	3	6.10	кладовая	6.10	2.70
74Н	Кладовая	-1	3	6.70	кладовая	6.70	2.70
75Н	Кладовая	-1	3	8.00	кладовая	8.00	2.70
76Н	Кладовая	-1	3	7.80	кладовая	7.80	2.70
77Н	Кладовая	-1	3	5.10	кладовая	5.10	2.70
78Н	Кладовая	-1	3	5.40	кладовая	5.40	2.70
79Н	Кладовая	-1	3	5.60	кладовая	5.60	2.70
80Н	Кладовая	-1	3	5.80	кладовая	5.80	2.70
81Н	Кладовая	-1	3	5.70	кладовая	5.70	2.70
82Н	Кладовая	-1	3	5.70	кладовая	5.70	2.70
83Н	Кладовая	-1	3	5.80	кладовая	5.80	2.70

84Н	Кладовая	-1	3	4.90	кладовая	4.90	2.70
85Н	Кладовая	-1	3	6.20	кладовая	6.20	2.70
86Н	Кладовая	-1	3	6.30	кладовая	6.30	2.70
87Н	Кладовая	-1	3	7.00	кладовая	7.00	2.70
88Н	Кладовая	-1	3	7.00	кладовая	7.00	2.70
89Н	Кладовая	-1	3	7.30	кладовая	7.30	2.70
90Н	Кладовая	-1	3	7.20	кладовая	7.20	2.70
91Н	Кладовая	-1	3	6.00	кладовая	6.00	2.70
92Н	Кладовая	-1	3	7.20	кладовая	7.20	2.70
93Н	Кладовая	-1	3	5.90	кладовая	5.90	2.70
94Н	Кладовая	-1	3	5.10	кладовая	5.10	2.70
95Н	Кладовая	-1	3	5.70	кладовая	5.70	2.70
96Н	Кладовая	-1	3	5.30	кладовая	5.30	2.70
97Н	Кладовая	-1	3	6.80	кладовая	6.80	2.70
98Н	Кладовая	-1	3	6.90	кладовая	6.90	2.70
99Н	Кладовая	-1	3	6.90	кладовая	6.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	13.50
2	колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	19.20
3	электрощитовая	подвал 3 секция	техническое	8.10
4	насосная	подвал 3 секция	техническое	16.20
5	колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	13.60
6	КУИ	подвал 4 секция	техническое	6.70
7	водомерный узел	подвал 4 секция	техническое	4.70
8	колясочная	1 этаж 4 секция	общественное	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение электрощитовой (размещение: подвал) многоквартирного дома	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) с автоматическими выключателями на отходящих линиях. Коммерческий учет электрической энергии предусматривается: -на вводе ВРУ1, интеллектуальный трехфазный счетчик типа ФОБОС 3Т 5(10)А трансформаторного включения; - во ВРУ1 на секции «МОП1» – интеллектуальный трехфазный счетчик типа ФОБОС 3 5(100) А (для питания общедомовой нагрузки); - во ВРУ1: к ППУ1 – интеллектуальный трехфазный счетчик типа ФОБОС 3 5(100) А (для питания приемников СПЗ дома); - в щитах ЩО к ЩП – однофазный счетчик типа СЕ101-R5 5 (60) А (для подвальных помещений) (или аналог); - в щитах ЩП – интеллектуальные однофазные счетчики типа ФОБОС 1 5(80) А на вводе; - в этажных щитах ЩЭ – поквартирный учет, интеллектуальные однофазные счетчики типа ФОБОС 1 5(80) А. Устройство сбора и передачи данных УСПД "Вавиот" (или аналог)	Обеспечение электроснабжения потребителей, рабочего и аварийного освещения, инженерных систем, сбора и передачи данных с приборов учета энергоресурсов, а также учета потребляемой электроэнергии многоквартирного дома
2	Помещение водомерного узла (размещение: подвал) многоквартирного дома	Водомерный счетчик Ø 40 мм класса "С" с импульсным выходом и обводной линией	Обеспечение учета потребления холодной воды многоквартирного дома
3	Помещение насосной (размещение: подвал) многоквартирного дома	Насосная станция повышения давления с частотным регулированием в составе 2-ух насосов (1 раб. + 1 рез.) WENARD PS 3 VF3-6 (с характеристиками Q = 9,5 м3/ч; H = 25 м) (или аналог)	Обеспечение холодного водоснабжения верхних этажей многоквартирного дома
4	Помещение насосной (размещение: подвал) многоквартирного дома	Погружной дренажный насос Wilo-Drain TMR 32/7 N = 0,45 кВт (1 раб. + 1 рез.) (или аналог)	Обеспечение удаления случайных и аварийных стоков в помещении насосной многоквартирного дома
5	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал) многоквартирного дома	Насосная установка для бытовых сточных вод Wilo-Drainlift KH 32-04 (1 раб. + 1 рез.) (или аналог)	Обеспечение отвода бытовых сточных вод в помещении уборочного инвентаря многоквартирного дома

6	Помещение кладовой уборочного инвентаря (размещение: подвал) многоквартирного дома	Водомер Ø 15 мм (с установкой запорного вентиля, механического фильтра, переходов, обратного клапана)	Учет потребляемой воды на уборку мест общего пользования многоквартирного дома
7	Коридор (размещение: подвал) многоквартирного дома	Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Обеспечение передачи информации (посредством интернета, телефонной связи, интерактивным ТВ, домофонной связи, видеонаблюдением, системой диспетчерской связи с зонами безопасности для МГН, диспетчеризацией лифтов) множеству абонентских устройств (телефонные аппараты, компьютеры, телевизоры и т.д.) многоквартирного дома
8	Помещения многоквартирного дома, подвал	Внутридомовые магистральные сети водопровода (изолированные полипропиленовые трубы Ø 15 - 90 мм)	Обеспечение водоснабжения многоквартирного дома
9	Помещения многоквартирного дома, подвал, чердак	Внутридомовые магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации (ПВХ трубы Ø 40-110 мм с установкой в местах пересечений перекрытий противопожарных муфт)	Обеспечение хозяйственно-бытового водоотведения многоквартирного дома
10	Помещения кухни и лоджии, фасад многоквартирного дома	Внутридомовые магистральные сети газоснабжения, газовые вводы в здание, фасадный магистральный газопровод (газовые вводы: ультразвуковые счетчики газа "Принц-М" G16 и "Принц-М" G25 с термодатчиками по температуре и давлению в шкафом исполнении (или аналог), магистральные сети газоснабжения Ø 15-90 мм).	Обеспечение газоснабжения (в том числе нагрева холодной воды в целях обеспечения отопления и горячего водоснабжения жилых помещений), а также общего учета расхода газа многоквартирного дома
11	Лестничные клетки мест общего пользования, подвал многоквартирного дома	Щиты на этажах (для квартир), щиты в подвале (для нежилых помещений), распределительные и групповые линии электроснабжения	Обеспечение электроснабжения многоквартирного дома
12	Лестничные клетки мест общего пользования, подвал, чердак многоквартирного дома	Светильники (в том числе аварийного освещения), фотодатчики, световые указатели "Выход"	Обеспечение рабочего и аварийного (эвакуационного) освещения мест общего пользования многоквартирного дома
13	Лестничные клетки мест общего пользования многоквартирного дома	Лифты грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт многоквартирного дома

14	Кровля, фасад многоквартирного дома	Система (устройства) молниезащиты - стальные токоприемники, токоотводы, заземлители	Молниезащита многоквартирного дома
15	Фасад многоквартирного дома	Видеокамеры В4230RCVZ (или аналоги)	Система охранного видеонаблюдения территории многоквартирного дома
16	Фасад (около входных дверей в подъезды) многоквартирного дома	Многоабонентные IP-домофоны Beward серии DKS (или аналоги) с системой видеонаблюдения и дистанционного управления доступом через приложение ПАО "Ростелеком" "Умный домофон"	Система контроля доступа в многоквартирный дом
17	Кровля многоквартирного дома	ДМВ антенна	Обеспечение приема пакета общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов для абонентов в многоквартирном доме
18	В границах земельного участка многоквартирного дома	Фонарные столбы индивидуального изготовления	Наружное освещение территории многоквартирного дома
19	Территория многоквартирного дома	Фильтры (установка) типа ФОПС-МУ	Комбинированная очистка поверхностных стоков с парковок и проездов на территории многоквартирного дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 732 546 047,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 9 892 328,00 руб.</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 680 199 502,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 680 199 502,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.566210723132577e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" СК МАКРОСТРОЙ**, Малышев
Алексей Александрович, Г ПИОНЕРСКИЙ

Действителен: с 21.03.2024 по 21.06.2025