


Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АстраИнвестСтрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 45Д
	1.2.9	Тип помещений: офис 405
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница
	1.3.2	Рабочее время: Пн.-Пт.: с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: 8 /343/235-04-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: Secretar-SK@astra-sk.ru



адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Стробыкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1106658021865
	2.1.3	Год регистрации: 2010
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления


3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный жилой дом со встроенными общественно-торговыми помещениями, ТСЖ и крышной газовой котельной (№№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 по г/п), трансформаторная подстанция (№ 3 по г/п) - 1, 2 очередь с строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: город


	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия Муранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс Иволга 
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2013года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства: 14-этажная жилая секция с помещением ТСЖ на 1 -ом этаже - 1 этап ввода 3-секционного многоэтажного жилого дома
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4	Вид населенного пункта: город
	4.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля

	4.2.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета 
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2013года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 – 1975
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: секция I (№ 1А по ГП), секция II поворотная (№ 1Б по ГП) трехсекционного жилого дома переменной этажности - второй этап строительства
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бебеля
	4.3.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Комета



		
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2013 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2013года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000 –43/2013
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Городского округа Верхняя Пышма Свердловской области
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства: двухсекционный жилой дом переменной этажности с техническим подпольем и теплым чердаком, со встроенным помещением ТСЖ на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ), с пристроенной газовой котельной (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ1 (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.5.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4	Вид населенного пункта: город
	4.5.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бахчиванджи
	4.5.8	Тип здания (сооружения): дом 22а
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом Спутник 
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2015 года

	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2015года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4296-2014
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 1 по ГП) – 1 очередь строительства
	4.6.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.6.4	Вид населенного пункта: город
	4.6.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая
	4.6.8	Тип здания (сооружения): дом 148
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Семицвет 
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: первый квартал 2016 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.04.2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000 - 4686-2014

	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
	4.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-м этаже (№ 2 по ГП) - второй этап строительства
	4.7.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.7.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Техническая
	4.7.8	Тип здания (сооружения): дом 144
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Семицвет 
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: четвертый квартал 2016 года
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2016 года
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4686-2014
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,

<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13></p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14></p>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 824 000 (восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 970 000 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 741 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот сорок одна тысяча)

		рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не поданы
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не поданы
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации</p>

		Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	


Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Гурзуфская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 1; корпус 2; корпус 3
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 472,82 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен -газобетонные блоки. Каркас объекта – монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий – из бетона класса В25, F75 толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : В+
	9.2.24	Сейсмостойкость : 6 баллов по шкале MSK-64
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 3-20-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.02.2015 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскания»

	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная группа «Ин.Форм»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658307786
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26 августа 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08 августа 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0150-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭкспертСтрой»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Седьмое небо» 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-523-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 593
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 18.04.2017г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.04.2017г.
<p>12.2. О собственнике земельного участка <50></p>	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0304012:90
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4315 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь земельного участка по ГПЗУ - 4 314,0 кв.м. Площадь в границах благоустройства – 5 555,0 кв.м. Площадь застройки (всего) – 1339,21 кв.м. Площадь проездов с асфальтовым покрытием – 741,0 кв.м. Площадь тротуаров с асфальтовым покрытием (велодорожка) – 334,0 кв.м. Площадь тротуаров с плиточным покрытием (бехатон) – 1480,0 кв.м Площадь площадок (песчаное покрытие) – 398,0 кв.м. Газон – 756,25 кв.м. Укрепление откосов двойным посевом трав – 530,0 кв.м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): в подземном паркинге предусмотрено 86 м/мест и 2 мотоместа; открытая парковка для временного хранения на 3 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для проектируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства в границах участка.

	<p>Проектом предусмотрены площадки для отдыха: 322 кв.м. – площадки для игр детей; 170 кв.м. – площадка для занятий спортом; 43 кв.м. – площадка со спортивным оборудованием; 65 кв.м. – площадки для отдыха взрослого населения.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена площадка на 3 погружных контейнера</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав .В озеленении планируется групповая и рядовая посадка деревьев и кустарников с учетом функционального назначения и размещения инженерных сетей.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p> <p>Для обеспечения доступа инвалидов предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности маломобильных граждан:</p> <ul style="list-style-type: none"> – уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% (10) и 1-2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; – в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на пути движения пешеходов предусматривается устройство пониженного бордюрного камня шириной 1,5 м; – ширина тротуаров не менее 1,5 м; – размеры ступеней наружных лестниц принимаются: высота подступенка от 0,12, а глубина проступи от 0,35 до 0,4 м.; – перепад отметок пола на путях движения МГН в тамбуре предусмотрен не более 0,014 м; – обеспечена эвакуация всех групп населения в случае возникновения чрезвычайной ситуации . – понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов; – обустройство мест для личного транспорта инвалидов на автостоянках; – перед входами в здание - пандусы; – Габариты кабины лифта обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках. <p>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения по территории участка жилого многоквартирного дома. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, ровная, без швов и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады сглажены. На проектируемой открытой автостоянке на 3 м/м выделено одно места для личного транспорта инвалидов, которые оснащены специальными знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки принята 3,5 м.</p> <p>Предупреждающую информацию для людей с полной или частичной потерей зрения о</p>

приближении к препятствиям обеспечивается изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской. Оптимальными для маркировки считаются цвета ярко-желтый, ярко-оранжевый, ярко-красный.

Входы в подъезды жилого дома, в помещений управляющей компании, и в офисы на первом этаже в местах движения МГН выполнены в одном уровне с тротуаром или имеют небольшой перепад и оборудованы спусками с уклоном 5% и 10% (высота крылец в местах движения МГН не превышает 150мм). Все входы оснащены информационными указателями о доступности здания для инвалидов. Входы защищены от атмосферных осадков навесами, противоскользкие и имеют поперечный уклон в 1%.

Входные двери двупольные имеют ширину не менее 1,2м с шириной рабочей створки 0,9м и имеют пороги, высота которых не превышает 0,014м.

Тамбуры в подъезды жилого дома и встроенных офисов на первом этаже приняты шириной и глубиной, способствующей свободному передвижению инвалидной коляски.

Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами с внутренними размерами кабины, позволяющими использовать носилки для лежащих больных - шириной -1.1 м, глубиной - м и дверью 0,9 м, в 5-этажной секции шириной 2,1 м, глубиной 1,1 м, с дверью 1,2 м. Из каждой секции лифты спускаются в подземную автостоянку.

В вестибюлях жилого дома и в каждом блоке офисных помещений и управляющей компании предусмотрены общие санузлы, доступные для всех категорий граждан и оборудованы дополнительными стационарными опорными устройствами и предусмотрено пространство для размещения кресла-коляски, костылей. Сантехническое оборудование установлено в соответствии с эргономическими показателями МГН.

Ширина поэтажных коридоров жилого дома и тротуаров для эвакуации и прохода инвалидов в подземной автостоянке запроектирована не менее 1,5 м. Ширина переходной лоджии в секции 14/24 этажей предусмотрена шириной 1,5 м. Ширина проходов между оборудованием в рабочих комнатах составляет не менее 1,2 м.

Двери на путях эвакуации МНГ и из квартир жилого дома предусмотрены шириной не менее 0.9 м. На путях движения МГН и на путях эвакуации предусмотрены цветографические указатели и знаки.

Дверные проемы в помещения не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м.

В секции 14/24 этажа и в подземной автостоянке предусмотрены поэтажно зоны безопасности: в жилой части в лестничной клетке типа Н1, в автостоянке в лифтовом холле 14/24-этажной части.

В подземной автостоянке предусмотрены 8 машиномест для инвалидов. Из них 4 м/места для инвалидов колясочников. Габариты машиномест для инвалидов-колясочников принята не менее 3,6 х

		6,0 м, остальные места инвалидов имеют размеры не менее 2,9 м x 5,7 м. Парковочные места для автомобиля инвалида выделены разметкой и обозначено специальным знаком, принятым в международной практике. Парковочные места расположены рядом с зоной безопасности и лифтовыми холлами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию уличного и приобъектного наружного освещения №95 от 17.10.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 17.10.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 586 739 рублей

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2015г.
	14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-25-2015
	14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года со дня заключения договора (дополнительного соглашения к договору) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 399 746 рублей
	14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
	14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
	14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2016г.

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14209/4-118
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 050 000 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
	14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений: 134
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 86+2 мотоместа

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 8					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секция № 1									
1	жилое	2	1	106,99	3	1	22,08	кухня	15,97
						2	19,39	прихожая	5,8
						3	21,09	коридор	7,84
								санузел	2,39
								ванная комната	7,34
								лоджия	5,02
								лоджия	5,16
2	жилое	2	1	48,27	1	1	13,34	кухня	18,31

								прихожая	7,11
								санузел	7,02
								лоджия	4,98
3	жилое	2	1	72,21	2	1	23,98	кухня	13,96
						2	17,73	прихожая	8,64
								санузел	6,28
								лоджия	3,24
4	жилое	2	1	50,64	1	1	17,25	кухня	16,59
								прихожая	7,17
								санузел	4,69
								гардеробная	3,35
								лоджия	3,18
5	жилое	3	1	107,27	3	1	22,08	кухня	15,97
						2	19,39	прихожая	5,8

8	жилое	3	1	50,64	1	1	17,25	кухня	16,59
								прихожая	7,17
								санузел	4,69
								гардеробная	3,35
								лоджия	3,18
9	жилое	4	1	107,17	3	1	22,08	кухня	15,97
						2	19,39	прихожая	5,8
						3	21,09	коридор	7,84
								санузел	2,18
								ванная комната	7,24
								лоджия	5,5
								лоджия	5,66
10	жилое	4	1	48,05	1	1	13,34	кухня	18,31

								прихожая	7,11
								санузел	6,8
								лоджия,	4,98
11	жилое	4	1	72,21	2	1	17,73	кухня	13,96
						2	23,98	прихожая	8,64
								санузел	6,28
								лоджия	3,24
12	жилое	4	1	50,64	1	1	17,25	кухня	16,59
								прихожая	7,17
								санузел	4,69
								гардеробная	3,35
								лоджия	3,18
Секция № 2									
13	жилое	2	2	48,36	1	1	13,36	кухня	16,91

								прихожая	11,07
								санузел	5,2
								лоджия	3,64
14	жилое	2	2	90,96	3	1	15,06	кухня	8,04
						2	24,7	прихожая	14,32
						3	18,83	санузел	7,43
								лоджия	5,16
15	жилое	3	2	48,43	1	1	13,36	кухня	16,91
								прихожая	11,14
								санузел	5,2
								лоджия	3,64
16	жилое	3	2	91,21	3	1	15,06	кухня	8,04
						2	24,7	прихожая	14,32
						3	18,83	санузел	7,43
								лоджия	5,66
17	жилое	3	2	78,6	2	1	21,76	кухня	16,31
						2	17,97	прихожая	12,43
								санузел	3,48
								ванная комната	3,77
								лоджия	5,76
18	жилое	3	2	49,49	1	1	15,48	кухня	19,18

36	жилое	5	2	63,34	2	1	13,67	кухня	17,87
						2	15,83	прихожая	9,49
								санузел	4,8
								лоджия	3,36
37	жилое	5	2	73,07	2	1	15,23	кухня	14,76
						2	11,45	гардеробная	6,17
								прихожая	4,95
								коридор	8,05
								санузел	4,7
								гардеробная	4,82
								лоджия	5,88
38	жилое	6	2	84,74	2	1	18,8	кухня	18,44
						2	18,28	прихожая	14,73
								санузел	7,58
								гардеробная	4,56
								лоджия	4,69
39	жилое	6	2	101,59	3	1	13,72	кухня	18,28
						2	17,23	прихожая	12,31
						3	18,74	коридор	10,34
								санузел	2,66
								ванная комната	5,43

48	жилое	7	2	48,46	1	1	13,31	кухня	18,11
								прихожая	7,47
								санузел	5,39
								лоджия	8,36
49	жилое	7	2	49,58	1	1	18,65	кухня	15,15
								прихожая	8,13
								санузел	2,29
								ванная комната	3,68
								лоджия	3,36
50	жилое	7	2	63,34	2	1	13,67	кухня	17,87
						2	15,83	прихожая	9,49
								санузел	4,8
								лоджия	3,36
51	жилое	7	2	72,78	2	1	15,23	кухня	14,76
						2	11,45	гардеробная	6,17
								прихожая	4,95
								коридор	8,05
								санузел	4,7
								гардеробная	4,53
								лоджия	5,88
52	жилое	8	2	84,77	2	1	18,55	кухня	18,44

						2	18,39	прихожая	15
								санузел	7,38
								гардеробная	4,66
								лоджия	4,69
53	жилое	8	2	111,87	3	1	13,56	кухня	24,44
						2	17,22	прихожая	12,31
						3	19,01	коридор	10,45
								санузел	2,66
								ванная комната	5,25
								лоджия	5,75
								лоджия	8,18
54	жилое	8	2	47,98	1	1	12,97	кухня	18,18
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
55	жилое	8	2	48,6	1	1	13,38	кухня	18,18
								прихожая	7,47
								санузел	5,39
								лоджия	8,36
56	жилое	8	2	49,72	1	1	18,7	кухня	15,22

								прихожая	8,13
								санузел	2,31
								ванная комната	3,68
								лоджия	3,36
57	жилое	8	2	63,73	2	1	13,61	кухня	18
						2	16,05	прихожая	9,59
								санузел	4,8
								лоджия	3,36
58	жилое	8	2	72,96	2	1	15,38	кухня	14,76
						2	11,68	гардеробная	5,87
								прихожая	5,01
								коридор	8,09
								санузел	4,7
								гардеробная	4,53
								лоджия	5,88
59	жилое	9	2	84,67	2	1	18,55	кухня	18,44
						2	18,39	прихожая	15
								санузел	7,28
								гардеробная	4,66
								лоджия	4,69
60	жилое	9	2	113,81	3	1	13,56	кухня	24,44

						2	17,22	прихожая	12,31
						3	19,01	коридор	10,45
								санузел	2,66
								ванная комната	5,25
								лоджия	5,75
								лоджия	3,88
								лоджия	8,18
61	жилое	9	2	47,98	1	1	12,97	кухня	18,18
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
62	жилое	9	2	48,6	1	1	13,38	кухня	18,18
								прихожая	7,47
								санузел	5,39
								лоджия	8,36
63	жилое	9	2	49,49	1	1	18,7	кухня	14,99
								прихожая	8,13
								санузел	2,31
								ванная комната	3,68

								лоджия	8,18
75	жилое	11	2	47,98	1	1	12,97	кухня	18,18
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
76	жилое	11	2	48,6	1	1	13,38	кухня	18,18
								прихожая	7,47
								санузел	5,39
								м	8,36
77	жилое	11	2	49,49	1	1	18,7	кухня	14,99
								прихожая	8,13
								санузел	2,31
								ванная комната	3,68
								лоджия	3,36
78	жилое	11	2	63,73	2	1	13,61	кухня	18
						2	16,05	прихожая	9,59
								санузел	4,8
								лоджия	3,36
79	жилое	11	2	72,72	2	1	15,38	кухня	14,76
						2	11,68	гардеробная	5,87

								ванная комната	3,68
								лоджия	3,36
99	жилое	14	2	63,73	2	1	13,61	кухня	18
						2	16,05	прихожая	9,59
								санузел	4,8
								лоджия	3,36
100	жилое	14	2	72,72	2	1	15,38	кухня	14,76
						2	11,68	гардеробная	5,87
								прихожая	5,01
								коридор	8,09
								санузел	4,46
								гардеробная	4,53
								лоджия	5,88
101	жилое	15	2	84,67	2	1	18,55	кухня	18,44
						2	18,39	прихожая	15
								санузел	7,28
								гардеробная	4,66
								лоджия	4,69
102	жилое	15	2	113,81	3	1	13,56	кухня	24,44
						2	17,22	прихожая	12,31
						3	19,01	коридор	10,45

106	жилое	16	2	95,38	3	1	17,37	кухня	10,37
						2	24,45	прихожая	2,79
						3	16,16	коридор	12,24
								санузел	2,66
								ванная комната	5,25
								лоджия	8,18
107	жилое	16	2	47,98	1	1	12,97	кухня	18,18
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
108	жилое	16	2	90,17	3	1	11,93	кухня	14,42
						2	25,5	прихожая	7,94
						3	18,36	ванная комната	5,39
								санузел	2,45
								лоджия	8,36
109	жилое	17	2	68,06	2	1	16,8	кухня	12,91
						2	21,56	прихожая	7,5
								санузел	7,28
								лоджия	4,02
110	жилое	17	2	95,57	3	1	17,37	кухня	10,43
						2	24,54	прихожая	2,79

						3	16,16	коридор	12,24
								санузел	2,66
								ванная комната	5,29
								лоджия	8,18
111	жилое	17	2	48,03	1	1	12,97	кухня	18,23
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
112	жилое	17	2	90,37	3	1	11,93	кухня	14,47
						2	25,65	прихожая	7,94
						3	18,36	ванная комната	5,39
								санузел	2,45
								лоджия	8,36
113	жилое	18	2	84,85	2	1	18,26	кухня	18,44
						2	18,5	прихожая	15,26
								санузел	7,28
								гардеробная	4,76
								лоджия	4,69
114	жилое	18	2	113,85	3	1	13,4	кухня	24,5
						2	17,17	прихожая	12,31
						3	19,28	коридор	10,43

118	жилое	19	2	113,85	3	1	13,4	кухня	24,5
						2	17,17	прихожая	12,31
						3	19,28	коридор	10,43
								ванная комната	5,19
								санузел	2,66
								лоджия	5,75
								лоджия	3,88
								лоджия	8,18
119	жилое	19	2	48,03	1	1	12,97	кухня	18,23
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
120	жилое	19	2	90,37	3	1	11,93	кухня	14,47
						2	25,65	прихожая	7,94
						3	18,36	санузел	2,45
								ванная комната	5,39
								лоджия	8,36
121	жилое	20	2	84,74	2	1	18,26	кухня	18,44
						2	18,5	прихожая	15,26

								лоджия	8,36
125	жилое	21	2	84,74	2	1	18,26	кухня	18,44
						2	18,5	прихожая	15,26
								санузел	7,17
								гардеробная	4,76
								лоджия	4,69
126	жилое	21	2	111,57	3	1	13,4	кухня	24,5
						2	17,17	прихожая	12,31
						3	19,28	коридор	10,43
								санузел	2,66
								ванная комната	4,85
								лоджия	5,75
								лоджия	8,18
127	жилое	21	2	48,03	1	1	12,97	кухня	18,23
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
128	жилое	21	2	90,37	3	1	11,93	кухня	14,47
						2	25,65	прихожая	7,94
						3	18,36	ванная комната	5,39

								санузел	2,45
								лоджия	8,36
129	жилое	22	2	84,62	2	1	18,26	кухня	18,44
						2	18,5	прихожая	15,26
								санузел	7,05
								гардеробная	4,76
								лоджия	4,69
130	жилое	22	2	113,51	3	1	13,4	кухня	24,5
						2	17,17	прихожая	12,31
						3	19,28	коридор	10,43
								санузел	2,66
								ванная комната	4,85
								лоджия	5,75
								лоджия	3,88
								лоджия	8,18
131	жилое	22	2	48,03	1	1	12,97	кухня	18,23
								прихожая	7,31
								санузел	5,39
								лоджия	8,26
132	жилое	22	2	90,37	3	1	11,93	кухня	14,47
						2	25,65	прихожая	7,94

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1	Офис	1	секция № 2	59,77	рабочая комната	47,52
					тамбур	5,72
					санузел с комнатой уборочного инвентаря	6,53
Офис 2	Офис	1	секция № 2	73,7	рабочая комната	51,22
					коридор	11,27
					тамбур	3,93
					комната уборочного инвентаря	2,17
					санузел	5,11
Офис 3	Офис	1	секция № 2	85,81	рабочая комната	74,19
					тамбур	4,29
					санузел с комнатой уборочного инвентаря	7,33
Офис 4	Офис	1	секция № 1	109,46	рабочая комната	93,73
					тамбур	3,7
					санузел	4,88

					комната уборочного инвентаря	4,18
					вспомогательное помещение	2,97
Офис 5	Офис	2	секция № 2	61,53	рабочая комната	57,09
					санузел	4,44
Офис 6	Офис	2	секция № 2	62,89	рабочая комната	59,49
					санузел	3,4
					лоджия	3,36
					лоджия	3,36
Лестница 7	Встроенные помещения офисов 5, 6	1	секция № 2	21,88	лестница	2,21
		2			лестница	19,67
Тамбур	Встроенные помещения офисов 5, 6	1	секция № 2	10,15	-	-
Встроенные помещения офисов	комната уборочного инвентаря офисов 5, 6	2	секция № 2	3	-	-
Офис 7	Офис	2	секция №2	110,88	рабочая комната	91,02

					переговорная	12,77
					санузел с комнатой уборочного инвентаря	7,09
					лоджия	8,69
Офис 8	Офис	2	секция № 2	78,4	рабочая комната	70,44
					комната уборочного инвентаря	3,49
					санузел	4,47
					лоджия	4,94
Тамбур	Встроенные помещения офисов 7, 8	1	секция № 2	2,41	-	-
Лестница 6	Встроенные помещения офисов 7, 8	1	секция № 2	60,17	лестница	27,44
		2			лестница	32,73
1	машиноместо	подземный паркинг	-	18		
2	машиноместо	подземный паркинг	-	21,6		
3	машиноместо	подземный паркинг	-	21,6		
4	машиноместо	подземный паркинг	-	21,6		
5	машиноместо	подземный паркинг	-	21,6		

6	машиноместо	подземный паркинг	-	18,3		
7	машиноместо	подземный паркинг	-	18,6		
8	машиноместо	подземный паркинг	-	15,56		
9	машиноместо	подземный паркинг	-	15,56		
10	машиноместо	подземный паркинг	-	17,21		
11	машиноместо	подземный паркинг	-	19,38		
12	машиноместо	подземный паркинг	-	15,39		
13	машиноместо	подземный паркинг	-	15,39		
14	машиноместо	подземный паркинг	-	15,96		
15	машиноместо	подземный паркинг	-	15,96		
16	машиноместо	подземный паркинг	-	16,53		
17	машиноместо	подземный паркинг	-	16,53		
18	машиноместо	подземный паркинг	-	15,5		

19	машиноместо	подземный паркинг	-	15,5		
20	машиноместо	подземный паркинг	-	14,62		
21	машиноместо	подземный паркинг	-	21,52		
22	машиноместо	подземный паркинг	-	16,5		
23	машиноместо	подземный паркинг	-	14,03		
24	машиноместо	подземный паркинг	-	14,03		
25	машиноместо	подземный паркинг	-	14,03		
26	машиноместо	подземный паркинг	-	14,03		
27	машиноместо	подземный паркинг	-	15,95		
28	машиноместо	подземный паркинг	-	16,23		
29	машиноместо	подземный паркинг	-	14,3		
30	машиноместо	подземный паркинг	-	14,58		
31	машиноместо	подземный паркинг	-	16,22		

32	машиноместо	подземный паркинг	-	16,22		
33	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
34	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
35	машиноместо	подземный паркинг	-	17,05		
36	машиноместо	подземный паркинг	-	17,05		
37	машиноместо	подземный паркинг	-	22,32		
38	машиноместо	подземный паркинг	-	18,7		
39	машиноместо	подземный паркинг	-	17,36		
40	машиноместо	подземный паркинг	-	17,36		
41	машиноместо	подземный паркинг	-	17,36		
42	машиноместо	подземный паркинг	-	17,36		
43	машиноместо	подземный паркинг	-	17,98		
44	машиноместо	подземный паркинг	-	17,98		

45	машиноместо	подземный паркинг	-	19,38		
46	машиноместо	подземный паркинг	-	17,52		
47	машиноместо	подземный паркинг	-	17,52		
48	машиноместо	подземный паркинг	-	16,43		
49	машиноместо	подземный паркинг	-	19,37		
50	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
51	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
52	машиноместо	подземный паркинг	-	13,25		
53	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
54	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
55	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
56	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
57	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		

58	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
59	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
60	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
61	машиноместо	подземный паркинг	-	16,51		
62	машиноместо	подземный паркинг	-	16,51		
63	машиноместо	подземный паркинг	-	17,67		
64	машиноместо	подземный паркинг	-	16,12		
65	машиноместо	подземный паркинг	-	16,74		
66	машиноместо	подземный паркинг	-	16,74		
67	машиноместо	подземный паркинг	-	17,67		
68	машиноместо	подземный паркинг	-	17,67		
69	машиноместо	подземный паркинг	-	18,29		
70	машиноместо	подземный паркинг	-	18,29		

71	машиноместо	подземный паркинг	-	17,05		
72	машиноместо	подземный паркинг	-	17,05		
73	машиноместо	подземный паркинг	-	17,98		
74	машиноместо	подземный паркинг	-	16,74		
75	машиноместо	подземный паркинг	-	16,74		
76	машиноместо	подземный паркинг	-	17,36		
77	машиноместо	подземный паркинг	-	17,36		
78	машиноместо	подземный паркинг	-	14,85		
79	машиноместо	подземный паркинг	-	15,13		
80	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
81	машиноместо	подземный паркинг	-	15,4		
82	машиноместо	подземный паркинг	-	16,23		
83	машиноместо	подземный паркинг	-	16,23		

84	машиноместо	подземный паркинг	-	14,3		
85	машиноместо	подземный паркинг	-	14,58		
86	машиноместо	подземный паркинг	-	17,05		
87	мотоместо	подземный паркинг	-	7,5		
88	мотоместо	подземный паркинг	-	8,61		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
2	Техподполье	Подвал	Техническое помещение	133,62
3	ИТП	Подвал	Техническое помещение	56,45
4	Камера приточной вентиляции	Подвал	Техническое помещение	37,36
5	Насосная	Подвал	Техническое помещение	35,37
6	Рампа	Встроенная подземная автостоянка	Подземный паркинг	71,22
7	Лифтовой холл/Зона	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	21,84

	безопасности			
8	Тамбур-шлюз	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	4,52
9	Насосная пожаротушения	Встроенная подземная автостоянка	Техническое помещение	39,81
10	Тамбур-шлюз	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	23,33
11	Лестница 3	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	27,50
12	Лифтовой холл	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	13,16
13	Лестница 4	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	2,59
14	Лестница 5	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	13,77
15	Электрощитовая автостоянки	Встроенная подземная автостоянка	Техническое помещение	21,06
16	Лестница 5	Встроенная подземная автостоянка	Помещение общего пользования	13,77
17	Тамбур	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	6,91
18	Вестибюль	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	112,67
19	Лестница 2	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,99

20	Санузел	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	4,79
21	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	2,69
22	Комната управляющей компании	1 этаж. Секция №2	Помещение управляющей компании	25,64
23	Санузел с комнатой уборочного инвентаря	1 этаж. Секция №2	Помещение управляющей компании	6,03
24	Комната технического персонала УК	1 этаж. Секция №2	Помещение управляющей компании	16,00
25	Коридор	2 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	30,28
26	Лестница 2	2 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
27	Лоджия	2 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	7,99
28	Коридор	3 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	30,28
29	Лестница 2	3 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
30	Лоджия	3 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	7,99

31	Коридор	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	30,28
32	Лестница 2	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
33	Лоджия	4 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	7,99
34	Лестница 2	5 этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Помещение общего пользования	13,86
35	Технический чердак (холодный)	Технический этаж. Секция в/о 1-5 Д-К	Техническое помещение	198,7
36	Тамбур	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	6,95
37	Вестибюль	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	103,38
38	Санузел	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	5,49
39	Помещение для мойки лап животных	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	5,02
40	Лифтовой холл	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	16,27
41	Лестница 1	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,00
42	Электрощитовая дома	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	24,38

43	Коридор	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	13,25
44	Тамбур	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	4,99
45	Техэтаж для прокладки коммуникаций	1 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	53,07
46	Лифтовой холл	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
47	Коридор	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	31,12
48	Тамбур	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
49	Переходная лоджия	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	13,89
50	Лестница 1	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
51	Лестница 6	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Общие помещения офисов	32,73
52	Лестница 7	2 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Общие помещения офисов	19,67
53	Лифтовой холл	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
54	Коридор	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	48,99
55	Тамбур	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72

56	Переходная лоджия	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
57	Лестница 1	3 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
58	Лифтовой холл	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
59	Коридор	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	48,99
60	Тамбур	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
61	Переходная лоджия	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
62	Лестница 1	4 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
63	Лифтовой холл	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
64	Коридор	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,30
65	Тамбур	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
66	Переходная лоджия	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
67	Лестница 1	5 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
68	Лифтовой холл	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29

69	Коридор	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,30
70	Тамбур	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
71	Переходная лоджия	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
72	Лестница 1	6 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
73	Лифтовой холл	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
74	Коридор	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,30
75	Тамбур	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
76	Переходная лоджия	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
77	Лестница 1	7 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
78	Лифтовой холл	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
79	Коридор	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
80	Тамбур	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
81	Переходная лоджия	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40

82	Лестница 1	8 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
83	Лифтовой холл	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
84	Коридор	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
85	Тамбур	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
86	Переходная лоджия	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
87	Лестница 1	9 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
88	Лифтовой холл	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
89	Коридор	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
90	Тамбур	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
91	Переходная лоджия	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
92	Лестница 1	10 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
93	Лифтовой холл	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
94	Коридор	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34

95	Тамбур	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
96	Переходная лоджия	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
97	Лестница 1	11 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
98	Лифтовой холл	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
99	Коридор	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
100	Тамбур	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
101	Переходная лоджия	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
102	Лестница 1	12 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
103	Лифтовой холл	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
104	Коридор	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,34
105	Тамбур	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
106	Переходная лоджия	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
107	Лестница 1	13 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70

108	Лифтовой холл	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
109	Коридор	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	43,30
110	Тамбур	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
111	Переходная лоджия	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
112	Лестница 1	14 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
113	Лифтовой холл	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
114	Коридор	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	30,67
115	Тамбур	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
116	Переходная лоджия	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
117	Лестница 1	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
118	Теплый чердак	15 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	174,22
119	Лифтовой холл	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
120	Коридор	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12

121	Тамбур	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
122	Переходная лоджия	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
123	Лестница 1	16 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
124	Лифтовой холл	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
125	Коридор	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,09
126	Тамбур	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
127	Переходная лоджия	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
128	Лестница 1	17 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
129	Лифтовой холл	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
130	Коридор	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
131	Тамбур	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
132	Переходная лоджия	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
133	Лестница 1	18 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70

134	Лифтовой холл	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
135	Коридор	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
136	Тамбур	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
137	Переходная лоджия	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
138	Лестница 1	19 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
139	Лифтовой холл	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
140	Коридор	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
141	Тамбур	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
142	Переходная лоджия	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
143	Лестница 1	20 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
144	Лифтовой холл	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
145	Коридор	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
146	Тамбур	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72

147	Переходная лоджия	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
148	Лестница 1	21 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
149	Лифтовой холл	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,29
150	Коридор	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	20,12
151	Тамбур	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
152	Переходная лоджия	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
153	Лестница 1	22 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
154	Лифтовой холл	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,51
155	Приквартирный холл	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	9,41
156	Тамбур	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
157	Переходная лоджия	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
158	Лестница 1	23 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
159	Технический чердак	23 этаж . Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	245,09

160	Лифтовой холл	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	12,51
161	Приквартирный холл	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	9,41
162	Тамбур	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	2,72
163	Переходная лоджия	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
164	Лестница 1	24 этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,70
165	Технический чердак	Технический этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	139,93
166	Лестница 1	Технический этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,65
167	Переходная лоджия	Технический этаж. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
168	Машинное помещение лифтов	Кровля. Секция в/о 6-7 В-К	Техническое помещение	27,82
169	Лестница 1	Кровля. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	18,65
170	Переходная лоджия	Кровля. Секция в/о 6-7 В-К	Помещение общего пользования	11,40
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
Электрические сети				
1.	Паркинг. Электрощитовая	ШУ4. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
2.	Паркинг. Электрощитовая	1АВР-ПОЖ-П. ВРУ21ЛЭН-25-300.	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
3.	Паркинг. Электрощитовая	2АВР-ПОЖ-П. ВРУ21ЛЭН-320-300.	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
4.	1 этаж. Электрощитовая	ШУ1. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
5.	1 этаж. Электрощитовая.	ВРУ1. ВРУ21ЛЭН-(320+320)-204	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
6.	1 этаж. Электрощитовая.	АВР 1. ВРУ21ЛЭН-125-300	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
7.	1 этаж. Электрощитовая.	ШУ2. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
8.	1 этаж. Электрощитовая.	ВРУ 2. ВРУ21ЛЭН-(320+320)-204	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
9.	1 этаж. Электрощитовая.	АВР-ПОЖ. ВРУ21ЛЭН-125-300	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
10.	1 этаж. Электрощитовая.	ШУ3. Щит учета трансформаторного включения 400А со счетчиком ПСЧ-4ТМ.05М.04 5(7,5)А кл.т 0,5s	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
11.	1 этаж. Электрощитовая.	ВРУ 3. ВРУ21ЛЭН-(250+250)-201	380В, IP31, Iк.з=25кА	Электроснабжение
12.	2,3,4 этаж	ЩЭ-1. Щит этажный распределительный.	380В, IP20, Iк.з=10кА	Электроснабжение
13.	2-14 этаж	ЩЭ-2. Щит этажный распределительный.	380В, IP20, Iк.з=10кА	Электроснабжение

14.	2-22 этаж	ЩЭ-3. Щит этажный распределительный.	380В, IP20, Iк.з=10кА	Электроснабжение
15.	1 этаж. Электрощитовая.	ЩС-Т. Щит наборный.	380В, IP20	Электроснабжение
16.	1 этаж. Электрощитовая.	ЩС-В. Щит наборный. Электроснабжение вентиляции дома	380В, IP20	Электроснабжение
17.	Паркинг. Электрощитовая.	ЩАО-п. Щит наборный.	380В, IP20	Электроснабжение
18.	Паркинг. Электрощитовая.	ЩО-п. Щит наборный.	380В, IP20	Электроснабжение
19.	Паркинг. Электрощитовая.	ЩС-В. Щит наборный электроснабжения паркинга.	380В, IP20	Электроснабжение
Слаботочные сети				
1.	Входные группы	Вызывные панели БВД-314RCP – 2шт.	Встроенная телекамера цветного изображения с функцией "День-ночь" (700 tvl, PAL, 0 Lux, ИК подсветка для телекамеры, объектив PINHOLE 90°); кнопка прямого вызова консьержа; количество абонентов до 200	
2.	Поэтажные стояки	Щит ЩЭЭС укомплектованный	Периферийное оборудование	
3.	Секция 6-7. 1 этаж	Шкаф с оборудованием СКС	Шкаф 15U, 48 портовые патч-панели	
4.	Помещение управляющей компании	Оборудование контроля СО	Блок контроля СКЗ-БК	
5.	Помещение управляющей компании	Оборудование диспетчеризации лифтов	Моноблок КЛШ-КСЛ	
6.	Машинное помещение	Оборудование диспетчеризации лифтов	Лифтовые блоки (1 шт. на каждый лифт)	

7.	Помещение управляющей компании	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Рубеж-2ОП – 2 шт.	Длина кабеля АЛС до 1000м, до 500 адресов.	
8.	Комната управляющей компании	Переферийное оборудование	Переферийное оборудование ООО «КБПА»	
9.	Поэтажные стояки	Переферийное оборудование	Переферийное оборудование ООО «КБПА»	
10.	Помещение управляющей компании	Стойка оповещения	Оборудование SONAR RACK	
11.	Помещение управляющей компании	Оборудование обратной связи	Пульт GetCall	
12.	Насосная пожаротушения	Переферийное оборудование	Переферийное оборудование ООО «КБПА»	
13.	Чердак	Переферийное оборудование	Переферийное оборудование ООО «КБПА»	
14.	Входные группы	Вызывные панели БВД-314RCP – 2шт.	Встроенная телекамера цветного изображения с функцией "День-ночь" (700 tvl, PAL, 0 Lux, ИК подсветка для телекамеры, объектив PINHOLE 90°); кнопка прямого вызова консьержа; количество абонентов до 200	
ИТП (индивидуальный тепловой пункт)				
1	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»		отопление 1 и 2 зон (1-14 этажи)

2	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная установка «Grundfos»		отопление 1 и 2 зон (1-14 этажи)
3	Помещение ИТП в подвале	подпиточная насосная установка «Grundfos»		отопление 1 и 2 зон (1-14 этажи)
4	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»		отопление 3 зоны (15-24 этажи)
5	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная насосная установка «Grundfos»		отопление 3 зоны (15-24 этажи)
6	Помещение ИТП в подвале	подпиточная насосная установка «Grundfos»		отопление 3 зоны (15-24 этажи)
7	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»		ГВС 1 и 2 зон (1-14 этажи) зима
8	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная насосная установка «Grundfos»		ГВС 1 и 2 зон (1-14 этажи) зима
9	Помещение ИТП в подвале	повысительная насосная установка «Grundfos»		ГВС 1 и 2 зон (1-14 этажи) лето
10	Помещение ИТП в подвале	теплообменник пластинчатый «Ридан»		ГВС 3 зоны (15-24 этажи) зима
11	Помещение ИТП в подвале	циркуляционная насосная установка «Grundfos»		ГВС 3 зоны (15-24 этажи) зима
12	Помещение ИТП в подвале	повысительная насосная установка «Grundfos»		ГВС 3 зоны (15-24 этажи) лето
13	Помещение ИТП в подвале	Смесительный насос «Grundfos» для системы вентиляции		теплоснабжение вентиляции

14	Помещение ИТП в подвале	Мембранные расширительные баки «Reflex»		отопление 1,2 и 3 зоны
15	Помещение ИТП в подвале	Регулирующие клапаны VFM2, VFG2 «Danfoss»	Kvs 1,4,10, 16, 32 м3/час	Теплоснабжение систем вентиляции, отопления, ГВС
16	Помещение ИТП в подвале	Электроприводы регулирующих клапанов ARV152, ARV 153 «Danfoss»		Теплоснабжение систем вентиляции, отопления, ГВС
Насосные (хозяйственно-питьевая пом. 04 + пожаротушения ж/д пом. Р 05)				
1	Узел ввода, помещение подвала	Блок БВУ-Ду200-ВСХнд-40		Основной узел учета воды
2	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	Блок БВУ-Ду32-ВСХд-15		Узел учета водоснабжения офисов
3	Помещение «Насосной ХВС» в подвале (04)	Повысительная насосные установка COR-3 Helix V609 «Wilo»	3,2л/с; 55,0м; 2,2кВт	водоснабжение 1 и 2 зон жилого дома (2-14 этажи)
4	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	повысительная насосные установка COR-2 Helix V614 «Wilo»	1,74л/с; 86,0м; 3,0кВт	водоснабжение 3 зоны жилого дома (15-24 этажи)
5	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	повысительная насосные установка COR-2 MVI 102 «Wilo»	0.32л/с; 15,0м 0,37кВт	водоснабжение зоны офисов, 1 и 2 этажи
6	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	насос погружной Wilo-TMW 32/11 Twister в комплекте с обратным клапаном DN32 и задвижкой DN32	K13н	Система отвода случайных стоков (насосные хоз.питьевая + пожарная)
7	Помещение венткамеры и ИТП (02,03)	насос погружной Wilo-Drain TMT 32M/113/7 ,5 в комплекте с обратным клапаном DN32 и задвижкой DN32)	K14н, K15н	Система отвода случайных стоков (венткамера, ИТП)
8	Помещение «Насосной ХВС»	Манометры показывающие М 100-		Насосная установка 1В1,2В1,3В1

	в подвале(04)	R-1.6- G1/2		
9	Помещение «Насосной ХВС» в подвале(04)	Задвижки с обрезининным клином Ду 65, Ду80 Ру1.0	АДЛ	Насосная установка 1В1,2В1,3В1
10	Помещение(Р05)«Насосной пожаротушения»в подвале	повысительная насосные установка СО-2 Helix V3603/1 «Wilo»	8,84л/с; 56,10м; 7,5 кВт	пожаротушение 1 зоны, 1-14 этаж
11	Помещение(Р05) Насосной пожаротушения»в подвале	повысительная насосные установка СО-2 Helix V3605/2 «Wilo»	9,05л/с; 93,8м; 15,0 кВт	пожаротушение 2 зоны,15 -24этаж
12	Помещение(Р 05) «Насосной пожаротушения»в подвале	Задвижка с обрезиненным клином "Гранар" для пожаротушения KR14 Ду200 Р=1.0 МПа		Насосная установка 1В2,2В2
13	Подвал	Дисковый поворотный затвор ГРАВЭЛ межфланцевый с рукояткой Р=1.0МПа Ду80, ДУ65 «АДЛ»		Система 1В2,2В2(ниже отм.0,000)
14	Подвал	Обратный клапан CVS-40 Ду80 Ру1 О		Система 1В2,2В2(ниже отм.0,000)
Насосная станция автоматического пожаротушения				
1	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Узел управления спринклерный водозаполненный УУ-С150/1,6В-ВФ.04 "Прямоточный-150" в комплекте с сигнализатором давления и манометром (по 2 шт. каждый)	ТУ 4854-072-00226827-2005	Система АПТ
2	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Задвижка KR14 Ру1,0 МПа с концевым выключателем d150	KR14	Система АПТ
3	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Задвижка KR14 Ру1,0 МПа с концевым выключателем d80	KR14	Система АПТ
4	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Жокей-насос "Wilo" CO-1 MVI 803/J-R		Система АПТ

5	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Мембранный бак Refix OT в комплекте с манометром	60 л	Система АПТ
6	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Электроконтактный манометр ЭКМ ДМ2010 Сг предел изм. от 0 1,0 МПа		Система АПТ
7	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Обратный клапан CVS-40 Ду80 Ру9		Система АПТ
8	Насосная автоматического пожаротушения в подвале	Головка муфтовая ГМ-80		для подключения пожарных автомобилей на фасаде
9	Насосная автоматического пожаротушения	Насосная установка "Wilo" CO-2 BL 80/145-11/2/SK-FFS-S-R	Q=49,3 л/с; H=17,4 м; N=11 кВт, п=2900	Система АПТ
Водоснабжение и водоотведение				
1	В каждой квартире, офисе	Счетчик холодной воды ВСХд-15 «Бетар»		Система 1В1,2В1,3В1(выше отм. 0,000) 1, 2 и 3 зоны
2	В каждой квартире, офисе	Счетчик горячей воды ВСГд-15 «Бетар»		Система 1Т3;1Т4; 2Т3,2Т4,3Т3,3Т4 (выше отм.0,000) 1, 2 и 3 зоны
3	Пожарные краны установлены в межквартирном коридоре	Шкаф пожарный для пожарного крана ШПК-320Н-21-Лев и ШПК-310Н-Пр		Система 1В2 (На 2-ом этаже)
4	Пожарные краны установлены поэтажно в межквартирных коридорах	Шкаф пожарный для пожарного крана ШПК-310Н-Пр ШПК-310Н-Лев ШПК-320Н-21-Пр ШПК-320Н-21-Лев		Система 2В2 (выше отм.0,000)
5	Установлены в поэтажных ШПК	Рукав мм латексный в сборе с головками и стволом с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм	Дв= 51 L=20м	Пожарный водопровод 1В2,2В2
6	Пожарные краны установлены в подвале (паркинг)	Шкаф пожарный для пожарного крана ШПК-310Н -12		Пожарный водопровод В2.1

7	Установлены в ШПК в подвале (паркинг)	Рукав латексный в сборе с головками и стволом с диаметром spryska наконечника пожарного ствола 16мм	Д в= 66 L=20м	Пожарный водопровод В2.1
8	Кровли здания	Кровельная воронка с элетрообогревом, DN 110 HL.62.1/1 и HL.62/1В/1		Система водостока К2
Отопление и вентиляция. Дымоудаление.				
1	Жилые квартиры. Офисные и подсобные помещения	Радиатор панельный стальной PURMO Ventil Compact высотой 300-500 мм с нижнестеновым подключением и встроенным терморегулятором	PURMO CV11, 22	Система отопления офисных и подсобных помещ. Т11.3 Т21.3 Система отопления жилой части (Т11.1,Т21.1;Т11.2,Т21.2;Т12, Т22)
2	МОПы. Вестибюли.	Конвектор средней глубины 'Универсал ТБ-С' ООО «Сантехпром» концевого исполнения, тип КСК20 высотой 400 мм:		Система отопления офисных и подсобных помещений Т11.3 Т21.3
3	МОПы. Вестибюли.	Конвектор средней глубины 'Универсал ТБ'' ООО «Сантехпром» концевого исполнения, тип КСК20 высотой 400 мм:		Система отопления жилой части (Т11.1, Т21.1; Т11.2, Т21.2; Т12, Т22)
4	Жилые квартиры. Офисные и подсобные помещения	Запорно-измерительный клапан ASV-М и автоматический балансировочный клапан ASV-PV 25		Система отопления офисных и подсобных помещ.Т11.3 Т21.3 Система отопления жилой части (Т11.1, Т21.1; Т11.2, Т21.2; Т12, Т22)
5	Жилые квартиры. Офисные и подсобные помещения	Ручной балансировочный клапан USV-1 и автоматический балансировочный клапан АВ-QM		Система отопления офисных и подсобных помещ. Т11.3 Т21.3 Система отопления жилой части (Т11.1, Т21.1; Т11.2, Т21.2; Т12, Т22)

6	Жилые квартиры.Офисные и подсобные помещения	Теплосчетчик КАРАТ-Компакт-201-МБ-15-0, 6-ПТ		Системы отопления офисных и подсобных помещ. Т11.3 Т21.3 Система отопления жилой части (Т11.1, Т21.1; Т11.2, Т21.2; Т12, Т22)
7	Входные группы	Тепловая завеса "Комфорт" серии 300 с электрическим источником тепла КЭВ 15П3011Е		Тепловые завесы
8	Входные группы	Тепловая завеса "Комфорт" серии 400 с электрическим источником тепла КЭВ 18П4031 Е		Тепловые завесы
9	Входные группы	Тепловая завеса "Комфорт" серии 400 с электрическим источником тепла КЭВ 24П4041 Е		Тепловые завесы
10	Жилые квартиры	Осевой вентилятор IN9/3.5	L=50м3/час	Санузлы верхних этажей
11	Офисы, встроенные помещения (КУИ 1 эт, УК)	Вытяжные вентиляторы с обратным клапаном ВК125, 160,200		Санузлы офисов и встроенных помещений В13-В20, В23,В24
12	Жилые квартиры	Гидрорегулируемое приточное устройство с шумопоглощением ЕНА ² 5-35		Приточные клапаны в окнах квартир , выходящих на улицу Гурзуфская
13	Венткамера (03)	Установка ВЦК-П-8-1 в комплекте с автоматикой	N=3,0 кВт, n=1435 об/мин	Система П1
14	Паркинг	Клапаны противопожарные (Е190) с приводом	КПУ-1 Н-О-Н-900х600-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-О-Н-1200х500-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-О-Н-800х700-2*ф-МВ220	Система П1
15	Инженерные помещения в подвале	Установка ВКП 60-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=0,821кВт, n=1370 об/мин	Система П2
16	Паркинг	Установка ВЦК-8-10-Н в комплекте с автоматикой	N=4кВт, n=1430 об/мин	Система В1

17	Паркинг	Клапаны противопожарные (Е190) с приводом	КПУ-1Н-0-Н-800х1000-2*ф-МВ220	Система В1
18	Инженерные помещения в подвале	Установка ВКП 60-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=1,15кВт, п= 1370 об/мин	Система В2
19	Офисы	Установка ВКП 50-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=0,821кВт, п= 1390 об/мин	Система В3, В5, В6, В7, В9, В10, В11, В12
20	Рампа	Установка ВКП 50-30/4Е в комплекте с автоматикой	N=0,821 кВт, п=1390 об/мин	Система В22
21	Рампа	Клапан противопожарный(Е19) с приводом 220в	КПУ-1 Н-О-Н-400х200-2*ф-МВ220	Система В22
22	Паркинг	Вентилятор радиальный ВР 80-75-11,2 ДУ Д=0,95Дн	N=18,5кВт, п=975 об/мин	Система ДУ1
23	Жилой дом. Приквартирный коридор.	Вентилятор крышный радиальный ВКРН-Б-8 ДУ	{N=22,0кВт, п=1470 об/мин}	Система ДУ2
24	Жилой дом. Приквартирный коридор.	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-Ф 800-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-3-Н-1300х400-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-3-Н-1400х400-2*ф-МВ220	Система ДУ2
25	Паркинг	Вент-р осевой ВО 25-188-9-3	N=7,5кВт, п= 1455 об/мин	Система ПД1
26	Паркинг	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-Ф 600х1400-2*ф-МВ220 КПУ-1 Н-3-МС-Ф 900-2*ф-МВ220	Система ПД1
27	Зона безопасности	Установка 8ЦК-П-10-Н в комплекте с автоматикой	(N=180,0 кВт, п=1430 об/мин)	Система ПД2
28	Зона безопасности	Клапан противопожарный(Е190) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-600х600-2*ф;-МВ220 КПУ-1 Н-3-МС-1150х900-2*ф;-МВ220	Система ПД2

29	Тамбур шлюз	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-4	(N=3,0кВт, п=1435 об/мин)	Система ПД3
30	Тамбур шлюз	Клапан противопожарный(EI90) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-Н-600х500-2*ф;- МВ220 КПУ-1 Н-3-МС-Ф630- 2*ф;-МВ220	Система ПД3
31	Лифты пассажирские	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-4	N=3,0кВт, п=1435 об/мин	Система ПД4
32	Лифты пассажирские	Клапан противопожарный(EI90) с приводом 220В	КПУ-1 Н-3-МС-Ф630-2*ф;- МВ220	Система ПД4
33	Лифты для ППП	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-3	N=2,2кВт, п=1425 об/мин	Система ПД5
34	Лифты для ППП	Клапан противопожарный(EI90) с приводом 220в морозостойк.	КПУ-1 Н-3-Н-Ф630-2*ф;-МВ220	Система ПД5
35	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров	Клапан противопожарный(EI90) с приводом 220в морозостойк.	КПУ-1 Н-3-МС-Ф630-2*ф;- МВ220 ГЕРМИК-ДУ-3-900х500- 1*ф-МВ220	Система ПД6 (3-22 этажи)
36	Тамбур шлюз	Вентилятор осевой ВО 30-160-063-4	(N=3,0кВт, п=1435 об/мин)	Система ПД7
37	Тамбур шлюз	Клапан противопожарный(EI90) с приводом 220в морозостойк.	КПУ-1 Н-3-МС-Ф630-2*ф;- МВ220	Система ПД7
38	Компенсация дымоудаления приквартирных коридоров	Клапан противопожарный(EI90) с приводом 220в морозостойк.	ГЕРМИК-ДУ-3-500х350-1 *ф- МВ220	Система ПДЕ (3-14 этажи)
39	Лифты		«OTIS» GEN2 Premier или аналоги	
40	В квартирах	Домофон	блок вызова Eltis	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	

1	Крыша и ограждение кровли Секция № 1	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм. +14 600 Покрытие на отм. +17 060
	Крыша и ограждение кровли Секция № 2	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Покрытие на отм +14 600 Покрытие на отм. +48 700 Покрытие на отм. +76 600 Покрытие на отм. +79 700 Покрытие на отм. +81 650
2	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие ненесущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции – монолитные железобетонные стены и колонны с отм. – 4, 600 до отм. + 81, 650 ограждающие ненесущие стены из газобетонных блоков толщиной 300 мм с отм. - 0,120 до отм. + 81,650
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на придомовой территории	Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304012:90, площадью 4315 кв.м.
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства: % готовности</p> <p>20 процентов готовности (монтаж ниже 0,000 2-х секционного переменной этажности жилого дома со встроенной подземной автостоянкой; вынос сети водовода из зоны строительства) – 3 квартал 2017г.</p> <p>40 процентов готовности (монтаж выше 0,000 5-ти этажной секции, монтаж секции 14-24 этажей до 5 этажа, внутренние стены и перегородки до 3го этажа) – 1 квартал 2018г.</p> <p>60 процентов готовности (монтаж выше 0,000 14-24 этажей до 14 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 12го этажа; начало отделочных работ; монтаж подсистемы вентфасада;</p>	

		<p>внутренние инженерные сети ОВ, ВК, ЭЛ, ЭС, СС до 12 этажа; наружные сети НВК, НСС, ЭС, ТС) – 3 квартал 2018г.</p> <p>80 процентов готовности (монтаж выше 0,000 14-24 этажей до 24 этажа, внутренние стены и перегородки, окна ПВХ до 24го этажа; кровли; отделочные работы; монтаж панелей вентфасада; внутренние инженерные сети) – 1 квартал 2019г.</p> <p>100 процентов готовности – получение разрешения на ввод (окончание фасадных работ, окончание чистовых отделочных работ; пусконаладочные работы, благоустройство) – 3 квартал 2019г.</p>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 677 044 797 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0304012:90
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

юридических лиц <70>	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <76></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: <76></p>

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нежилое помещение
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 24.02.2015 г.
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 3-20-Р
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Екатеринбурга

<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
			передача безвозмездно в муниципальную собственность нежилого помещения площадью не менее 68,7 кв.м	3 943 380 (три миллиона девятьсот сорок три тысячи триста восемьдесят) рублей
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений

1	2	3	4	
1	28.07.2017г	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 824 000 (восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 970 000 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей
			6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 741 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей

28 июля 2017 года

Директор управляющей компании

ООО «Астра-Девелопмент»

Стробыкин Д.С.

1	2	3	4
1	28.07.2017г	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная Дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годового бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 824 000 (восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годового бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 970 000 (четырееста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годового бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 741 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей</p>

28 июля 2017 года

Директор управляющей компании

ООО «Астра-Девелопмент»



Стробыкин Д.С.



Dr. S. S. S. to Dr. S. S. S.